



**REPORTE DE RESULTADOS**  
**SEGUNDO TRIMESTRE 2025**

**ORGANIZACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA ANUNCIA  
RESULTADOS DEL SEGUNDO TRIMESTRE 2025**

**México, Ciudad de México a 28 de julio de 2025 – Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V.** ("OPI" o la "Compañía") (BMV: OPI 15U), la sociedad controladora cuya única subsidiaria es la Concesionaria Mexiquense S.A. de C.V. (Conmex), una de las principales concesionarias de infraestructura de transporte en México, anunció el día de hoy los resultados no auditados del segundo trimestre de 2025 ("2T25") del periodo terminado el 30 de junio de 2025.

Todas las cifras de este reporte están expresadas en miles de pesos mexicanos (Ps.) a menos que se indique lo contrario y han sido preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", o en inglés *International Financial Reporting Standards*, "IFRS".

**RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Las siguientes tablas contienen un resumen de la información financiera y operativa de la Entidad a las fechas y por los periodos indicados. Éstas muestran el resultado de las operaciones de La Entidad para el periodo por conceptos de Peaje, Construcción, Mantenimiento Mayor, Operación y Administración. Para mayor información, favor de referirse al Reporte de Resultados del Segundo Trimestre de 2025 de Conmex.

**INGRESOS**

Los ingresos de la Entidad por su naturaleza, no es una sociedad operadora y la totalidad de sus ingresos provienen de la operación del Circuito Exterior Mexiquense a cargo de Conmex.

<b>(miles de pesos)</b>	<b>Desglose de Ingresos</b>					
	<b>2T25</b>	<b>2T24</b>	<b>Variación %</b>	<b>6M25</b>	<b>6M24</b>	<b>Variación %</b>
Ingreso por Cuota de Peaje	2,412,655	2,273,715	6.1%	4,668,155	4,402,052	6.0%
Otros Ingresos de operación	3,100,041	1,108,036	n/a	6,079,781	4,879,149	24.6%
Ingresos por Construcción	2,617	16,427	-84.1%	4,864	18,856	-74.2%
Ingresos por Servicios y Otros	3,108	5,757	-46.0%	5,575	9,132	-39.0%
<b>Total Ingresos</b>	<b>5,518,421</b>	<b>3,403,935</b>	<b>62.1%</b>	<b>10,758,375</b>	<b>9,309,189</b>	<b>15.6%</b>

**UAFIDA**

La Entidad ha definido UAFIDA por cuotas de peaje como la diferencia entre los ingresos de peaje y los costos y gastos de operación menos la dotación de provisión de Mantenimiento Mayor.

La siguiente tabla muestra el UAFIDA de la Entidad del periodo indicado:

(miles de Pesos)	<b>Desglose UAFIDA</b>					
	<b>2T25</b>	<b>2T24</b>	<b>Variación %</b>	<b>6M25</b>	<b>6M24</b>	<b>Variación %</b>
UAFIDA por Cuotas de Peaje	1,928,116	1,772,684	8.8%	3,757,511	3,433,039	9.5%
UAFIDA por Otros ingresos de operación	3,180,544	1,083,237	n/a	6,093,891	4,832,853	26.1%
UAFIDA por Servicios y Otros y Gastos Generales y Administración	4,808	5,815	-17.3%	7,767	12,583	-38.3%
<b>Total UAFIDA</b>	<b>5,113,468</b>	<b>2,861,736</b>	<b>78.7%</b>	<b>9,859,169</b>	<b>8,278,475</b>	<b>19.1%</b>
<b>Margen UAFIDA</b>	<b>92.7%</b>	<b>84.1%</b>		<b>91.6%</b>	<b>88.9%</b>	

**RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO**

El resultado integral de financiamiento se conforma principalmente por costos y gastos relacionados con actividades de tipo financiero del periodo.

**Costos financieros**

Los costos financieros consideran los intereses y otros costos relacionados que la concesión y la Entidad incurren de los préstamos y fondos obtenidos, mismos que se reconocen a medida que el servicio a la deuda se vuelve exigible y pagadero. Los costos financieros incluyen los efectos de revaluación de la UDI del periodo.

**Ingresos financieros**

Se refiere a los ingresos por intereses percibidos sobre el efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso.

**Ganancia (Pérdida) Cambiaria Neta**

Se refiere a los ingresos o pérdidas derivadas de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera que se reconocen en la fecha en que ocurre la ganancia o pérdida respectiva con base en el tipo de cambio vigente.

<b>Resultado Integral de Financiamiento</b>						
<b>(miles de Pesos)</b>	<b>2T25</b>	<b>2T24</b>	<b>Variación %</b>	<b>6M25</b>	<b>6M24</b>	<b>Variación %</b>
Costos Financieros	935,494	688,287	35.9%	1,879,482	1,952,696	-3.7%
Ingresos Financieros	(166,645)	(251,063)	-33.6%	(355,209)	(550,957)	-35.5%
Pérdida (utilidad) cambiaria, neta	47	1,033	n/a	144	452	n/a
<b>Total Resultado Integral de Financiamiento</b>	<b>768,896</b>	<b>438,257</b>	<b>75.4%</b>	<b>1,524,129</b>	<b>1,402,191</b>	<b>8.7%</b>

## DEUDA NETA

El detalle por Entidad de efectivo, equivalentes de efectivo, efectivo restringido y los fondos en fideicomiso y Deudas de Corto y Largo Plazo se muestra en la tabla de abajo. El saldo total de la deuda bancaria y bursátil, netos de gastos de formalización se integra por préstamos bancarios y documentos por pagar (certificados bursátiles y notas denominadas en UDIS).

<b>Deuda Neta</b>			
<b>Tipo de Crédito / Institución</b>	<b>Vencimientos o Amortizaciones Denominados en Moneda Nacional (millones de pesos)</b>		
	<b>Corto Plazo</b>	<b>Largo Plazo</b>	<b>Total</b>
<b>CONMEX</b>			
UDI Notas Senior Garantizadas	34.4	13,200.8	13,235.2
UDI Notas Senior Garantizadas Cupón Cero	-	2,635.4	2,635.4
Certificado Bursátiles Cupón Cero	-	7,313.6	7,313.6
Crédito Bancario	884.1	1,467.4	2,351.5
Efectivo, Equivalentes de Efectivo y Fondos en Fideicomiso	(2,280.1)	(371.2)	(2,651.3)
	<b>(1,361.6)</b>	<b>24,246.0</b>	<b>22,884.4</b>
<b>OPI</b>			
UDI Notas Senior Garantizadas	486.8	4,581.9	5,068.7
Crédito Bancario	446.2	1,667.3	2,113.5
Efectivo, Equivalentes de Efectivo y Fondos en Fideicomiso	(2,126.2)	(1,425.1)	(3,551.3)
	<b>(1,193.2)</b>	<b>4,824.1</b>	<b>3,630.9</b>
<b>Total</b>	<b>(2,554.8)</b>	<b>29,070.1</b>	<b>26,515.3</b>

## **EVENTOS RECIENTES**

- Con fecha del 16 de junio de 2025, se informó al público inversionista que, por así convenir sus intereses y en línea con sus proyectos profesionales, el señor Francisco Javier Cuesta Nuin, quien se desempeñó como Director General de OPI y CONMEX, deja su cargo, mismo que, a partir de esta fecha, será ocupado por el señor Ricardo Esteban Cuéllar Espino.

El señor Ricardo Esteban Cuéllar Espino es Ingeniero Industrial por la École Polytechnique de Montreal; cuenta con una maestría en Filosofía, Política y Economía por la Universidad de York, en el Reino Unido. Tiene amplia experiencia en el sector de infraestructura, en particular en el área de autopistas de cuota.

El señor Francisco Javier Cuesta Nuin desempeñó satisfactoriamente el cargo de Director General de OPI y CONMEX durante casi 3 años.

OPI agradece y reconoce el liderazgo, dedicación y pasión con el que el Sr. Francisco Javier Cuesta Nuin ha conducido la Sociedad en estos años, posicionándola como una empresa líder en seguridad y calidad y desarrollando al mismo tiempo un equipo de gran talento.



### **Atención Inversionistas**

Aleatica está disponible para atender sus dudas relacionadas con la información anexa a través de la siguiente información de contacto. Favor de dirigir sus requerimientos de información a nuestra área de relación con inversionistas al correo electrónico: [inversionistas.mx@aleatica.com](mailto:inversionistas.mx@aleatica.com) y/o al teléfono: +52 (55) 5003-9552.

## **DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA**

OPI es una entidad controladora de Conmex, concesionaria y operadora del Circuito Exterior Mexiquense, respecto de la cual OPI participa mayoritariamente en su capital social, a través del Fideicomiso de Pago Conmex, al cual aportó las Acciones Conmex. Actualmente, OPI es titular directo del 99.99% de las acciones representativas del capital social de Conmex.

OPI es subsidiaria de Aleatica, S.A.B. de C.V. y es la tenedora directa de Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V., que opera el Circuito Exterior Mexiquense, un sistema de vías de cuota de 155 kilómetros, se encuentran en operación 110 kilómetros, adicionalmente se han desarrollado 9.2 KM nuevos correspondientes al enlace AIFA, con una vigencia hasta el año 2063. El Circuito Exterior Mexiquense satisface las necesidades de transporte en áreas altamente transitadas en y alrededor del noreste de la Ciudad de México. Para más información, visite nuestra página web [www.orgpi.com.mx](http://www.orgpi.com.mx)

### ***Disclaimer***

Este comunicado de prensa puede contener en las declaraciones ciertas estimaciones. Estas declaraciones son hechos no históricos, y se basan en la visión actual de la administración de Concesionaria Mexiquense y en estimaciones de circunstancias económicas futuras, de las condiciones de la industria, el desempeño de la Entidad y resultados financieros. Las palabras "anticipada", "cree", "estima", "espera", "planea" y otras expresiones similares, relacionadas con la Entidad, tienen la intención de identificar estimaciones o previsiones. Las declaraciones relativas a las actividades, los proyectos, las condiciones financieras y/o las operaciones de resultados de la Entidad, así como la implementación de la operación principal y estrategias financieras, y de planes de inversión de capital, la dirección de operaciones futuras y los factores y las tendencias que afecten la condición financiera, la liquidez o los resultados de operaciones son ejemplos de estimaciones declaradas, tales declaraciones reflejan la visión actual de la gerencia y están sujetas a varios riesgos e incertidumbres. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales.

Asimismo, Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. está sujeta a varios riesgos relacionados con las principales actividades de negocios de la Entidad, a la habilidad de invertir capital y obtener financiamiento, regulaciones del gobierno mexicano, economía mexicana, riesgos políticos y de seguridad, competencia, condiciones de mercado, así como riesgos relacionados con los accionistas que controlan la Entidad. Para una descripción más completa de riesgos específicamente relacionados a OPI, los inversionistas y analistas deben consultar el Prospecto de Oferta de Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V.

∞ ∞ ∞

(A continuación, 3 páginas con tablas de Información Financiera)

<b>Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiaria</b> <b>Estados intermedios consolidados condensados no auditados de resultados y otros resultados integrales</b> <b>Por los períodos de tres y seis meses que terminaron el 30 de junio de 2025 y 2024 (no auditados)</b> <b>(en miles de pesos)</b>						
	Tres meses terminados el 30 de Junio de			Seis meses terminados el 30 de Junio de		
	2025	2024	Variación %	2025	2024	Variación %
<b>Ingresos:</b>						
Ingresos por cuotas de peaje	2,412,655	2,273,715	6.1%	4,668,155	4,402,052	6.0%
Otros Ingresos de Operación	3,100,041	1,108,036	n/a	6,079,781	4,879,149	24.6%
Total ingresos por operación de concesión	5,512,696	3,381,751	63.0%	10,747,936	9,281,201	15.8%
Ingresos por construcción	2,617	16,427	-84.1%	4,864	18,856	-74.2%
Ingresos por servicios y otros	3,108	5,757	-46.0%	5,575	9,132	-39.0%
	<b>5,518,421</b>	<b>3,403,935</b>	<b>62.1%</b>	<b>10,758,375</b>	<b>9,309,189</b>	<b>15.6%</b>
<b>Costos y Gastos:</b>						
Costos de construcción	2,617	16,427	-84.1%	4,864	18,856	-74.2%
Costos y gastos de Operación	382,048	347,360	10.0%	705,663	661,671	6.6%
Mantenimiento Mayor	102,491	153,671	-33.3%	204,981	307,342	-33.3%
Deterioro por pérdida esperada	(80,503)	24,799	n/a	(14,110)	46,296	n/a
Amortización y depreciación	996	191	n/a	1,995	341	n/a
	<b>407,649</b>	<b>542,448</b>	<b>-24.9%</b>	<b>903,393</b>	<b>1,034,506</b>	<b>-12.7%</b>
<b>Utilidad antes de otros ingresos, neto</b>	<b>5,110,772</b>	<b>2,861,487</b>	<b>78.6%</b>	<b>9,854,982</b>	<b>8,274,683</b>	<b>19.1%</b>
<b>Otros gastos (ingresos), neto</b>	(1,700)	(58)	n/a	(2,192)	(3,451)	-36.5%
<b>Utilidad de operación</b>	<b>5,112,472</b>	<b>2,861,545</b>	<b>78.7%</b>	<b>9,857,174</b>	<b>8,278,134</b>	<b>19.1%</b>
<b>Resultado integral de financiamiento</b>						
Costos financieros	935,494	688,287	35.9%	1,879,482	1,952,696	-3.7%
Ingresos financieros	(166,645)	(251,063)	-33.6%	(355,209)	(550,957)	-35.5%
Pérdida (utilidad) cambiaria, neta	47	1,033	n/a	(144)	452	n/a
	<b>768,896</b>	<b>438,257</b>	<b>75.4%</b>	<b>1,524,129</b>	<b>1,402,191</b>	<b>8.7%</b>
<b>Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>4,343,576</b>	<b>2,423,288</b>	<b>79.2%</b>	<b>8,333,045</b>	<b>6,875,943</b>	<b>21.2%</b>
<b>Impuestos (beneficio) a la utilidad</b>	1,305,655	1,072,288	21.8%	2,493,209	2,553,121	-2.3%
<b>Utilidad (pérdida) neta consolidada del período</b>	<b>3,037,921</b>	<b>1,351,000</b>	<b>n/a</b>	<b>5,839,836</b>	<b>4,322,822</b>	<b>35.1%</b>
<b>Otros componentes de la utilidad integral, netos de impuestos a la utilidad:</b>						
<b>Partidas que se reclasificaran a resultados en el futuro:</b>						
Efecto por la valuación de instrumentos financieros derivados	(12,208)	(5,587)	n/a	(38,428)	(19,156)	n/a
Efecto por impuestos diferidos de los instrumentos financieros derivados	3,662	1,676	n/a	11,528	5,747	n/a
	<b>(8,546)</b>	<b>(3,911)</b>	<b>n/a</b>	<b>(26,900)</b>	<b>(13,409)</b>	<b>n/a</b>
<b>(Pérdida) utilidad integral consolidada</b>	<b>3,029,375</b>	<b>1,347,089</b>	<b>n/a</b>	<b>5,812,936</b>	<b>4,309,413</b>	<b>34.9%</b>

Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiaria Estados intermedios consolidados condensados no auditados de posición financiera Al 30 de junio de 2025 (no auditados) y 31 de diciembre de 2024 (en miles de pesos)			
	2025	2024	Variación %
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activo Circulante:</b>			
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en Fideicomiso	4,406,275	4,196,086	5.0%
Cuentas por cobrar	49,297	43,136	14.3%
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	1,747,030	1,730,148	1.0%
Impuestos por recuperar	947,689	98,242	n/a
Instrumentos financieros derivados	9,973	48,401	n/a
Otras cuentas por cobrar y pagos anticipados	57,136	46,097	23.9%
<b>Total de activo circulante</b>	<b>7,217,400</b>	<b>6,162,110</b>	<b>17.1%</b>
<b>Activo a largo plazo:</b>			
Fondos en fideicomiso a largo plazo	1,796,273	1,818,698	-1.2%
Inversión en infraestructura	31,468,313	31,463,449	n/a
Rentabilidad Garantizada	132,098,600	126,004,709	4.8%
Total de Activo financiero por inversión en concesión	163,566,913	157,468,158	3.9%
Anticipo a proveedores por mantenimiento	481,808	169,503	n/a
Mobiliario y equipo y otros, neto	17,858	19,514	-8.5%
<b>Total de activo a largo plazo</b>	<b>165,862,852</b>	<b>159,475,873</b>	<b>4.0%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>173,080,252</b>	<b>165,637,983</b>	<b>4.5%</b>
<b>PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE</b>			
<b>Pasivo Circulante:</b>			
Porción circulante de deuda a corto plazo	1,851,459	1,759,503	5.2%
Cuentas por pagar a proveedores, impuestos y gastos acumulados	416,399	470,486	-11.5%
Cuentas por pagar a partes relacionadas	3,400,359	3,320,334	2.4%
Provisión para mantenimiento mayor	539,899	513,544	5.1%
<b>Total de Pasivo Circulante</b>	<b>6,208,116</b>	<b>6,063,867</b>	<b>2.4%</b>
<b>Pasivo a Largo Plazo:</b>			
Deuda a largo plazo	30,866,526	30,830,880	0.1%
Provisión para mantenimiento mayor	331,083	314,921	5.1%
Obligaciones por beneficios al retiro	30,981	29,382	5.4%
Impuestos a la utilidad diferidos	40,797,498	38,315,821	6.5%
<b>Total Pasivo a Largo Plazo</b>	<b>72,026,088</b>	<b>69,491,004</b>	<b>3.6%</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>78,234,204</b>	<b>75,554,871</b>	<b>3.5%</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
Capital social	5,312,945	5,312,945	n/a
Fondo de reserva	1,062,589	1,062,589	n/a
Resultados acumulados	88,462,059	83,672,234	5.7%
Efecto por la valuación de instrumentos financieros derivados	6,981	33,881	-79.4%
Reserva por beneficios al retiro	1,299	1,299	n/a
Participación controladora	94,845,873	90,082,948	5.3%
Participación no controladora	175	164	6.7%
<b>TOTAL DE CAPITAL CONTABLE</b>	<b>94,846,048</b>	<b>90,083,112</b>	<b>5.3%</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>173,080,252</b>	<b>165,637,983</b>	<b>4.5%</b>

Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiaria Estados intermedios consolidados condensados no auditados de flujos de efectivo Por los periodos de seis meses que terminaron el 30 de junio de 2025 y 2024 (no auditados) (en miles de pesos)			
	2025	2024	Variación %
<b>Actividades de operación:</b>			
Utilidad consolidada antes de impuestos a la utilidad	8,333,045	6,875,943	21.2%
Otros ingresos de operación - Rentabilidad Garantizada	(6,079,781)	(4,879,149)	24.6%
Deterioro por pérdida esperada	(14,110)	46,296	n/a
Amortización y depreciación	1,995	341	n/a
Provisión para mantenimiento mayor	204,981	307,342	-33.3%
Intereses devengados a cargo	1,879,482	1,952,696	-3.7%
	<b>4,325,612</b>	<b>4,303,469</b>	<b>0.5%</b>
<b>(Aumento) disminución:</b>			
Impuestos por recuperar	(849,447)	54,443	n/a
Anticipos a proveedores por mantenimiento	(312,305)	(165,180)	89.1%
Otras cuentas por cobrar y pagos anticipados	(17,200)	(31,648)	-45.7%
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	(16,882)	(208,283)	-91.9%
<b>Disminución (aumento):</b>			
Cuentas por pagar a partes relacionadas	80,025	(20,734)	n/a
Cuentas por pagar a proveedores, impuestos y gastos acumulados	(148,392)	(176,674)	-16.0%
Pago de impuestos	-	(346,967)	n/a
Beneficio a empleados	1,599	201	n/a
Pago para mantenimiento mayor	(212,396)	(391,900)	-45.8%
<b>Flujos netos de efectivo generado por actividades de operación</b>	<b>2,850,614</b>	<b>3,016,727</b>	<b>-5.5%</b>
<b>Actividades de inversión:</b>			
Inversión en concesión	(4,864)	(18,857)	-74.2%
<b>Flujos netos de efectivo utilizado por actividades de inversión</b>	<b>(4,864)</b>	<b>(18,857)</b>	<b>-74.2%</b>
	<b>2,845,750</b>	<b>2,997,870</b>	<b>-5.1%</b>
<b>Actividades de financiamiento:</b>			
Pago de dividendos	(1,050,000)	(1,620,000)	-35.2%
Pagos al principal	(724,335)	(657,606)	10.1%
Intereses y comisiones pagados	(883,651)	(953,535)	-7.3%
<b>Flujos netos de efectivo utilizado en actividades de financiamiento</b>	<b>(2,657,986)</b>	<b>(3,231,141)</b>	<b>-17.7%</b>
<b>(Disminución) aumento neto de efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en Fideicomiso a corto y largo plazo</b>	<b>187,764</b>	<b>(233,271)</b>	<b>n/a</b>
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en Fideicomiso al principio del período a corto y largo plazo	6,014,784	6,698,368	-10.2%
<b>Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en Fideicomiso al final del período a corto y largo plazo</b>	<b>6,202,548</b>	<b>6,465,097</b>	<b>-4.1%</b>