



REPORTE DE RESULTADOS

SEGUNDO TRIMESTRE 2026

ORGANIZACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA ANUNCIA RESULTADOS DEL SEGUNDO TRIMESTRE 2026

México, Ciudad de México a 30 de julio de 2026 – Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. ("OPI" o la "Compañía") (BMV: OPI 15U), la sociedad controladora cuya única subsidiaria es la Concesionaria Mexiquense S.A. de C.V. (Conmex), una de las principales concesionarias de infraestructura de transporte en México, anunció el día de hoy los resultados no auditados del segundo trimestre de 2026 ("2T26") del periodo terminado el 30 de junio de 2026.

Todas las cifras de este reporte están expresadas en miles de pesos mexicanos (Ps.) a menos que se indique lo contrario y han sido preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", o en inglés *International Financial Reporting Standards*, "IFRS".

RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Las siguientes tablas contienen un resumen de la información financiera y operativa de la Entidad a las fechas y por los periodos indicados. Éstas muestran el resultado de las operaciones de La Entidad para el periodo por conceptos de Peaje, Construcción, Mantenimiento Mayor, Operación y Administración. Para mayor información, favor de referirse al Reporte de Resultados del Segundo Trimestre de 2026 de Conmex.

INGRESOS

Los ingresos de la Entidad por su naturaleza, no es una sociedad operadora y la totalidad de sus ingresos provienen de la operación del Circuito Exterior Mexiquense a cargo de Conmex.

(miles de pesos)	Desglose de Ingresos					
	2T26	2T25	Variación %	6M26	6M25	Variación %
Ingreso por Cuota de Peaje	2,757,577	2,412,655	14.3%	5,337,236	4,668,155	14.3%
Otros Ingresos de operación	699,216	3,100,041	-77.4%	5,280,071	6,079,781	-13.2%
Ingresos por Construcción	1,624	2,617	-37.9%	2,606	4,864	-46.4%
Ingresos por Servicios y Otros	5,483	3,108	76.4%	9,726	5,575	74.5%
Total Ingresos	3,463,900	5,518,421	-37.2%	10,629,639	10,758,375	-1.2%

UAFIDA

La Entidad ha definido UAFIDA por cuotas de peaje como la diferencia entre los ingresos de peaje y los costos y gastos de operación menos la dotación de provisión de Mantenimiento Mayor.

La siguiente tabla muestra el UAFIDA de la Entidad del periodo indicado:

Desglose UAFIDA						
(miles de Pesos)	2T26	2T25	Variación %	6M26	6M25	Variación %
UAFIDA por Cuotas de Peaje	2,160,003	1,928,116	12.0%	4,179,790	3,757,511	11.2%
UAFIDA por Otros ingresos de operación	812,999	3,180,544	-74.4%	5,275,652	6,093,891	-13.4%
UAFIDA por Servicios y Otros y Gastos Generales y Administración	17,242	4,808	n/a	31,769	7,767	n/a
Total UAFIDA	2,990,244	5,113,468	-41.5%	9,487,211	9,859,169	-3.8%
Margen UAFIDA	86.3%	92.7%		89.3%	91.6%	

RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO

El resultado integral de financiamiento se conforma principalmente por costos y gastos relacionados con actividades de tipo financiero del periodo.

Costos financieros

Los costos financieros consideran los intereses y otros costos relacionados que la concesión y la Entidad incurren de los préstamos y fondos obtenidos, mismos que se reconocen a medida que el servicio a la deuda se vuelve exigible y pagadero. Los costos financieros incluyen los efectos de revaluación de la UDI del periodo.

Ingresos financieros

Se refiere a los ingresos por intereses percibidos sobre el efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso.

Ganancia (Pérdida) Cambiaria Neta

Se refiere a los ingresos o pérdidas derivadas de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera que se reconocen en la fecha en que ocurre la ganancia o pérdida respectiva con base en el tipo de cambio vigente.

Resultado Integral de Financiamiento						
(miles de Pesos)	2T26	2T25	Variación %	6M26	6M25	Variación %
Costos Financieros	690,826	935,494	-26.2%	1,766,098	1,879,482	-6.0%
Ingresos Financieros	(149,983)	(166,645)	-10.0%	(302,656)	(355,209)	-14.8%
Pérdida (utilidad) cambiaria, neta	(345)	47	n/a	(582)	144	n/a
Total Resultado Integral de Financiamiento	540,498	768,896	-29.7%	1,462,860	1,524,129	-4.0%

DEUDA NETA

El detalle por Entidad de efectivo, equivalentes de efectivo, efectivo restringido y los fondos en fideicomiso y Deudas de Corto y Largo Plazo se muestra en la tabla de abajo. El saldo total de la deuda bancaria y bursátil, netos de gastos de formalización se integra por préstamos bancarios y documentos por pagar (certificados bursátiles y notas denominadas en UDIS).

Deuda Neta			
	Vencimientos o Amortizaciones Denominados en Moneda Nacional (millones de pesos)		
Tipo de Crédito / Institución	Corto Plazo	Largo Plazo	Total
CONMEX			
UDI Notas Senior Garantizadas	35.7	13,804.1	13,839.8
UDI Notas Senior Garantizadas Cupón Cero	-	2,953.4	2,953.4
Certificado Bursátiles Cupón Cero	-	7,910.4	7,910.4
Crédito Bancario	956.4	514.7	1,471.1
Efectivo, Equivalentes de Efectivo y Fondos en Fideicomiso	(2,558.1)	(391.8)	(2,949.9)
	(1,566.0)	24,790.8	23,224.8
OPI			
UDI Notas Senior Garantizadas	523.9	4,328.1	4,852.0
Crédito Bancario	533.0	1,188.1	1,721.1
Efectivo, Equivalentes de Efectivo y Fondos en Fideicomiso	(1,153.3)	(2,044.9)	(3,198.2)
	(96.4)	3,471.3	3,374.9
Total	(1,662.4)	28,262.1	26,599.7



Atención Inversionistas

Aleatica está disponible para atender sus dudas relacionadas con la información anexa a través de la siguiente información de contacto. Favor de dirigir sus requerimientos de información a nuestra área de relación con inversionistas al correo electrónico: inversionistas.mx@aleatica.com y/o al teléfono: +52 (55) 5003-9552.

DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

OPI es una entidad controladora de Conmex, concesionaria y operadora del Circuito Exterior Mexiquense, respecto de la cual OPI participa mayoritariamente en su capital social, a través del Fideicomiso de Pago Conmex, al cual aportó las Acciones Conmex. Actualmente, OPI es titular directo del 99.99% de las acciones representativas del capital social de Conmex.

OPI es subsidiaria de Aleatica, S.A.B. de C.V. y es la tenedora directa de Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V., que opera el Circuito Exterior Mexiquense, un sistema de vías de cuota de 155 kilómetros, se encuentran en operación 110 kilómetros, adicionalmente se han desarrollado 9.2 KM nuevos correspondientes al enlace AIFA, con una vigencia hasta el año 2063. El Circuito Exterior Mexiquense satisface las necesidades de transporte en áreas altamente transitadas en y alrededor del noreste de la Ciudad de México. Para más información, visite nuestra página web www.orgpi.com.mx

Disclaimer

Este comunicado de prensa puede contener en las declaraciones ciertas estimaciones. Estas declaraciones son hechos no históricos, y se basan en la visión actual de la administración de Concesionaria Mexiquense y en estimaciones de circunstancias económicas futuras, de las condiciones de la industria, el desempeño de la Entidad y resultados financieros. Las palabras “anticipada”, “cree”, “estima”, “espera”, “planea” y otras expresiones similares, relacionadas con la Entidad, tienen la intención de identificar estimaciones o previsiones. Las declaraciones relativas a las actividades, los proyectos, las condiciones financieras y/o las operaciones de resultados de la Entidad, así como la implementación de la operación principal y estrategias financieras, y de planes de inversión de capital, la dirección de operaciones futuras y los factores y las tendencias que afecten la condición financiera, la liquidez o los resultados de operaciones son ejemplos de estimaciones declaradas, tales declaraciones reflejan la visión actual de la gerencia y están sujetas a varios riesgos e incertidumbres. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales.

Asimismo, Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. está sujeta a varios riesgos relacionados con las principales actividades de negocios de la Entidad, a la habilidad de invertir capital y obtener financiamiento, regulaciones del gobierno mexicano, economía mexicana, riesgos políticos y de seguridad, competencia, condiciones de mercado, así como riesgos relacionados con los accionistas que controlan la Entidad. Para una descripción más completa de riesgos específicamente relacionados a OPI, los inversionistas y analistas deben consultar el Prospecto de Oferta de Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V.

∞ ∞ ∞

(A continuación, 3 páginas con tablas de Información Financiera)

Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiaria Estados intermedios consolidados condensados no auditados de resultados y otros resultados integrales Por los periodos de tres y seis meses que terminaron el 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditados) (en miles de pesos)						
	Tres meses terminados el 30 de Junio de			Seis meses terminados el 30 de Junio de		
	2026	2025	Variación %	2026	2025	Variación %
Ingresos:						
Ingresos por cuotas de peaje	2,757,577	2,412,655	14.3%	5,337,236	4,668,155	14.3%
Otros Ingresos de Operación	699,216	3,100,041	-77.4%	5,280,071	6,079,781	-13.2%
Total ingresos por operación de concesión	3,456,793	5,512,696	-37.3%	10,617,307	10,747,936	-1.2%
Ingresos por construcción	1,624	2,617	-37.9%	2,606	4,864	-46.4%
Ingresos por servicios y otros	5,483	3,108	76.4%	9,726	5,575	74.5%
	3,463,900	5,518,421	-37.2%	10,629,639	10,758,375	-1.2%
Costos y Gastos:						
Costos de construcción	1,624	2,617	-37.9%	2,606	4,864	-46.4%
Costos y gastos de operación	790,870	382,048	n/a	1,157,446	705,663	64.0%
Mantenimiento mayor	(193,296)	102,491	n/a	-	204,981	n/a
Deterioro por pérdida esperada	(113,783)	(80,503)	41.3%	4,419	(14,110)	n/a
Amortización y depreciación	1,651	996	65.8%	2,973	1,995	49.0%
	487,066	407,649	19.5%	1,167,444	903,393	29.2%
Utilidad antes de otros ingresos, neto	2,976,834	5,110,772	-41.8%	9,462,195	9,854,982	-4.0%
Otros (ingresos) gastos , neto	(11,759)	(1,700)	n/a	(22,043)	(2,192)	n/a
Utilidad de operación	2,988,593	5,112,472	-41.5%	9,484,238	9,857,174	-3.8%
Resultado integral de financiamiento						
Costos financieros	690,826	935,494	-26.2%	1,766,098	1,879,482	-6.0%
Ingresos financieros	(149,983)	(166,645)	-10.0%	(302,656)	(355,209)	-14.8%
Pérdida cambiaria, neta	(345)	47	n/a	(582)	(144)	n/a
	540,498	768,896	-29.7%	1,462,860	1,524,129	-4.0%
Utilidad consolidada antes de impuestos a la utilidad	2,448,095	4,343,576	-43.6%	8,021,378	8,333,045	-3.7%
Impuestos a la utilidad	594,460	1,305,655	-54.5%	2,387,995	2,493,209	-4.2%
Utilidad neta consolidada del periodo	1,853,635	3,037,921	-39.0%	5,633,383	5,839,836	-3.5%
Otros componentes de la utilidad integral, netos de impuestos a la utilidad:						
Partidas que se reclasificaran a resultados en el futuro:						
Efecto por la valuación de instrumentos financieros derivados	-	(12,208)	n/a	-	(38,428)	n/a
Efecto por impuestos diferidos de los instrumentos financieros derivados	-	3,662	n/a	-	11,528	n/a
	-	(8,546)	n/a	-	(26,900)	n/a
Utilidad integral consolidada del periodo	1,853,635	3,029,375	-38.8%	5,633,383	5,812,936	-3.1%

Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiaria Estados intermedios consolidados condensados no auditados de posición financiera Al 30 de junio de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025 (en miles de pesos)			
	2026	2025	Variación %
Activos			
Activo circulante:			
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en Fideicomiso	3,711,393	4,001,815	-7.3%
Cuentas por cobrar	127,169	96,535	31.7%
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	1,780,408	1,784,685	-0.2%
Impuestos por recuperar	55,396	62,725	-11.7%
Derechos por uso de arrendamiento	2,906	3,552	-18.2%
Otras cuentas por cobrar y pagos anticipados	79,889	49,922	60.0%
Total de activo circulante	5,757,161	5,999,234	-4.0%
Activo a largo plazo:			
Fondos en Fideicomiso a largo plazo	2,436,672	2,069,203	17.8%
Inversión en infraestructura	32,024,863	32,022,257	n/a
Rentabilidad Garantizada	143,573,903	138,298,252	3.8%
Total de Activo financiero por inversión en concesión	175,598,766	170,320,509	3.1%
Anticipo a proveedores por mantenimiento	398,103	315,319	26.3%
Impuestos por recuperar	2,665,974	1,725,854	54.5%
Maquinaria, mobiliario, equipo y otros, neto	25,928	15,996	62.1%
Total de activo a largo plazo	181,125,443	174,446,881	3.8%
Total activo	186,882,604	180,446,115	3.6%
Pasivos y Capital contable			
Pasivo circulante:			
Porción circulante de deuda a corto plazo	2,049,020	1,929,727	6.2%
Contrato por arrendamiento a corto plazo	1,456	1,456	n/a
Cuentas por pagar a proveedores, impuestos y gastos acumulados	1,131,711	459,511	n/a
Cuentas por pagar a partes relacionadas	3,337,884	3,402,654	-1.9%
Provisión para mantenimiento mayor	338,955	357,989	-5.3%
Total de pasivo circulante	6,859,026	6,151,337	11.5%
Pasivo a largo plazo:			
Deuda a largo plazo	30,698,867	30,831,936	n/a
Provisión para mantenimiento mayor	207,857	197,664	5.2%
Contrato por arrendamiento a largo plazo	1,250	1,926	-35.1%
Obligaciones por beneficios al retiro	32,674	30,657	6.6%
Impuestos a la utilidad diferidos	45,299,486	43,532,534	4.1%
Total pasivo a largo plazo	76,240,134	74,594,717	2.2%
Total de pasivo	83,099,160	80,746,054	2.9%
Capital contable			
Capital social	5,312,945	5,312,945	n/a
Fondo de reserva	1,062,589	1,062,589	n/a
Resultados acumulados	97,410,602	93,327,226	4.4%
Reserva por beneficios al retiro	(2,878)	(2,878)	n/a
Participación controladora	103,783,258	99,699,882	4.1%
Participación no controladora	186	179	3.9%
Total de capital contable	103,783,444	99,700,061	4.1%
Total pasivos y capital contable	186,882,604	180,446,115	3.6%

Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiaria Estados intermedios consolidados condensados no auditados de flujos de efectivo Por los periodos de seis meses que terminaron el 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditados) (en miles de pesos)			
	2026	2025	Variación %
Flujos de efectivo de actividades de operación:			
Utilidad consolidada antes de impuestos a la utilidad	8,021,378	8,333,045	-3.7%
Otros ingresos de operación - Rentabilidad Garantizada	(5,280,071)	(6,079,781)	-13.2%
Deterioro por pérdida esperada	4,419	(14,110)	n/a
Amortización y depreciación	2,973	1,995	49.0%
Provisión para mantenimiento mayor	386,592	204,981	n/a
Intereses devengados a cargo	1,766,098	1,879,482	-6.0%
	4,901,389	4,325,612	13.3%
(Aumento) disminución:			
Impuestos por recuperar	(932,791)	(849,447)	9.8%
Anticipos a proveedores por mantenimiento	(82,784)	(312,305)	-73.5%
Otras cuentas por cobrar y pagos anticipados	(60,601)	(17,200)	n/a
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	4,277	(16,882)	n/a
Disminución (aumento):			
Cuentas por pagar a partes relacionadas	(64,770)	80,025	n/a
Cuentas por pagar a proveedores, impuestos y gastos acumulados	(82,883)	(148,392)	-44.1%
Beneficio a empleados	2,017	1,599	26.1%
Pago para mantenimiento mayor	(423,076)	(212,396)	99.2%
Flujos netos de efectivo generado por actividades de operación	3,260,778	2,850,614	14.4%
Flujos de efectivo de actividades de inversión:			
Inversión en concesión	(2,606)	(4,864)	-46.4%
Flujos netos de efectivo utilizado por actividades de inversión	(2,606)	(4,864)	-46.4%
	3,258,172	2,845,750	14.5%
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:			
Pago de dividendos	(1,550,000)	(1,050,000)	47.6%
Pagos al principal	(834,162)	(724,335)	15.2%
Intereses y comisiones pagados	(796,963)	(883,651)	-9.8%
Flujos netos de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	(3,181,125)	(2,657,986)	19.7%
Aumento (disminución) neto de efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en Fideicomiso a corto y largo plazo	77,047	187,764	-59.0%
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en Fideicomiso al principio del período a corto y largo plazo	6,071,018	6,014,784	0.9%
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en Fideicomiso al final del período a corto y largo plazo	6,148,065	6,202,548	-0.9%