



REPORTE DE RESULTADOS
PRIMER TRIMESTRE 2026

ORGANIZACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA ANUNCIA RESULTADOS DEL PRIMER TRIMESTRE 2026

México, Ciudad de México a 30 de abril de 2026 – Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. ("OPI" o la "Compañía") (BMV: OPI 15U), la sociedad controladora cuya única subsidiaria es la Concesionaria Mexiquense S.A. de C.V. (Conmex), una de las principales concesionarias de infraestructura de transporte en México, anunció el día de hoy los resultados no auditados del primer trimestre de 2026 ("1T26") del periodo terminado el 31 de marzo de 2026.

Todas las cifras de este reporte están expresadas en miles de pesos mexicanos (Ps.) a menos que se indique lo contrario y han sido preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", o en inglés *International Financial Reporting Standards*, "IFRS".

RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Las siguientes tablas contienen un resumen de la información financiera y operativa de la Entidad a las fechas y por los periodos indicados. Éstas muestran el resultado de las operaciones de La Entidad para el periodo por conceptos de Peaje, Construcción, Mantenimiento Mayor, Operación y Administración. Para mayor información, favor de referirse al Reporte de Resultados del Primer Trimestre de 2026 de Conmex.

INGRESOS

Los ingresos de la Entidad por su naturaleza, no es una sociedad operadora y la totalidad de sus ingresos provienen de la operación del Circuito Exterior Mexiquense a cargo de Conmex.

Desglose de Ingresos			
(miles de pesos)	1T26	1T25	Variación %
Ingreso por Cuota de Peaje	2,579,659	2,255,500	14.4%
Otros Ingresos de operación	4,580,855	2,979,740	53.7%
Ingresos por Construcción	982	2,247	-56.3%
Ingresos por Servicios y Otros	4,243	2,467	72.0%
Total Ingresos	7,165,739	5,239,954	36.8%

UAFIDA

La Entidad ha definido UAFIDA por cuotas de peaje como la diferencia entre los ingresos de peaje y los costos y gastos de operación menos la dotación de provisión de Mantenimiento Mayor.

La siguiente tabla muestra el UAFIDA de la Entidad del periodo indicado:

Desglose UAFIDA			
(miles de Pesos)	1T26	1T25	Variación %
UAFIDA por Cuotas de Peaje	2,019,787	1,829,395	10.4%
UAFIDA por Otros ingresos de operación	4,462,653	2,913,347	53.2%
UAFIDA por Servicios y Otros y Gastos Generales y Administración	14,527	2,959	n/a
Total UAFIDA	6,496,967	4,745,701	36.9%
Margen UAFIDA	90.7%	90.6%	

RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO

El resultado integral de financiamiento se conforma principalmente por costos y gastos relacionados con actividades de tipo financiero del periodo.

Costos financieros

Los costos financieros consideran los intereses y otros costos relacionados que la concesión y la Entidad incurren de los préstamos y fondos obtenidos, mismos que se reconocen a medida que el servicio a la deuda se vuelve exigible y pagadero. Los costos financieros incluyen los efectos de revaluación de la UDI del periodo.

Ingresos financieros

Se refiere a los ingresos por intereses percibidos sobre el efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso.

Ganancia (Pérdida) Cambiaria Neta

Se refiere a los ingresos o pérdidas derivadas de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera que se reconocen en la fecha en que ocurre la ganancia o pérdida respectiva con base en el tipo de cambio vigente.

Resultado Integral de Financiamiento			
(miles de Pesos)	1T26	1T25	Variación %
Costos Financieros	1,075,272	943,988	13.9%
Ingresos Financieros	(152,673)	(188,564)	-19.0%
Pérdida (utilidad) cambiaria, neta	(237)	(191)	24.1%
Total Resultado Integral de Financiamiento	922,362	755,233	22.1%

DEUDA NETA

El detalle por Entidad de efectivo, equivalentes de efectivo, efectivo restringido y los fondos en fideicomiso y Deudas de Corto y Largo Plazo se muestra en la tabla de abajo. El saldo total de la deuda bancaria y bursátil, netos de gastos de formalización se integra por préstamos bancarios y documentos por pagar (certificados bursátiles y notas denominadas en UDIS).

Deuda Neta			
Tipo de Crédito / Institución	Vencimientos o Amortizaciones Denominados en Moneda Nacional (millones de pesos)		
	Corto Plazo	Largo Plazo	Total
CONMEX			
UDI Notas Senior Garantizadas	251.4	13,732.1	13,983.5
UDI Notas Senior Garantizadas Cupón Cero	-	2,917.3	2,917.3
Certificado Bursátiles Cupón Cero	-	7,820.9	7,820.9
Crédito Bancario	917.5	769.3	1,686.8
Efectivo, Equivalentes de Efectivo y Fondos en Fideicomiso	(2,788.2)	(396.1)	(3,184.3)
	(1,619.3)	24,843.5	23,224.2
OPI			
UDI Notas Senior Garantizadas	438.8	4,312.1	4,750.9
Crédito Bancario	486.3	1,185.2	1,671.5
Efectivo, Equivalentes de Efectivo y Fondos en Fideicomiso	(1,685.5)	(2,136.4)	(3,821.9)
	(760.4)	3,360.9	2,600.5
Total	(2,379.7)	28,204.4	25,824.7

EVENTOS RECIENTES

- Con fecha del 25 de marzo de 2026, se informó al público inversionista que, Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. ("OPI") (BMV: "OPI"), en términos de lo establecido en el artículo 50, fracción III, inciso g) de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores, informa al público inversionista que S&P National Ratings subió la calificación de OPI de 'mxAA' a 'mxAA+' por aumento en el tráfico.

S&P National Ratings señala en su reporte que: "El crecimiento del tráfico en 2025 en el Circuito Exterior Mexiquense (CEM; la autopista de peaje o el proyecto), que opera Concesionaria Mexiquense S.A. de C.V. (Conmex), fue mayor al esperado en nuestro escenario base anterior y llevó a un fortalecimiento de los flujos de efectivo de la deuda de Conmex y sobre la deuda subordinada de Organización de Proyectos de Infraestructura S.A.P.I de C.V. (OPI), propietaria de Conmex".

- Con fecha del 30 de abril de 2026, se informó al público inversionista que, en términos de lo establecido en el artículo 50, fracción I, inciso b) de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores, informa al público inversionista que, por así convenir a sus intereses, mediante Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas de la Sociedad con fecha del día de hoy (la "Asamblea Anual"), fue aprobada la renuncia de Carlos Pérez Verdía Canales, como miembro del Consejo de Administración de la Sociedad.

Adicionalmente, mediante la Asamblea Anual fue aprobado el nombramiento de Arturo Moreno Rey como miembro del Consejo de Administración de la Sociedad.

Derivado de lo anterior, a partir de esta fecha, el Consejo de Administración de la Sociedad queda conformado de la siguiente manera:

Consejo de Administración:

Antonio Hugo Franck Cabrera - Presidente del Consejo de Administración

David Antonio Díaz Almazán - Miembro del Consejo de Administración

Gabriel Nuñez García - Miembro del Consejo de Administración

Diego de Lapuerta Montoya - Miembro del Consejo de Administración

Louis-Marie St-Maurice - Miembro del Consejo de Administración

Jaime García Nieto - Miembro del Consejo de Administración

Arturo Moreno Rey - Miembro del Consejo de Administración

Secretario/Prosecretario:

Gustavo López Sanroman - Secretario no miembro del Consejo de Administración

Miguel Figueroa Morgado - Prosecretario no miembro del Consejo de Administración



Atención Inversionistas

Aleatica está disponible para atender sus dudas relacionadas con la información anexa a través de la siguiente información de contacto. Favor de dirigir sus requerimientos de información a nuestra área de relación con inversionistas al correo electrónico: inversionistas.mx@aleatica.com y/o al teléfono: +52 (55) 5003-9552.

DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

OPI es una entidad controladora de Conmex, concesionaria y operadora del Circuito Exterior Mexiquense, respecto de la cual OPI participa mayoritariamente en su capital social, a través del Fideicomiso de Pago Conmex, al cual aportó las Acciones Conmex. Actualmente, OPI es titular directo del 99.99% de las acciones representativas del capital social de Conmex.

OPI es subsidiaria de Aleatica, S.A.B. de C.V. y es la tenedora directa de Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V., que opera el Circuito Exterior Mexiquense, un sistema de vías de cuota de 155 kilómetros, se encuentran en operación 110 kilómetros, adicionalmente se han desarrollado 9.2 KM nuevos correspondientes al enlace AIFA, con una vigencia hasta el año 2063. El Circuito Exterior Mexiquense satisface las necesidades de transporte en áreas altamente transitadas en y alrededor del noreste de la Ciudad de México. Para más información, visite nuestra página web www.orgpi.com.mx

Disclaimer

Este comunicado de prensa puede contener en las declaraciones ciertas estimaciones. Estas declaraciones son hechos no históricos, y se basan en la visión actual de la administración de Concesionaria Mexiquense y en estimaciones de circunstancias económicas futuras, de las condiciones de la industria, el desempeño de la Entidad y resultados financieros. Las palabras "anticipada", "cree", "estima", "espera", "planea" y otras expresiones similares, relacionadas con la Entidad, tienen la intención de identificar estimaciones o previsiones. Las declaraciones relativas a las actividades, los proyectos, las condiciones financieras y/o las operaciones de resultados de la Entidad, así como la implementación de la operación principal y estrategias financieras, y de planes de inversión de capital, la dirección de operaciones futuras y los factores y las tendencias que afecten la condición financiera, la liquidez o los resultados de operaciones son ejemplos de estimaciones declaradas, tales declaraciones reflejan la visión actual de la gerencia y están sujetas a varios riesgos e incertidumbres. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales.

Asimismo, Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. está sujeta a varios riesgos relacionados con las principales actividades de negocios de la Entidad, a la habilidad de invertir capital y obtener financiamiento, regulaciones del gobierno mexicano, economía mexicana, riesgos políticos y de seguridad, competencia, condiciones de mercado, así como riesgos relacionados con los accionistas que controlan la Entidad. Para una descripción más completa de riesgos específicamente relacionados a OPI, los inversionistas y analistas deben consultar el Prospecto de Oferta de Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V.

∞ ∞ ∞

(A continuación, 3 páginas con tablas de Información Financiera)

Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiaria Estados intermedios consolidados condensados no auditados de resultados y otros resultados integrales Por los períodos de tres meses que terminaron el 31 de marzo de 2026 y 2025 (no auditados) (en miles de pesos)			
	Tres meses terminados el 31 de Marzo de		
	2026	2025	Variación %
Ingresos:			
Ingresos por cuotas de peaje	2,579,659	2,255,500	14.4%
Otros Ingresos de Operación	4,580,855	2,979,740	53.7%
Total ingresos por operación de concesión	7,160,514	5,235,240	36.8%
Ingresos por construcción	982	2,247	-56.3%
Ingresos por servicios y otros	4,243	2,467	72.0%
	7,165,739	5,239,954	36.8%
Costos y Gastos:			
Costos de construcción	982	2,247	-56.3%
Costos y gastos de operación	366,576	323,615	13.3%
Mantenimiento mayor	193,296	102,490	88.6%
Deterioro por pérdida esperada	118,202	66,393	78.0%
Amortización y depreciación	1,322	999	32.3%
	680,378	495,744	37.2%
Utilidad antes de otros ingresos, neto	6,485,361	4,744,210	36.7%
Otros (ingresos) gastos , neto	(10,284)	(492)	n/a
Utilidad de operación	6,495,645	4,744,702	36.9%
Resultado integral de financiamiento			
Costos financieros	1,075,272	943,988	13.9%
Ingresos financieros	(152,673)	(188,564)	-19.0%
Pérdida cambiaria, neta	(237)	(191)	24.1%
	922,362	755,233	22.1%
Utilidad consolidada antes de impuestos a la utilidad	5,573,283	3,989,469	39.7%
Impuestos a la utilidad	1,793,535	1,187,554	51.0%
Utilidad neta consolidada del período	3,779,748	2,801,915	34.9%
Otros componentes de la utilidad integral, netos de impuestos a la utilidad:			
Partidas que se reclasificarán a resultados en el futuro:			
Efecto por la valuación de instrumentos financieros derivados	-	(26,220)	n/a
Efecto por impuestos diferidos de los instrumentos financieros derivados	-	7,866	n/a
	-	(18,354)	n/a
Utilidad integral consolidada del periodo	3,779,748	2,783,561	35.8%

Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiaria			
Estados intermedios consolidados condensados no auditados de posición financiera			
Al 31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025			
(en miles de pesos)			
	2026	2025	Variación %
Activos			
Activo circulante:			
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en Fideicomiso	4,473,693	4,001,815	11.8%
Cuentas por cobrar	143,875	96,535	49.0%
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	1,843,687	1,784,685	3.3%
Impuestos por recuperar	34,872	62,725	-44.4%
Derechos por uso de arrendamiento	3,229	3,552	-9.1%
Otros activos	95,103	49,922	90.5%
Total de activo circulante	6,594,459	5,999,234	9.9%
Activo a largo plazo:			
Fondos en Fideicomiso a largo plazo	2,532,527	2,069,203	22.4%
Inversión en infraestructura	32,023,239	32,022,257	0.0%
Rentabilidad Garantizada	142,760,905	138,298,252	3.2%
Total de Activo financiero por inversión en concesión	174,784,144	170,320,509	2.6%
Anticipo a proveedores por mantenimiento	442,082	315,319	n/a
Impuestos por recuperar	2,323,462	1,725,854	n/a
Maquinaria, mobiliario, equipo y otros, neto	18,013	15,996	12.6%
Total de activo a largo plazo	180,100,228	174,446,881	3.2%
Total activo	186,694,687	180,446,115	3.5%
Pasivos y Capital contable			
Pasivo circulante:			
Porción circulante de deuda a corto plazo	2,094,011	1,929,727	8.5%
Contrato por arrendamiento a corto plazo	1,456	1,456	n/a
Cuentas por pagar a proveedores, impuestos y gastos acumulados	1,253,443	459,511	n/a
Cuentas por pagar a partes relacionadas	3,454,905	3,402,654	1.5%
Provisión para mantenimiento mayor	314,943	357,989	-12.0%
Total de pasivo circulante	7,118,758	6,151,337	15.7%
Pasivo a largo plazo:			
Deuda a largo plazo	30,736,874	30,831,936	n/a
Provisión para mantenimiento mayor	193,133	197,664	-2.3%
Contrato por arrendamiento a largo plazo	1,651	1,926	n/a
Obligaciones por beneficios al retiro	31,281	30,657	2.0%
Impuestos a la utilidad diferidos	45,133,181	43,532,534	3.7%
Total pasivo a largo plazo	76,096,120	74,594,717	2.0%
Total de pasivo	83,214,878	80,746,054	3.1%
Capital contable			
Capital social	5,312,945	5,312,945	n/a
Fondo de reserva	1,062,589	1,062,589	n/a
Resultados acumulados	97,106,969	93,327,226	4.0%
Reserva a empleados por beneficios al retiro	(2,878)	(2,878)	n/a
Participación controladora	103,479,625	99,699,882	3.8%
Participación no controladora	184	179	2.8%
Total de capital contable	103,479,809	99,700,061	3.8%
Total pasivos y capital contable	186,694,687	180,446,115	3.5%

Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiaria Estados intermedios consolidados condensados no auditados de flujos de efectivo Por los periodos de tres meses que terminaron el 31 de marzo de 2026 y 2025 (no auditados) (en miles de pesos)			
	2026	2025	Variación %
Flujos de efectivo de actividades de operación:			
Utilidad consolidada antes de impuestos a la utilidad	5,573,283	3,989,469	39.7%
Otros ingresos de operación - Rentabilidad Garantizada	(4,580,855)	(2,979,740)	53.7%
Deterioro por pérdida esperada	118,202	66,393	78.0%
Amortización y depreciación	1,322	999	32.3%
Provisión para mantenimiento mayor	193,296	102,490	88.6%
Intereses devengados a cargo	1,075,272	943,988	13.9%
	2,380,520	2,123,599	12.1%
(Aumento) disminución:			
Impuestos por recuperar	(569,755)	(444,296)	28.2%
Anticipos a proveedores por mantenimiento	(126,763)	36,609	n/a
Otras cuentas por cobrar y pagos anticipados	(92,521)	(26,540)	n/a
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	(59,002)	(29,733)	98.4%
Disminución (aumento):			
Cuentas por pagar a partes relacionadas	52,249	(143,992)	n/a
Cuentas por pagar a proveedores, impuestos y gastos acumulados	793,986	378,276	n/a
Beneficio a empleados	624	690	-9.6%
Pago para mantenimiento mayor	(254,694)	(71,576)	n/a
Flujos netos de efectivo generado por actividades de operación	2,124,644	1,823,037	16.5%
Flujos de efectivo de actividades de inversión:			
Inversión en concesión	(982)	(2,247)	-56.3%
Flujos netos de efectivo utilizado por actividades de inversión	(982)	(2,247)	-56.3%
	2,123,662	1,820,790	16.6%
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:			
Pagos al principal	(862,213)	(495,474)	74.0%
Intereses y comisiones pagados	(326,247)	(406,363)	-19.7%
Flujos netos de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	(1,188,460)	(901,837)	31.8%
Aumento (disminución) neto de efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en Fideicomiso a corto y largo plazo	935,202	918,953	1.8%
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en Fideicomiso al principio del período a corto y largo plazo	6,071,018	6,014,784	0.9%
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en Fideicomiso al final del período a corto y largo plazo	7,006,220	6,933,737	1.0%