



REPORTE DE RESULTADOS

CUARTO TRIMESTRE 2025

ORGANIZACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA ANUNCIA RESULTADOS DEL CUARTO TRIMESTRE 2025

México, Ciudad de México a 27 de febrero de 2026 – Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. ("OPI" o la "Compañía") (BMV: OPI 15U), la sociedad controladora cuya única subsidiaria es la Concesionaria Mexiquense S.A. de C.V. (Conmex), una de las principales concesionarias de infraestructura de transporte en México, anunció el día de hoy los resultados no auditados del cuarto trimestre de 2025 ("4T25") del periodo terminado el 31 de diciembre de 2025.

Todas las cifras de este reporte están expresadas en miles de pesos mexicanos (Ps.) a menos que se indique lo contrario y han sido preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", o en inglés *International Financial Reporting Standards*, "IFRS".

RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Las siguientes tablas contienen un resumen de la información financiera y operativa de la Entidad a las fechas y por los periodos indicados. Éstas muestran el resultado de las operaciones de La Entidad para el periodo por conceptos de Peaje, Construcción, Mantenimiento Mayor, Operación y Administración. Para mayor información, favor de referirse al Reporte de Resultados del Cuarto Trimestre de 2025 de Conmex.

INGRESOS

Los ingresos de la Entidad por su naturaleza, no es una sociedad operadora y la totalidad de sus ingresos provienen de la operación del Circuito Exterior Mexiquense a cargo de Conmex.

(miles de pesos)	Desglose de Ingresos					
	4T25	4T24	Variación %	12M25	12M24	Variación %
Ingreso por Cuota de Peaje	2,680,279	2,381,468	12.5%	9,946,440	9,137,994	8.8%
Otros Ingresos de operación	3,881,124	4,632,063	-16.2%	12,242,773	13,675,704	-10.5%
Ingresos por Construcción	551,241	390,332	41.2%	558,808	839,394	-33.4%
Ingresos por Servicios y Otros	1,493	35,958	-95.8%	9,324	50,461	-81.5%
Total Ingresos	7,114,137	7,439,821	-4.4%	22,757,345	23,703,553	-4.0%

UAFIDA

La Entidad ha definido UAFIDA por cuotas de peaje como la diferencia entre los ingresos de peaje y los costos y gastos de operación menos la dotación de provisión de Mantenimiento Mayor.

La siguiente tabla muestra el UAFIDA de la Entidad del periodo indicado:

Desglose UAFIDA						
(miles de Pesos)	4T25	4T24	Variación %	12M25	12M24	Variación %
UAFIDA por Cuotas de Peaje	2,263,475	1,799,293	25.8%	8,155,582	6,882,695	18.5%
UAFIDA por Otros ingresos de operación	3,902,898	4,623,685	-15.6%	12,293,542	13,569,762	-9.4%
UAFIDA por Servicios y Otros y Gastos Generales y Administración	6,040	39,024	-84.5%	17,562	58,181	-69.8%
Total UAFIDA	6,172,413	6,462,002	-4.5%	20,466,686	20,510,638	-0.2%
Margen UAFIDA	86.8%	86.9%		89.9%	86.5%	

RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO

El resultado integral de financiamiento se conforma principalmente por costos y gastos relacionados con actividades de tipo financiero del periodo.

Costos financieros

Los costos financieros consideran los intereses y otros costos relacionados que la concesión y la Entidad incurren de los préstamos y fondos obtenidos, mismos que se reconocen a medida que el servicio a la deuda se vuelve exigible y pagadero. Los costos financieros incluyen los efectos de revaluación de la UDI del periodo.

Ingresos financieros

Se refiere a los ingresos por intereses percibidos sobre el efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso.

Ganancia (Pérdida) Cambiaria Neta

Se refiere a los ingresos o pérdidas derivadas de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera que se reconocen en la fecha en que ocurre la ganancia o pérdida respectiva con base en el tipo de cambio vigente.

Resultado Integral de Financiamiento						
(miles de Pesos)	4T25	4T24	Variación %	12M25	12M24	Variación %
Costos Financieros	1,130,679	948,917	19.2%	3,793,695	4,049,762	-6.3%
Ingresos Financieros	(257,657)	(153,465)	67.9%	(768,903)	(956,369)	-19.6%
Pérdida (utilidad) cambiaria, neta	(242)	(149)	62.4%	(448)	2,328	n/a
Total Resultado Integral de Financiamiento	872,780	795,303	9.7%	3,024,344	3,095,721	-2.3%

DEUDA NETA

El detalle por Entidad de efectivo, equivalentes de efectivo, efectivo restringido y los fondos en fideicomiso y Deudas de Corto y Largo Plazo se muestra en la tabla de abajo. El saldo total de la deuda bancaria y bursátil, netos de gastos de formalización se integra por préstamos bancarios y documentos por pagar (certificados bursátiles y notas denominadas en UDIS).

Deuda Neta			
Tipo de Crédito / Institución	Vencimientos o Amortizaciones Denominados en Moneda Nacional (millones de pesos)		
	Corto Plazo	Largo Plazo	Total
CONMEX			
UDI Notas Senior Garantizadas	37.4	13,515.9	13,553.3
UDI Notas Senior Garantizadas Cupón Cero	-	2,771.1	2,771.1
Certificado Bursátiles Cupón Cero	-	7,643.0	7,643.0
Crédito Bancario	900.0	1,010.8	1,910.8
Efectivo, Equivalentes de Efectivo y Fondos en Fideicomiso	(2,720.6)	(394.1)	(3,114.7)
	(1,783.2)	24,546.7	22,763.5
OPI			
UDI Notas Senior Garantizadas	505.6	4,462.7	4,968.3
Crédito Bancario	486.7	1,428.4	1,915.1
Efectivo, Equivalentes de Efectivo y Fondos en Fideicomiso	(1,281.2)	(1,675.1)	(2,956.3)
	(288.9)	4,216.0	3,927.1
Total	(2,072.1)	28,762.7	26,690.6



Atención Inversionistas

Aleatica está disponible para atender sus dudas relacionadas con la información anexa a través de la siguiente información de contacto. Favor de dirigir sus requerimientos de información a nuestra área de relación con inversionistas al correo electrónico: inversionistas.mx@aleatica.com y/o al teléfono: +52 (55) 5003-9552.

DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

OPI es una entidad controladora de Conmex, concesionaria y operadora del Circuito Exterior Mexiquense, respecto de la cual OPI participa mayoritariamente en su capital social, a través del Fideicomiso de Pago Conmex, al cual aportó las Acciones Conmex. Actualmente, OPI es titular directo del 99.99% de las acciones representativas del capital social de Conmex.

OPI es subsidiaria de Aleatica, S.A.B. de C.V. y es la tenedora directa de Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V., que opera el Circuito Exterior Mexiquense, un sistema de vías de cuota de 155 kilómetros, se encuentran en operación 110 kilómetros, adicionalmente se han desarrollado 9.2 KM nuevos correspondientes al enlace AIFA, con una vigencia hasta el año 2063. El Circuito Exterior Mexiquense satisface las necesidades de transporte en áreas altamente transitadas en y alrededor del noreste de la Ciudad de México. Para más información, visite nuestra página web www.orgpi.com.mx

Disclaimer

Este comunicado de prensa puede contener en las declaraciones ciertas estimaciones. Estas declaraciones son hechos no históricos, y se basan en la visión actual de la administración de Concesionaria Mexiquense y en estimaciones de circunstancias económicas futuras, de las condiciones de la industria, el desempeño de la Entidad y resultados financieros. Las palabras “anticipada”, “cree”, “estima”, “espera”, “planea” y otras expresiones similares, relacionadas con la Entidad, tienen la intención de identificar estimaciones o previsiones. Las declaraciones relativas a las actividades, los proyectos, las condiciones financieras y/o las operaciones de resultados de la Entidad, así como la implementación de la operación principal y estrategias financieras, y de planes de inversión de capital, la dirección de operaciones futuras y los factores y las tendencias que afecten la condición financiera, la liquidez o los resultados de operaciones son ejemplos de estimaciones declaradas, tales declaraciones reflejan la visión actual de la gerencia y están sujetas a varios riesgos e incertidumbres. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales.

Asimismo, Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. está sujeta a varios riesgos relacionados con las principales actividades de negocios de la Entidad, a la habilidad de invertir capital y obtener financiamiento, regulaciones del gobierno mexicano, economía mexicana, riesgos políticos y de seguridad, competencia, condiciones de mercado, así como riesgos relacionados con los accionistas que controlan la Entidad. Para una descripción más completa de riesgos específicamente relacionados a OPI, los inversionistas y analistas deben consultar el Prospecto de Oferta de Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V.

∞ ∞ ∞

(A continuación, 3 páginas con tablas de Información Financiera)

Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiaria Estados intermedios consolidados condensados no auditados de resultados y otros resultados integrales Por los períodos de tres y doce meses que terminaron el 31 de diciembre de 2025 y 2024 (en miles de pesos)						
	Tres meses terminados el 31 de Diciembre de			Doce meses terminados el 31 de Diciembre de		
	2025	2024	Variación %	2025	2024	Variación %
Ingresos:						
Ingresos por cuotas de peaje	2,680,279	2,381,468	12.5%	9,946,440	9,137,994	8.8%
Otros Ingresos de Operación - Rentabilidad garantizada	3,881,124	4,632,063	-16.2%	12,242,773	13,675,704	-10.5%
Total ingresos por operación de concesión	6,561,403	7,013,531	-6.4%	22,189,213	22,813,698	-2.7%
Ingresos por construcción	551,241	390,332	41.2%	558,808	839,394	-33.4%
Ingresos por servicios y otros	1,493	35,958	-95.8%	9,324	50,461	-81.5%
	7,114,137	7,439,821	-4.4%	22,757,345	23,703,553	-4.0%
Costos y Gastos:						
Costos de construcción	551,241	390,332	41.2%	558,808	839,394	-33.4%
Costos y gastos de operación	375,130	474,706	-21.0%	1,441,713	1,488,210	-3.1%
Mantenimiento mayor	41,674	107,469	-61.2%	349,145	767,089	-54.5%
Deterioro por pérdida esperada	(21,774)	8,378	n/a	(50,769)	105,942	n/a
Amortización y depreciación	1,320	730	80.8%	4,305	1,403	n/a
	947,591	981,615	-3.5%	2,303,202	3,202,038	-28.1%
Utilidad antes de otros ingresos, neto	6,166,546	6,458,206	-4.5%	20,454,143	20,501,515	-0.2%
Otros (ingresos) gastos , neto	(4,547)	(3,066)	48.3%	(8,238)	(7,720)	6.7%
Utilidad de operación	6,171,093	6,461,272	-4.5%	20,462,381	20,509,235	-0.2%
Resultado integral de financiamiento						
Costos financieros	1,130,679	948,917	19.2%	3,793,695	4,049,762	-6.3%
Ingresos financieros	(257,657)	(153,465)	67.9%	(768,903)	(956,369)	-19.6%
(Utilidad) pérdida cambiaria, neta	(242)	(149)	62.4%	(448)	2,328	n/a
	872,780	795,303	9.7%	3,024,344	3,095,721	-2.3%
Utilidad consolidada antes de impuestos a la utilidad	5,298,313	5,665,969	-6.5%	17,438,037	17,413,514	0.1%
Impuestos a la utilidad	1,672,016	1,901,983	-12.1%	5,233,024	6,408,635	-18.3%
Utilidad neta consolidada del año	3,626,297	3,763,986	-3.7%	12,205,013	11,004,879	10.9%
Otros componentes de la utilidad integral, netos de impuestos a la utilidad:						
Partidas que se reclasificarán a resultados en el futuro:						
Efecto por la valuación de instrumentos financieros derivados	(3,160)	(11,133)	n/a	(48,401)	(73,373)	-34.0%
Efecto por impuestos diferidos de los instrumentos financieros derivados	948	3,340	n/a	14,520	22,012	-34.0%
Reserva por beneficios al retiro que no se reclasificará a resultados	(4,177)	(495)	n/a	(4,177)	(495)	n/a
	(6,389)	(8,288)	-22.9%	(38,058)	(51,856)	-26.6%
Utilidad integral consolidada del año	3,619,908	3,755,698	-3.6%	12,166,955	10,953,023	11.1%

Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiaria Estados intermedios consolidados condensados no auditados de posición financiera Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (en miles de pesos)			
	2025	2024	Variación %
ACTIVOS			
Activo circulante:			
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en Fideicomiso	4,001,815	4,196,086	-4.6%
Cuentas por cobrar	96,535	43,136	n/a
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	1,784,685	1,730,148	3.2%
Impuestos por recuperar	62,725	98,242	-36.2%
Instrumentos financieros derivados	-	48,401	n/a
Derechos por uso de arrendamiento	3,552	-	n/a
Otros activos	49,922	46,097	8.3%
Total de activo circulante	5,999,234	6,162,110	-2.6%
Activo no circulante:			
Fondos en fideicomiso a largo plazo	2,069,203	1,818,698	13.8%
Inversión en infraestructura	32,022,257	31,463,449	1.8%
Rentabilidad Garantizada	138,298,252	126,004,709	9.8%
Total de Activo financiero por inversión en concesión	170,320,509	157,468,158	8.2%
Anticipo a proveedores por mantenimiento	315,319	169,503	n/a
Impuestos por recuperar	1,725,854	-	n/a
Maquinaria, mobiliario, equipo y otros, neto	15,996	19,514	-18.0%
Total de activo no circulante	174,446,881	159,475,873	9.4%
TOTAL ACTIVOS	180,446,115	165,637,983	8.9%
PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE			
Pasivo circulante:			
Porción circulante de deuda a corto plazo	1,929,727	1,759,503	9.7%
Contrato por arrendamiento a corto plazo	1,456	-	n/a
Cuentas por pagar a proveedores, impuestos y gastos acumulados	459,511	470,486	-2.3%
Cuentas por pagar a partes relacionadas	3,402,654	3,320,334	2.5%
Provisión para mantenimiento mayor	357,989	513,544	-30.3%
Total de pasivo circulante	6,151,337	6,063,867	1.4%
Pasivo no circulante:			
Deuda a largo plazo	30,831,936	30,830,880	n/a
Provisión para mantenimiento mayor	197,664	314,921	-37.2%
Contrato por arrendamiento a largo plazo	1,926	-	n/a
Obligaciones por beneficios al retiro	30,657	29,382	4.3%
Impuestos a la utilidad diferidos	43,532,534	38,315,821	13.6%
Total pasivo no circulante	74,594,717	69,491,004	7.3%
TOTAL DE PASIVOS	80,746,054	75,554,871	6.9%
CAPITAL CONTABLE			
Capital social	5,312,945	5,312,945	n/a
Fondo de reserva	1,062,589	1,062,589	n/a
Resultados acumulados	93,327,226	83,672,234	11.5%
Efecto por la valuación de instrumentos financieros derivados	-	33,881	n/a
Reserva a empleados por beneficios al retiro	(2,878)	1,299	n/a
Participación controladora	99,699,882	90,082,948	10.7%
Participación no controladora	179	164	9.1%
TOTAL DE CAPITAL CONTABLE	99,700,061	90,083,112	10.7%
TOTAL PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE	180,446,115	165,637,983	8.9%

Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiaria Estados intermedios consolidados condensados no auditados de flujos de efectivo Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2025 y 2024 (en miles de pesos)			
	2025	2024	Variación %
Actividades de operación:			
Utilidad consolidada antes de impuestos a la utilidad	17,438,037	17,413,514	0.1%
Otros ingresos de operación - Rentabilidad Garantizada	(12,242,773)	(13,675,704)	-10.5%
Deterioro por pérdida esperada	(50,769)	105,942	n/a
Amortización y depreciación	4,305	1,403	n/a
Provisión para mantenimiento mayor	349,145	767,089	-54.5%
Costos financieros	3,793,695	4,049,762	-6.3%
	9,291,640	8,662,006	7.3%
 (Aumento) disminución:			
Impuestos por recuperar	(1,690,337)	96,759	n/a
Anticipos a proveedores por mantenimiento	(145,816)	219,698	n/a
Otras cuentas por cobrar y pagos anticipados	(57,224)	59,553	n/a
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	(54,537)	1,179,454	n/a
Disminución (aumento):			
Cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas	82,320	(606,696)	n/a
Cuentas por pagar a proveedores, impuestos y gastos acumulados	(268,329)	(173,621)	54.5%
Pago de impuestos	-	(1,233,000)	n/a
Beneficio a empleados	1,275	3,762	n/a
Pago para mantenimiento mayor	(704,804)	(781,338)	-9.8%
Flujos netos de efectivo generado por actividades de operación	6,454,188	7,426,577	-13.1%
 Actividades de inversión:			
Inversión en concesión	(558,808)	(839,394)	-33.4%
Flujos netos de efectivo utilizado por actividades de inversión	(558,808)	(839,394)	-33.4%
	5,895,380	6,587,183	-10.5%
 Actividades de financiamiento:			
Pago de dividendos	(2,550,000)	(4,000,000)	-36.3%
Pagos al principal	(1,561,293)	(1,387,119)	12.6%
Intereses y comisiones pagados	(1,727,853)	(1,883,648)	-8.3%
Flujos netos de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	(5,839,146)	(7,270,767)	-19.7%
 Aumento (disminución) neto de efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en Fideicomiso a corto y largo plazo	56,234	(683,584)	n/a
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en Fideicomiso al principio del período a corto y largo plazo	6,014,784	6,698,368	-10.2%
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en Fideicomiso al final del período a corto y largo plazo	6,071,018	6,014,784	0.9%