



**REPORTE DE RESULTADOS**  
TERCER TRIMESTRE 2024

## ORGANIZACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA ANUNCIA RESULTADOS DEL TERCER TRIMESTRE 2023

**México, Ciudad de México a 28 de octubre de 2024 – Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V.** ("OPI" o la "Compañía") (BMV: OPI 15U), la sociedad controladora cuya única subsidiaria es la Concesionaria Mexiquense S.A. de C.V. (Conmex), una de las principales concesionarias de infraestructura de transporte en México, anunció el día de hoy los resultados no auditados del tercer trimestre de 2024 ("3T24") del periodo terminado el 30 de septiembre de 2024.

Todas las cifras de este reporte están expresadas en miles de pesos mexicanos (Ps.) a menos que se indique lo contrario y han sido preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", o en inglés *International Financial Reporting Standards*, "IFRS".

### RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Las siguientes tablas contienen un resumen de la información financiera y operativa de la Entidad a las fechas y por los periodos indicados. Éstas muestran el resultado de las operaciones de La Entidad para el periodo por conceptos de Peaje, Construcción, Mantenimiento Mayor, Operación y Administración. Para mayor información, favor de referirse al Reporte de Resultados del Tercer Trimestre de 2024 de Conmex.

#### INGRESOS

Los ingresos de la Entidad por su naturaleza, no es una sociedad operadora y la totalidad de sus ingresos provienen de la operación del Circuito Exterior Mexiquense a cargo de Conmex.

(miles de pesos)	Desglose de Ingresos					
	3T24	3T23	Variación %	9M24	9M23	Variación %
Ingreso por Cuota de Peaje	2,354,474	2,060,362	14.3%	6,756,526	5,946,772	13.6%
Otros Ingresos de operación	4,164,492	3,351,598	24.3%	9,043,641	8,155,410	10.9%
Ingresos por Construcción	430,206	119,678	n/a	449,062	886,247	-49.3%
Ingresos por Servicios y Otros	5,371	6,833	-21.4%	14,503	13,894	4.4%
<b>Total Ingresos</b>	<b>6,954,543</b>	<b>5,538,471</b>	<b>25.6%</b>	<b>16,263,732</b>	<b>15,002,323</b>	<b>8.4%</b>

## UAFIDA

La Entidad ha definido UAFIDA por cuotas de peaje como la diferencia entre los ingresos de peaje y los costos y gastos de operación menos la dotación de provisión de Mantenimiento Mayor.

La siguiente tabla muestra el UAFIDA de la Entidad del periodo indicado:

(miles de Pesos)	Desglose UAFIDA					
	3T24	3T23	Variación %	9M24	9M23	Variación %
UAFIDA por Cuotas de Peaje	1,650,363	1,667,932	-1.1%	5,083,402	4,663,946	9.0%
UAFIDA por Otros ingresos de operación	4,113,224	3,351,598	22.7%	8,946,077	8,155,410	9.7%
UAFIDA por Servicios y Otros y Gastos Generales y Administración	6,574	8,190	-19.7%	19,157	27,016	-29.1%
<b>Total UAFIDA</b>	<b>5,770,161</b>	<b>5,027,720</b>	<b>14.8%</b>	<b>14,048,636</b>	<b>12,846,372</b>	<b>9.4%</b>
<b>Margen UAFIDA</b>	<b>83.0%</b>	<b>90.8%</b>		<b>86.4%</b>	<b>85.6%</b>	

## RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO

El resultado integral de financiamiento se conforma principalmente por costos y gastos relacionados con actividades de tipo financiero del periodo.

### Costos financieros

Los costos financieros consideran los intereses y otros costos relacionados que la concesión y la Entidad incurren de los préstamos y fondos obtenidos, mismos que se reconocen a medida que el servicio a la deuda se vuelve exigible y pagadero. Los costos financieros incluyen los efectos de revaluación de la UDI del periodo.

### Ingresos financieros

Se refiere a los ingresos por intereses percibidos sobre el efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso.

### Ganancia (Pérdida) Cambiaria Neta

Se refiere a los ingresos o pérdidas derivadas de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera que se reconocen en la fecha en que ocurre la ganancia o pérdida respectiva con base en el tipo de cambio vigente.

<b>Resultado Integral de Financiamiento</b>						
<b>(miles de Pesos)</b>	<b>3T24</b>	<b>3T23</b>	<b>Variación %</b>	<b>9M24</b>	<b>9M23</b>	<b>Variación %</b>
Costos Financieros	1,148,149	1,493,585	-23.1%	3,100,845	3,232,016	-4.1%
Ingresos Financieros	(251,947)	(610,104)	-58.7%	(802,904)	(1,050,382)	-23.6%
Pérdida (utilidad) cambiaria, neta	2,025	(321)	n/a	2,477	1,065	n/a
<b>Total Resultado Integral de Financiamiento</b>	<b>898,227</b>	<b>883,160</b>	<b>1.7%</b>	<b>2,300,418</b>	<b>2,182,699</b>	<b>5.4%</b>

## DEUDA NETA

El detalle por Entidad de efectivo, equivalentes de efectivo, efectivo restringido y los fondos en fideicomiso y Deudas de Corto y Largo Plazo se muestra en la tabla de abajo. El saldo total de la deuda bancaria y bursátil, netos de gastos de formalización se integra por préstamos bancarios y documentos por pagar (certificados bursátiles y notas denominadas en UDIS).

<b>Deuda Neta</b>			
<b>Tipo de Crédito / Institución</b>	<b>Vencimientos o Amortizaciones Denominados en Moneda Nacional (millones de pesos)</b>		
	<b>Corto Plazo</b>	<b>Largo Plazo</b>	<b>Total</b>
<b>CONMEX</b>			
UDI Notas Senior Garantizadas	238.3	12,718.1	12,956.4
UDI Notas Senior Garantizadas Cupón Cero	-	2,431.2	2,431.2
Certificado Bursátiles Cupón Cero	-	6,816.7	6,816.7
Crédito Bancario	898.8	2,121.7	3,020.5
Efectivo, Equivalentes de Efectivo y Fondos en Fideicomiso	(2,819.6)	(426.1)	(3,245.7)
	<b>(1,682.5)</b>	<b>23,661.6</b>	<b>21,979.1</b>
<b>OPI</b>			
UDI Notas Senior Garantizadas	373.5	4,628.5	5,002.0
Crédito Bancario	278.6	1,846.3	2,124.9
Efectivo, Equivalentes de Efectivo y Fondos en Fideicomiso	(1,492.4)	(1,274.4)	(2,766.8)
	<b>(840.3)</b>	<b>5,200.4</b>	<b>4,360.1</b>
<b>Total</b>	<b>(2,522.8)</b>	<b>28,862.0</b>	<b>26,339.2</b>

## **EVENTOS RECIENTES**

- Con fecha del 18 de julio de 2024, se informó al público inversionista que, en relación con el comunicado de prensa publicado el día 17 de julio de 2024 por S&P Global Ratings, respecto a la modificación de la calificación de Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. ("OPI") (BMV: "OPI"), OPI por medio del presente informa al mercado sobre lo siguiente:

Como resultado del crecimiento en el volumen del tráfico durante el primer semestre de 2024 en el Circuito Exterior Mexiquense, S&P Global Ratings subió la calificación de deuda en escala nacional de 'mxAA-' a 'mxAA' de la deuda subordinada de OPI.

Asimismo, se informa que las calificaciones de deuda de largo plazo en escala global de 'BBB' y en escala nacional –CaVal– 'mxAAA' de Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V. fueron confirmadas y, por lo tanto, no fueron modificadas.

El presente Evento Relevante se publica por solicitud de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

- Con fecha del 10 de septiembre de 2024, se informó al público inversionista que, en relación con los eventos relevantes de fecha 25 de febrero de 2021, 9 de abril de 2021, 12 de abril de 2021, 12 de abril de 2023, 1 de junio de 2023, 25 de agosto de 2023, 29 de agosto de 2023, 14 de diciembre de 2023, 26 de enero de 2024, 22 de febrero de 2024, 27 de febrero de 2024, 5 de marzo de 2024 y 10 de julio de 2024, mediante los cuales Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. ("OPI" o la "Compañía") (BMV: "OPI") informó al mercado sobre cuestiones relacionadas con las medidas correctivas ordenadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la "CNBV") a la Compañía y a las compañías del grupo: Aleatica, S.A.B. de C.V. ("Aleatica") y Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V. ("Conmex") mediante oficios de fecha 24 de febrero de 2021 (los "Oficios"), la interposición de juicios contenciosos administrativos federales (los "Juicios de Nulidad") en contra de los Oficios y el estado de los procedimientos judiciales relacionados con dichos Oficios, la Compañía informa:

Tal como se comunicó previamente, como resultado del juicio de amparo directo promovido por Conmex en relación con el Oficio dirigido a Conmex, el Tribunal Colegiado ordenó al Tribunal Federal de Justicia Administrativa emitir una sentencia en la que instruyera a la CNBV emitir un nuevo oficio en el que no se impongan medidas correctivas a Conmex por lo que hace al registro contable de la inversión en concesiones.

Al respecto, el día de hoy la CNBV notificó a Conmex una resolución administrativa mediante la cual:

- (i) se confirma que el derecho de recuperación estipulado en el título de concesión es incondicional, por lo que los pagos recibidos durante la vigencia del mismo deben registrarse como activo financiero;
- (ii) se determina que Conmex solventó las observaciones contenidas en el oficio de 13 de noviembre de 2020;
- (iii) no se imponen acciones y medidas correctivas;

(iv) la CNBV otorga a Conmex un plazo de treinta días hábiles para reexpresar sus estados financieros de los ejercicios 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023, así como los reportes trimestrales (incluyendo 2024) y reportes anuales correspondientes a esos años, a efecto de reflejar que los activos recibidos durante la vigencia de la concesión por concepto de peajes para recuperar la inversión más el rendimiento pactado se deben registrar como activos financieros y no como activos intangibles; y

(v) se determina que los estados financieros y reportes subsecuentes de Conmex deben reflejar las modificaciones ahí ordenadas.

Conmex está analizando la resolución recibida hoy, a efecto de determinar, junto con sus auditores externos, la forma de darle cumplimiento.

- Con fecha del 11 de septiembre 2024, se informó al público inversionista que, en relación con los eventos relevantes de fecha 25 de febrero de 2021, 9 de abril de 2021, 12 de abril de 2021, 12 de abril de 2023, 1 de junio de 2023, 25 de agosto de 2023, 29 de agosto de 2023, 14 de diciembre de 2023, 26 de enero de 2024, 22 de febrero de 2024, 27 de febrero de 2024, 5 de marzo de 2024, 10 de julio de 2024, y 10 de septiembre de 2024, mediante los cuales Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. ("OPI" o la "Compañía") (BMV: "OPI") informa que el día de hoy, dentro del plazo concedido (incluyendo la prórroga otorgada), Aleatica, S.A.B. de C.V. ("Aleatica") dio cumplimiento a la resolución administrativa de fecha 9 de julio de 2024 (la "Resolución") emitida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la "CNBV").

Como parte del cumplimiento a la Resolución, Aleatica reexpresó y publicó, a través de los sistemas de la CNBV y la Bolsa Mexicana de Valores, sus estados financieros de los ejercicios 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023, así como los reportes trimestrales y anuales correspondientes a esos ejercicios y el reporte trimestral del primer trimestre de 2024.

- Con fecha del 21 de octubre de 2024, se informó al público inversionista que, en relación con los eventos relevantes de fecha 25 de febrero de 2021, 9 de abril de 2021, 12 de abril de 2021, 12 de abril de 2023, 1 de junio de 2023, 25 de agosto de 2023, 29 de agosto de 2023, 14 de diciembre de 2023, 26 de enero de 2024, 22 de febrero de 2024, 27 de febrero de 2024, 5 de marzo de 2024, 10 de julio de 2024, y 10 de septiembre de 2024, Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. ("OPI") (BMV: "OPI") informa que el día de hoy, dentro del plazo concedido, Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V. ("Conmex") dio cumplimiento a la resolución administrativa de fecha 9 de septiembre de 2024 (la "Resolución") emitida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la "CNBV").

Como parte del cumplimiento a la Resolución, Conmex reexpresó y publicó, a través de los sistemas de la CNBV y la Bolsa Mexicana de Valores, sus estados financieros de los ejercicios 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023, así como los reportes trimestrales y anuales correspondientes a esos ejercicios y los reportes trimestrales del primer y segundo trimestre de 2024.



### **Atención Inversionistas**

Aleatica está disponible para atender sus dudas relacionadas con la información anexa a través de la siguiente información de contacto. Favor de dirigir sus requerimientos de información a nuestra área de relación con inversionistas al correo electrónico: [inversionistas.mx@aleatica.com](mailto:inversionistas.mx@aleatica.com) y/o al teléfono: +52 (55) 5003-9552.

## **DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA**

OPI es una entidad controladora de Conmex, concesionaria y operadora del Circuito Exterior Mexiquense, respecto de la cual OPI participa mayoritariamente en su capital social, a través del Fideicomiso de Pago Conmex, al cual aportó las Acciones Conmex. Actualmente, OPI es titular directo del 99.99% de las acciones representativas del capital social de Conmex.

OPI es subsidiaria de Aleatica, S.A.B. de C.V. y es la tenedora directa de Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V., que opera el Circuito Exterior Mexiquense, un sistema de vías de cuota de 155 kilómetros, se encuentran en operación 110 kilómetros, adicionalmente se han desarrollado 7 KM nuevos correspondientes al enlace AIFA, con una vigencia hasta el año 2063. El Circuito Exterior Mexiquense satisface las necesidades de transporte en áreas altamente transitadas en y alrededor del noreste de la Ciudad de México. Para más información, visite nuestra página web [www.aleatica.mx](http://www.aleatica.mx)

### ***Disclaimer***

Este comunicado de prensa puede contener en las declaraciones ciertas estimaciones. Estas declaraciones son hechos no históricos, y se basan en la visión actual de la administración de Concesionaria Mexiquense y en estimaciones de circunstancias económicas futuras, de las condiciones de la industria, el desempeño de la Entidad y resultados financieros. Las palabras "anticipada", "cree", "estima", "espera", "planea" y otras expresiones similares, relacionadas con la Entidad, tienen la intención de identificar estimaciones o previsiones. Las declaraciones relativas a las actividades, los proyectos, las condiciones financieras y/o las operaciones de resultados de la Entidad, así como la implementación de la operación principal y estrategias financieras, y de planes de inversión de capital, la dirección de operaciones futuras y los factores y las tendencias que afecten la condición financiera, la liquidez o los resultados de operaciones son ejemplos de estimaciones declaradas, tales declaraciones reflejan la visión actual de la gerencia y están sujetas a varios riesgos e incertidumbres. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales.

Asimismo, Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. está sujeta a varios riesgos relacionados con las principales actividades de negocios de la Entidad, a la habilidad de invertir capital y obtener financiamiento, regulaciones del gobierno mexicano, economía mexicana, riesgos políticos y de seguridad, competencia, condiciones de mercado, así como riesgos relacionados con los accionistas que controlan la Entidad. Para una descripción más completa de riesgos específicamente relacionados a OPI, los inversionistas y analistas deben consultar el Prospecto de Oferta de Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V.

∞ ∞ ∞

(A continuación, 3 páginas con tablas de Información Financiera)

Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiaria						
Estados intermedios consolidados condensados no auditados de resultados y otros resultados integrales						
Por los períodos de tres y nueve meses que terminaron el 30 de septiembre de 2024 y 2023 (no auditados)						
(en miles de pesos)						
	Tres meses terminados el			Nueve meses terminados el		
	30 de Septiembre de			30 de Septiembre de		
	2024	2023	Variación %	2024	2023	Variación %
<b>Ingresos:</b>						
Ingresos por cuotas de peaje	2,354,474	2,060,362	14.3%	6,756,526	5,946,772	13.6%
Otros Ingresos de Operación	4,164,492	3,351,598	24.3%	9,043,641	8,155,410	10.9%
Total ingresos por operación de concesión	6,518,966	5,411,960	20.5%	15,800,167	14,102,182	12.0%
Ingresos por construcción	430,206	119,678	n/a	449,062	886,247	-49.3%
Ingresos por servicios y otros	5,371	6,833	-21.4%	14,503	13,894	4.4%
	<b>6,954,543</b>	<b>5,538,471</b>	<b>25.6%</b>	<b>16,263,732</b>	<b>15,002,323</b>	<b>8.4%</b>
<b>Costos y Gastos:</b>						
Costos de construcción	430,206	119,678	n/a	449,062	886,247	-49.3%
Costos y gastos de Operación	351,833	281,443	25.0%	1,013,504	875,875	15.7%
Mantenimiento Mayor	352,278	110,987	n/a	659,620	406,951	n/a
(Reversión) deterioro por pérdida esperada	51,268	-	n/a	97,564	-	n/a
Amortización y depreciación	332	138	n/a	673	387	73.9%
	<b>1,185,917</b>	<b>512,246</b>	<b>n/a</b>	<b>2,220,423</b>	<b>2,169,460</b>	<b>2.3%</b>
<b>Utilidad antes de otros ingresos, neto</b>	<b>5,768,626</b>	<b>5,026,225</b>	<b>14.8%</b>	<b>14,043,309</b>	<b>12,832,863</b>	<b>9.4%</b>
<b>Otros gastos (ingresos), neto</b>	(1,203)	(1,357)	-11.3%	(4,654)	(13,122)	-64.5%
<b>Utilidad de operación</b>	<b>5,769,829</b>	<b>5,027,582</b>	<b>14.8%</b>	<b>14,047,963</b>	<b>12,845,985</b>	<b>9.4%</b>
<b>Resultado integral de financiamiento</b>						
Costos financieros	1,148,149	1,493,585	-23.1%	3,100,845	3,232,016	-4.1%
Ingresos financieros	(251,947)	(610,104)	-58.7%	(802,904)	(1,050,382)	-23.6%
Pérdida (utilidad) cambiaria, neta	2,025	(321)	n/a	2,477	1,065	n/a
	<b>898,227</b>	<b>883,160</b>	<b>1.7%</b>	<b>2,300,418</b>	<b>2,182,699</b>	<b>5.4%</b>
<b>Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>4,871,602</b>	<b>4,144,422</b>	<b>17.5%</b>	<b>11,747,545</b>	<b>10,663,286</b>	<b>10.2%</b>
<b>Impuestos (beneficio) a la utilidad</b>	1,953,531	1,729,983	12.9%	4,506,652	3,719,204	21.2%
<b>Utilidad (pérdida) neta consolidada del período</b>	<b>2,918,071</b>	<b>2,414,439</b>	<b>20.9%</b>	<b>7,240,893</b>	<b>6,944,082</b>	<b>4.3%</b>
<b>Otros componentes de la utilidad integral, netos de impuestos a la utilidad:</b>						
<b>Partidas que se reclasificarán a resultados en el futuro:</b>						
Efecto por la valuación de instrumentos financieros derivados	(43,084)	141,031	n/a	(62,240)	1,781	n/a
Efecto por impuestos diferidos de los instrumentos financieros derivados	12,925	(42,309)	n/a	18,672	(534)	n/a
	<b>(30,159)</b>	<b>98,722</b>	<b>n/a</b>	<b>(43,568)</b>	<b>1,247</b>	<b>n/a</b>
<b>(Pérdida) utilidad integral consolidada</b>	<b>2,887,912</b>	<b>2,513,161</b>	<b>14.9%</b>	<b>7,197,325</b>	<b>6,945,329</b>	<b>3.6%</b>

<b>Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiaria</b>			
<b>Estados intermedios consolidados condensados no auditados de posición financiera</b>			
<b>Al 30 de septiembre de 2024 (no auditados) y 31 de diciembre de 2023</b>			
<b>(en miles de pesos)</b>			
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Variación %</b>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activo Circulante:</b>			
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso	4,311,984	3,442,702	25.2%
Cuentas por cobrar	52,820	100,955	-47.7%
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	3,167,076	2,909,602	8.8%
Impuestos por recuperar	140,113	195,001	-28.1%
Otros activos	73,044	47,831	52.7%
<b>Total de activo circulante</b>	<b>7,745,037</b>	<b>6,696,091</b>	<b>15.7%</b>
<b>Activo a largo plazo:</b>			
Fondos en fideicomiso a largo plazo	1,700,559	3,255,666	-47.8%
Inversión en infraestructura	31,073,118	30,624,055	1.5%
Rentabilidad Garantizada	121,381,024	112,434,948	8.0%
Total de Activo financiero por inversión en concesión	152,454,142	143,059,003	6.6%
Anticipo a proveedores por mantenimiento y construcción	241,783	389,201	-37.9%
Mobiliario y equipo y otros activos, neto	9,336	2,680	n/a
Instrumentos financieros derivados	59,534	121,774	-51.1%
<b>Total de activo a largo plazo</b>	<b>154,465,354</b>	<b>146,828,324</b>	<b>5.2%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>162,210,391</b>	<b>153,524,415</b>	<b>5.7%</b>
<b>PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE</b>			
<b>Pasivo Circulante:</b>			
Porción circulante de deuda a corto plazo	1,789,083	1,581,612	13.1%
Cuentas por pagar a proveedores, impuestos y gastos acumulados	1,150,318	457,540	n/a
Cuentas y documentos por pagar a partes relacionadas	2,976,964	3,927,030	-24.2%
Provisión para mantenimiento mayor	227,088	491,758	-53.8%
<b>Total de Pasivo Circulante</b>	<b>6,143,453</b>	<b>6,457,940</b>	<b>-4.9%</b>
<b>Pasivo a Largo Plazo:</b>			
Deuda a largo plazo	30,562,511	30,474,009	0.3%
Provisión para mantenimiento mayor	651,490	274,347	n/a
Obligaciones por beneficios al retiro	26,756	25,620	4.4%
Impuestos a la utilidad diferidos	36,118,767	33,162,410	8.9%
<b>Total Pasivo a Largo Plazo</b>	<b>67,359,524</b>	<b>63,936,386</b>	<b>5.4%</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>73,502,977</b>	<b>70,394,326</b>	<b>4.4%</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
Capital social	5,312,945	5,312,945	n/a
Fondo de reserva	1,062,589	1,062,589	n/a
Resultados acumulados	82,288,360	76,667,481	7.3%
Efecto por la valuación de instrumentos financieros derivados	41,674	85,242	-51.1%
Reserva a empleados por beneficios al retiro	1,794	1,794	n/a
Participación controladora	88,707,362	83,130,051	6.7%
Participación no controladora	52	38	36.8%
<b>TOTAL DE CAPITAL CONTABLE</b>	<b>88,707,414</b>	<b>83,130,089</b>	<b>6.7%</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>162,210,391</b>	<b>153,524,415</b>	<b>5.7%</b>

<b>Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiaria</b> <b>Estados intermedios consolidados condensados no auditados de flujos de efectivo</b> <b>Por los periodos de nueve meses que terminaron el 30 de septiembre de 2024 y 2023 (no auditados)</b> <b>(en miles de pesos)</b>			
	2024	2023	Variación %
<b>Actividades de operación:</b>			
Utilidad consolidada antes de impuestos a la utilidad	11,747,545	10,663,286	10.2%
Otros ingresos de operación - Rentabilidad Garantizada	(9,043,641)	(8,155,410)	10.9%
Deterioro por pérdida esperada	97,564	-	n/a
Amortización y depreciación	673	387	73.9%
Provisión para mantenimiento mayor	659,620	406,951	62.1%
Intereses devengados a cargo	3,100,845	3,232,016	-4.1%
	<b>6,562,606</b>	<b>6,147,230</b>	<b>6.8%</b>
<b>(Aumento) disminución:</b>			
Impuestos por recuperar	54,888	46,625	17.7%
Anticipos a proveedores por mantenimiento	147,418	149,342	-1.3%
Otras cuentas por cobrar y pagos anticipados	22,922	(36,850)	n/a
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	(257,474)	(197,410)	30.4%
<b>Disminución (aumento):</b>			
Cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas	(950,066)	(4,542)	n/a
Cuentas por pagar a proveedores, impuestos y gastos acumulados	(328,470)	(673,684)	-51.2%
Pago de impuestos	(710,992)	(838,212)	-15.2%
Beneficio a empleados	1,136	(1,747)	n/a
Pago para mantenimiento mayor	(604,604)	(563,634)	7.3%
<b>Flujos netos de efectivo generado por actividades de operación</b>	<b>3,937,364</b>	<b>4,027,118</b>	<b>-2.2%</b>
<b>Actividades de inversión:</b>			
Inversión en concesión	(449,063)	(886,247)	-49.3%
<b>Flujos netos de efectivo utilizado por actividades de inversión</b>	<b>(449,063)</b>	<b>(886,247)</b>	<b>-49.3%</b>
	<b>3,488,301</b>	<b>3,140,871</b>	<b>11.1%</b>
<b>Actividades de financiamiento:</b>			
Préstamo bancario	-	223,188	n/a
Pago de dividendos	(1,620,000)	-	n/a
Pagos al principal	(1,156,318)	(882,287)	31.1%
Intereses y comisiones pagados	(1,397,808)	(1,403,636)	-0.4%
<b>Flujos netos de efectivo utilizado en actividades de financiamiento</b>	<b>(4,174,126)</b>	<b>(2,062,735)</b>	<b>n/a</b>
<b>(Disminución) aumento neto de efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en Fideicomiso a corto y largo plazo</b>	<b>(685,825)</b>	<b>1,078,136</b>	<b>n/a</b>
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en Fideicomiso al principio del periodo a corto y largo plazo	6,698,368	5,585,255	19.9%
<b>Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en Fideicomiso al final del periodo a corto y largo plazo</b>	<b>6,012,543</b>	<b>6,663,391</b>	<b>-9.8%</b>