



# **REPORTE DE RESULTADOS**

## **CUARTO TRIMESTRE 2021**

## ORGANIZACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA ANUNCIA RESULTADOS DEL CUARTO TRIMESTRE 2021

**México, Ciudad de México a 05 de marzo de 2024 – Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V.** ("OPI" o la "Compañía") (BMV: OPI 15U), la sociedad controladora cuya única subsidiaria es la Concesionaria Mexiquense S.A. de C.V. (Conmex), una de las principales concesionarias de infraestructura de transporte en México, anunció el día de hoy los resultados no auditados del cuarto trimestre de 2021 ("4T21") del periodo terminado el 31 de diciembre de 2021.

Este reporte ha sido preparado con base en el reporte publicado para dicho periodo y con la información existente al cierre del mismo, por lo que únicamente refleja las modificaciones requeridas a la información financiera para dar cumplimiento a lo instruido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores mediante Oficio número 153/5799/2023, en los términos que se señalan en el presente reporte.

Todas las cifras de este reporte están expresadas en miles de pesos mexicanos (Ps.) a menos que se indique lo contrario y han sido preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", o en inglés *International Financial Reporting Standards*, "IFRS".

## RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Las siguientes tablas contienen un resumen de la información financiera y operativa de la Entidad a las fechas y por los periodos indicados. Éstas muestran el resultado de las operaciones de La Entidad para el periodo por conceptos de Peaje, Construcción, Mantenimiento Mayor, Operación y Administración. Para mayor información, favor de referirse al Reporte de Resultados del Cuarto Trimestre de 2021 de Conmex.

### INGRESOS

Los ingresos de la Entidad por su naturaleza, no es una sociedad operadora y la totalidad de sus ingresos provienen de la operación del Circuito Exterior Mexiquense a cargo de Conmex.

| (miles de pesos)               | Desglose de Ingresos |                  |             |                   |                   |              |
|--------------------------------|----------------------|------------------|-------------|-------------------|-------------------|--------------|
|                                | 4T21                 | 4T20             | Variación % | 12M21             | 12M20             | Variación %  |
| Ingreso por Cuota de Peaje     | 1,395,797            | 1,086,453        | 28.5%       | 5,074,228         | 3,949,022         | 28.5%        |
| Otros Ingresos de operación    | 4,278,556            | 2,460,934        | 73.9%       | 13,594,132        | 8,551,728         | 59.0%        |
| Ingresos por Construcción      | 2,163,859            | 2,411            | n/a         | 2,357,269         | 19,241            | n/a          |
| Ingresos por Servicios y Otros | 878                  | 1,828            | -52.0%      | 10,854            | 4,709             | n/a          |
| <b>Total Ingresos</b>          | <b>7,839,090</b>     | <b>3,551,626</b> | <b>n/a</b>  | <b>21,036,483</b> | <b>12,524,700</b> | <b>68.0%</b> |

## UAFIDA

La Entidad ha definido UAFIDA por cuotas de peaje como la diferencia entre los ingresos de peaje y los costos y gastos de operación menos la dotación de provisión de Mantenimiento Mayor.

La siguiente tabla muestra el UAFIDA de la Entidad del periodo indicado:

| (miles de Pesos)                                                 | Desglose UAFIDA  |                  |              |                   |                   |              |
|------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------|-------------------|-------------------|--------------|
|                                                                  | 4T21             | 4T20             | Variación %  | 12M21             | 12M20             | Variación %  |
| UAFIDA por Cuotas de Peaje                                       | 897,582          | 787,394          | 14.0%        | 3,444,860         | 2,897,984         | 18.9%        |
| UAFIDA por Otros ingresos de operación                           | 4,278,378        | 2,460,934        | 73.9%        | 13,593,954        | 8,557,749         | 58.8%        |
| UAFIDA por Servicios y Otros y Gastos Generales y Administración | 966              | 4,194            | -77.0%       | 10,560            | 7,304             | 44.6%        |
| <b>Total UAFIDA</b>                                              | <b>5,176,926</b> | <b>3,252,522</b> | <b>59.2%</b> | <b>17,049,374</b> | <b>11,463,037</b> | <b>48.7%</b> |
| <b>Margen UAFIDA</b>                                             | <b>66.0%</b>     | <b>91.6%</b>     |              | <b>81.0%</b>      | <b>91.5%</b>      |              |

## RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO

El resultado integral de financiamiento se conforma principalmente por costos y gastos relacionados con actividades de tipo financiero del periodo.

### Costos financieros

Los costos financieros consideran los intereses y otros costos relacionados que la concesión y la Entidad incurren de los préstamos y fondos obtenidos, mismos que se reconocen a medida que el servicio a la deuda se vuelve exigible y pagadero. Los costos financieros incluyen los efectos de revaluación de la UDI del periodo.

### Ingresos financieros

Se refiere a los ingresos por intereses percibidos sobre el efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso.

### Ganancia (Pérdida) Cambiaria Neta

Se refiere a los ingresos o pérdidas derivadas de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera que se reconocen en la fecha en que ocurre la ganancia o pérdida respectiva con base en el tipo de cambio vigente.

| (miles de Pesos)                                  | Resultado Integral de Financiamiento |                |              |                  |                  |              |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|--------------|------------------|------------------|--------------|
|                                                   | 4T21                                 | 4T20           | Variación %  | 12M21            | 12M20            | Variación %  |
| Costos Financieros                                | 1,358,877                            | 720,921        | 88.5%        | 4,239,540        | 2,828,118        | 49.9%        |
| Ingresos Financieros                              | (102,924)                            | (52,748)       | 95.1%        | (300,794)        | (239,310)        | 25.7%        |
| Ganancia (Pérdida) Cambiaria, Neta                | (99)                                 | (875)          | -88.7%       | 1,173            | (410)            | n/a          |
| <b>Total Resultado Integral de Financiamiento</b> | <b>1,255,854</b>                     | <b>667,298</b> | <b>88.2%</b> | <b>3,939,919</b> | <b>2,588,398</b> | <b>52.2%</b> |

## DEUDA NETA

El detalle por Entidad de efectivo, equivalentes de efectivo, efectivo restringido y los fondos en fideicomiso y Deudas de Corto y Largo Plazo se muestra en la tabla de abajo. El saldo total de la deuda bancaria y bursátil, netos de gastos de formalización se integra por préstamos bancarios y documentos por pagar (certificados bursátiles y notas denominadas en UDIS).

| Deuda Neta                                                 |                                                                                  |                 |                 |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tipo de Crédito / Institución                              | Vencimientos o Amortizaciones Denominados en Moneda Nacional (millones de pesos) |                 |                 |
|                                                            | Corto Plazo                                                                      | Largo Plazo     | Total           |
| <b>CONMEX</b>                                              |                                                                                  |                 |                 |
| UDI Notas Senior Garantizadas                              | 28.8                                                                             | 10,611.5        | 10,640.3        |
| UDI Notas Senior Garantizadas Cupón Cero                   | -                                                                                | 1,579.6         | 1,579.6         |
| Certificado Bursatiles Cupón Cero                          | -                                                                                | 4,740.6         | 4,740.6         |
| Crédito Bancario                                           | 426.8                                                                            | 4,337.1         | 4,763.9         |
| Efectivo, Equivalentes de Efectivo y Fondos en Fideicomiso | (999.7)                                                                          | (1,451.4)       | (2,451.1)       |
|                                                            | <b>(544.1)</b>                                                                   | <b>19,817.4</b> | <b>19,273.3</b> |
| <b>OPI</b>                                                 |                                                                                  |                 |                 |
| UDI Notas Senior Garantizadas                              | 353.0                                                                            | 4,847.2         | 5,200.2         |
| Crédito Bancario                                           | 0.4                                                                              | 27.5            | 27.9            |
| Efectivo, Equivalentes de Efectivo y Fondos en Fideicomiso | (108.2)                                                                          | (1,309.3)       | (1,417.5)       |
|                                                            | <b>245.2</b>                                                                     | <b>3,565.4</b>  | <b>3,810.6</b>  |
| <b>Total</b>                                               | <b>(298.9)</b>                                                                   | <b>23,382.8</b> | <b>23,083.9</b> |

## **EVENTOS RECIENTES**

- Con fecha del 15 de diciembre de 2021, se informó al público inversionista que, en esta misma fecha celebró un contrato de apertura de crédito simple con diversos acreditantes y Banco Santander México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander, como agente administrativo, agente líder y agente estructurador, por un monto de \$2,359,503,764.12 M.N. (dos mil trescientos cincuenta y nueve millones quinientos tres mil setecientos sesenta y cuatro Pesos 12/100 Moneda Nacional) (el "Contrato de Crédito"). Los recursos derivados del Contrato de Crédito serán destinados por OPI para el financiamiento de su subsidiaria Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V., para la construcción de obras adicionales bajo el Título de Concesión para la construcción, explotación, operación, conservación y mantenimiento del Circuito Exterior Mexiquense, incluyendo las obras de construcción del enlace con el Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles.

Asimismo y en términos de las resoluciones aprobadas mediante la asamblea de tenedores de los certificados bursátiles identificados con la clave de pizarra "OPI 15U" (los "Certificados") de fecha 4 de agosto de 2021 (la "Asamblea"), se hace del conocimiento de los tenedores de los Certificados que se han cumplido las condiciones establecidas en la Asamblea para realizar el pago de la prima por aceptación ofrecida por OPI a los tenedores de los Certificados en dicha Asamblea.

- Con fecha del 24 de enero de 2022, se informó al público inversionista que, en términos de lo establecido en el artículo 50, fracción I, inciso b) de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores, informa al público inversionista que, por así convenir a sus intereses, mediante Resoluciones Unánimes adoptadas fuera de Asamblea de Accionistas de la Sociedad con fecha del día de hoy, fueron aprobadas la renuncia de Valeria Nieto Quiñones como miembro del Consejo de Administración de la Sociedad, así como la renuncia de Jorge Rodrigo Nuñez López como miembro suplente del Consejo de Administración de la Sociedad. Adicionalmente, mediante dichas Resoluciones Unánimes adoptadas fuera de Asamblea de Accionistas de la Sociedad fueron aprobados los nombramientos de Jorge Rodrigo Nuñez López como miembro del Consejo de Administración de la Sociedad y de Carlos Perez Verdia Canales como miembro suplente del Consejo de Administración de la Sociedad.

Derivado de lo anterior, a partir de esta fecha, los órganos sociales de la Sociedad quedarán conformados de la siguiente manera:

Consejo de Administración:

Antonio Hugo Franck Cabrera - Presidente del Consejo de Administración

Kenneth Frederick Daley - Miembro del Consejo de Administración

Gabriel Nuñez García - Miembro del Consejo de Administración

Diego de Lapuerta Montoya - Miembro del Consejo de Administración

Louis-Marie St-Maurice - Miembro del Consejo de Administración

Jaime García Nieto - Miembro del Consejo de Administración

Jorge Rodrigo Nuñez López - Miembro del Consejo de Administración

Eduardo Ramos de la Cajiga - Miembro Suplente del Consejo de Administración

Carlos Perez Verdia Canales - Miembro Suplente del Consejo de Administración

Comisario:

Humberto Murrieta Romo

**Atención Inversionistas**

Aleatica está disponible para atender sus dudas relacionadas con la información anexa a través de la siguiente información de contacto. Favor de dirigir sus requerimientos de información a nuestra área de relación con inversionistas al correo electrónico: [inversionistas.mx@aleatica.com](mailto:inversionistas.mx@aleatica.com) y/o al teléfono: +52 (55) 5003-9552.

## **DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA**

OPI es una entidad controladora de Conmex, concesionaria y operadora del Circuito Exterior Mexiquense, respecto de la cual OPI participa mayoritariamente en su capital social, a través del Fideicomiso de Pago Conmex, al cual aportó las Acciones Conmex. Actualmente, OPI es titular directo del 99.99% de las acciones representativas del capital social de Conmex.

OPI es subsidiaria de Aleatica, S.A.B. de C.V. y es la tenedora directa de Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V., que opera el Circuito Exterior Mexiquense, un sistema de vías de cuota de 155 kilómetros (actualmente 110 kilómetros en operación), la cual es una de las principales concesiones privadas de vías de cuota en México, con una vigencia hasta el año 2063. El Circuito Exterior Mexiquense satisface las necesidades de transporte en áreas altamente transitadas en y alrededor del noreste de la Ciudad de México. Para más información, visite nuestra página web [www.aleatica.mx](http://www.aleatica.mx)

### ***Disclaimer***

Este comunicado de prensa puede contener en las declaraciones ciertas estimaciones. Estas declaraciones son hechos no históricos, y se basan en la visión actual de la administración de Concesionaria Mexiquense y en estimaciones de circunstancias económicas futuras, de las condiciones de la industria, el desempeño de la Entidad y resultados financieros. Las palabras “anticipada”, “cree”, “estima”, “espera”, “planea” y otras expresiones similares, relacionadas con la Entidad, tienen la intención de identificar estimaciones o previsiones. Las declaraciones relativas a las actividades, los proyectos, las condiciones financieras y/o las operaciones de resultados de la Entidad, así como la implementación de la operación principal y estrategias financieras, y de planes de inversión de capital, la dirección de operaciones futuras y los factores y las tendencias que afecten la condición financiera, la liquidez o los resultados de operaciones son ejemplos de estimaciones declaradas, tales declaraciones reflejan la visión actual de la gerencia y están sujetas a varios riesgos e incertidumbres. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales.

Asimismo, Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. está sujeta a varios riesgos relacionados con las principales actividades de negocios de la Entidad, a la habilidad de invertir capital y obtener financiamiento, regulaciones del gobierno mexicano, economía mexicana, riesgos políticos y de seguridad, competencia, condiciones de mercado, así como riesgos relacionados con los accionistas que controlan la Entidad. Para una descripción más completa de riesgos específicamente relacionados a OPI, los inversionistas y analistas deben consultar el Prospecto de Oferta de Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V.

∞ ∞ ∞

(A continuación, 3 páginas con tablas de Información Financiera)

| <b>Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiaria</b><br><b>Estados intermedios consolidados condensados no auditados de resultados y otros resultados integrales</b><br><b>Por los períodos de tres y doce meses que terminaron el 31 de diciembre de 2021 y 2020</b><br><b>(en miles de pesos )</b> |                                             |                  |              |                                             |                   |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|--------------|---------------------------------------------|-------------------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Tres meses terminados el 31 de diciembre de |                  |              | Doce meses terminados el 31 de diciembre de |                   |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2021                                        | 2020             | Variación %  | 2021                                        | 2020              | Variación %  |
| <b>Ingresos:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |                  |              |                                             |                   |              |
| Ingresos por cuotas de peaje                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,395,797                                   | 1,086,453        | 28.5%        | 5,074,228                                   | 3,949,022         | 28.5%        |
| Otros Ingresos de Operación                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4,278,556                                   | 2,460,934        | 73.9%        | 13,594,132                                  | 8,551,728         | 59.0%        |
| Total ingresos por operación de concesión                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5,674,353                                   | 3,547,387        | 60.0%        | 18,668,360                                  | 12,500,750        | 49.3%        |
| Ingresos por construcción                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2,163,859                                   | 2,411            | n/a          | 2,357,269                                   | 19,241            | n/a          |
| Ingresos por servicios y otros                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 878                                         | 1,828            | -52.0%       | 10,854                                      | 4,709             | n/a          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>7,839,090</b>                            | <b>3,551,626</b> | <b>n/a</b>   | <b>21,036,483</b>                           | <b>12,524,700</b> | <b>68.0%</b> |
| <b>Costos y Gastos:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                             |                  |              |                                             |                   |              |
| Costos de construcción                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2,163,859                                   | 2,411            | n/a          | 2,357,269                                   | 19,241            | n/a          |
| Costos y gastos de Operación                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 365,242                                     | 2,279            | n/a          | 1,026,978                                   | 573,257           | 79.1%        |
| Mantenimiento Mayor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 132,973                                     | 296,780          | -55.2%       | 602,390                                     | 477,781           | 26.1%        |
| (Reversión) deterioro por pérdida esperada                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 178                                         | -                | n/a          | 178                                         | (6,021)           | n/a          |
| Amortización y depreciación                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 93                                          | 1,125            | -91.7%       | 1,272                                       | 5,475             | -76.8%       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>2,662,345</b>                            | <b>302,595</b>   | <b>n/a</b>   | <b>3,988,087</b>                            | <b>1,069,733</b>  | <b>n/a</b>   |
| <b>Utilidad antes de otros ingresos, neto</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>5,176,745</b>                            | <b>3,249,031</b> | <b>59.3%</b> | <b>17,048,396</b>                           | <b>11,454,967</b> | <b>48.8%</b> |
| <b>Otros (ingresos) gastos, neto</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (88)                                        | (2,366)          | n/a          | 294                                         | (2,595)           | n/a          |
| <b>Utilidad de operación</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>5,176,833</b>                            | <b>3,251,397</b> | <b>59.2%</b> | <b>17,048,102</b>                           | <b>11,457,562</b> | <b>48.8%</b> |
| <b>Resultado integral de financiamiento</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             |                  |              |                                             |                   |              |
| Costos financieros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,358,877                                   | 720,921          | 88.5%        | 4,239,540                                   | 2,828,118         | 49.9%        |
| Ingresos financieros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (102,924)                                   | (52,748)         | 95.1%        | (300,794)                                   | (239,310)         | 25.7%        |
| Utilidad (pérdida) cambiaria, neta                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (99)                                        | (875)            | n/a          | 1,173                                       | (410)             | n/a          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>1,255,854</b>                            | <b>667,298</b>   | <b>88.2%</b> | <b>3,939,919</b>                            | <b>2,588,398</b>  | <b>52.2%</b> |
| <b>(Pérdida) utilidad antes de impuestos a la utilidad</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>3,920,979</b>                            | <b>2,584,099</b> | <b>51.7%</b> | <b>13,108,183</b>                           | <b>8,869,164</b>  | <b>47.8%</b> |
| <b>Impuestos (beneficio) a la utilidad</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,698,398                                   | 816,448          | n/a          | 4,739,314                                   | 2,569,524         | 84.4%        |
| <b>(Pérdida) utilidad neta consolidada del período</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>2,222,581</b>                            | <b>1,767,651</b> | <b>25.7%</b> | <b>8,368,869</b>                            | <b>6,299,640</b>  | <b>32.8%</b> |
| <b>Componentes de resultado integral, netos de impuestos a la utilidad:</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             |                  |              |                                             |                   |              |
| <b>Partidas que se reclasificarán a resultados en el futuro:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |                  |              |                                             |                   |              |
| Efecto por la valuación de instrumentos financieros derivados                                                                                                                                                                                                                                                                       | 54,321                                      | (38,621)         | n/a          | 351,137                                     | (268,827)         | n/a          |
| Efecto por impuestos diferidos por efectos de instrumentos financieros derivados                                                                                                                                                                                                                                                    | (16,296)                                    | 11,586           | n/a          | (105,341)                                   | 80,648            | n/a          |
| Reserva por beneficios al retiro que no se reclasificará a resultados                                                                                                                                                                                                                                                               | (233)                                       | (23)             | n/a          | (233)                                       | (23)              | n/a          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>37,792</b>                               | <b>(27,058)</b>  | <b>n/a</b>   | <b>245,563</b>                              | <b>(188,202)</b>  | <b>n/a</b>   |
| <b>(Pérdida) utilidad integral consolidada</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>2,260,373</b>                            | <b>1,740,593</b> | <b>29.9%</b> | <b>8,614,432</b>                            | <b>6,111,438</b>  | <b>41.0%</b> |

| <b>Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiaria</b><br><b>Estados intermedios consolidados condensados de posición financiera</b><br><b>Al 31 de diciembre de 2021 y 2020</b><br><b>(En miles de pesos)</b> |                    |                    |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                             | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        | <b>Variación %</b> |
| <b>ACTIVOS</b>                                                                                                                                                                                                                              |                    |                    |                    |
| <b>Activo Circulante:</b>                                                                                                                                                                                                                   |                    |                    |                    |
| Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso                                                                                                                                                                                  | 1,107,874          | 2,496,407          | -55.6%             |
| Cuentas por cobrar                                                                                                                                                                                                                          | 54,761             | 35,178             | 55.7%              |
| Cuentas por cobrar a partes relacionadas                                                                                                                                                                                                    | 1,224,441          | 48,219             | n/a                |
| Impuestos por recuperar                                                                                                                                                                                                                     | 217,733            | 157,384            | 38.3%              |
| Otros activos                                                                                                                                                                                                                               | 31,435             | 13,555             | n/a                |
| <b>Total de activo circulante</b>                                                                                                                                                                                                           | <b>2,636,244</b>   | <b>2,750,743</b>   | <b>-4.2%</b>       |
| <b>Activo a largo plazo:</b>                                                                                                                                                                                                                |                    |                    |                    |
| Fondos en fideicomiso a largo plazo                                                                                                                                                                                                         | 2,760,648          | 2,104,148          | 31.2%              |
| Inversión en infraestructura                                                                                                                                                                                                                | 27,320,158         | 24,962,889         | 9.4%               |
| Rentabilidad garantizada                                                                                                                                                                                                                    | 84,253,075         | 70,659,121         | 19.2%              |
| Total de Activo financiero por inversión en concesión                                                                                                                                                                                       | 111,573,233        | 95,622,010         | 16.7%              |
| Anticipo a proveedores por mantenimiento                                                                                                                                                                                                    | 91,192             | 81,615             | n/a                |
| Mobiliario y equipo y otros activos, neto                                                                                                                                                                                                   | 777                | 4,628              | -83.2%             |
| Instrumentos financieros derivados                                                                                                                                                                                                          | 50,671             | -                  | n/a                |
| <b>Total de activo a largo plazo</b>                                                                                                                                                                                                        | <b>114,476,521</b> | <b>97,812,401</b>  | <b>17.0%</b>       |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                                                                                                                                                                                                         | <b>117,112,766</b> | <b>100,563,145</b> | <b>16.5%</b>       |
| <b>PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE</b>                                                                                                                                                                                                           |                    |                    |                    |
| <b>Pasivo Circulante:</b>                                                                                                                                                                                                                   |                    |                    |                    |
| Porción circulante de deuda a corto plazo                                                                                                                                                                                                   | 808,966            | 758,695            | 6.6%               |
| Cuentas por pagar a proveedores, impuestos y gastos acumulados                                                                                                                                                                              | 371,233            | 285,424            | 30.1%              |
| Cuentas y documentos por pagar a partes relacionadas                                                                                                                                                                                        | 2,470,083          | 225,577            | 995.0%             |
| Provisión para mantenimiento mayor                                                                                                                                                                                                          | 364,485            | 373,456            | n/a                |
| <b>Total de Pasivo Circulante</b>                                                                                                                                                                                                           | <b>4,014,767</b>   | <b>1,643,152</b>   | <b>n/a</b>         |
| <b>Pasivo a Largo Plazo:</b>                                                                                                                                                                                                                |                    |                    |                    |
| Deuda a largo plazo                                                                                                                                                                                                                         | 26,143,541         | 24,282,572         | 7.7%               |
| Provisión para mantenimiento mayor                                                                                                                                                                                                          | 223,514            | 224,357            | -0.4%              |
| Instrumentos financieros derivados                                                                                                                                                                                                          | -                  | 300,466            | n/a                |
| Obligaciones por beneficios al retiro                                                                                                                                                                                                       | 16,382             | 2,257              | n/a                |
| Impuestos a la utilidad diferidos                                                                                                                                                                                                           | 23,828,313         | 19,838,524         | 20.1%              |
| <b>Total Pasivo a Largo Plazo</b>                                                                                                                                                                                                           | <b>50,211,750</b>  | <b>44,648,176</b>  | <b>12.5%</b>       |
| <b>TOTAL DE PASIVOS</b>                                                                                                                                                                                                                     | <b>54,226,517</b>  | <b>46,291,328</b>  | <b>17.1%</b>       |
| <b>CAPITAL CONTABLE</b>                                                                                                                                                                                                                     |                    |                    |                    |
| Capital social                                                                                                                                                                                                                              | 5,312,945          | 5,312,945          | n/a                |
| Fondo de reserva                                                                                                                                                                                                                            | 1,062,589          | 1,062,589          | n/a                |
| Resultados acumulados                                                                                                                                                                                                                       | 56,475,559         | 48,106,731         | 17.4%              |
| Efecto por la valuación de instrumentos financieros derivados                                                                                                                                                                               | 35,470             | (210,326)          | n/a                |
| Reserva a empleados por beneficios al retiro                                                                                                                                                                                                | (355)              | (122)              | n/a                |
| Participación controladora                                                                                                                                                                                                                  | 62,886,208         | 54,271,817         | 15.9%              |
| Participación no controladora                                                                                                                                                                                                               | 41                 | -                  | n/a                |
| <b>TOTAL DE CAPITAL CONTABLE</b>                                                                                                                                                                                                            | <b>62,886,249</b>  | <b>54,271,817</b>  | <b>15.9%</b>       |
| <b>TOTAL PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE</b>                                                                                                                                                                                                     | <b>117,112,766</b> | <b>100,563,145</b> | <b>16.5%</b>       |

| <b>Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiaria</b><br><b>Estados intermedios consolidados condensados no auditados de flujos de efectivo</b><br><b>Por los periodos de nueve meses que terminaron el 31 de diciembre de 2021 y 2020</b><br><b>(En miles de pesos)</b><br><b>Método indirecto</b> |                    |                    |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        | <b>Variación %</b> |
| <b>Actividades de operación:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |                    |                    |
| Utilidad consolidada antes de impuestos a la utilidad                                                                                                                                                                                                                                                                             | 13,108,183         | 8,869,165          | 47.8%              |
| Otros ingresos de operación - Rentabilidad Garantizada                                                                                                                                                                                                                                                                            | (13,594,132)       | (8,551,728)        | 59.0%              |
| Deterioro por pérdida esperada                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 178                | (6,021)            | n/a                |
| Fluctuación cambiaria devengada no realizada                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                  | 6                  | -50.0%             |
| Amortización de gastos de formalización de la deuda                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                  | 22,203             | n/a                |
| Amortización y depreciación                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1,272              | 5,475              | -76.8%             |
| Intereses devengados a cargo                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4,239,540          | 2,805,917          | 51.1%              |
| Otras provisiones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                  | 206,165            | n/a                |
| Provisión para mantenimiento mayor                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 602,390            | 477,781            | 26.1%              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>4,357,434</b>   | <b>3,828,962</b>   | <b>13.8%</b>       |
| (Aumento) disminución:                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |                    |                    |
| Impuestos por recuperar                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (60,349)           | (65,773)           | -8.2%              |
| Anticipos a proveedores por mantenimiento mayor                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (9,577)            | (47,818)           | -80.0%             |
| Otras cuentas por cobrar y pagos anticipados                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (37,463)           | -                  | n/a                |
| Cuentas por cobrar a partes relacionadas                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (1,176,222)        | 86,301             | n/a                |
| Disminución (aumento):                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |                    |                    |
| Cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas, neto                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,244,506          | (157,796)          | n/a                |
| Cuentas por pagar a proveedores, impuestos y gastos acumulados                                                                                                                                                                                                                                                                    | (117,002)          | (609,916)          | n/a                |
| Pago de impuestos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (854,766)          | -                  | n/a                |
| Beneficio a empleados                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 14,125             | 357                | n/a                |
| Pago para mantenimiento mayor                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (612,205)          | (192,954)          | n/a                |
| <b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>3,748,481</b>   | <b>2,841,363</b>   | <b>31.9%</b>       |
| <b>Actividades de inversión:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |                    |                    |
| Inversión en concesión                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (2,357,269)        | (19,241)           | n/a                |
| <b>Flujos netos de efectivo aplicados de actividades de inversión</b>                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>(2,357,269)</b> | <b>(19,241)</b>    | <b>n/a</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>1,391,212</b>   | <b>2,822,122</b>   | <b>-50.7%</b>      |
| <b>Actividades de financiamiento:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |                    |                    |
| Préstamo bancario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 103,018            | -                  | n/a                |
| Gastos de formalización de la deuda                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (75,491)           | -                  | n/a                |
| Intereses y comisiones pagados                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (1,479,503)        | (1,494,787)        | -1.0%              |
| Pagos al principal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (671,269)          | (450,611)          | 49.0%              |
| <b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>(2,123,245)</b> | <b>(1,945,398)</b> | <b>9.1%</b>        |
| <b>Aumento neto de efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso a corto y largo plazo</b>                                                                                                                                                                                                                           | <b>(732,033)</b>   | <b>876,724</b>     | <b>n/a</b>         |
| Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso al principio del período a corto y largo plazo                                                                                                                                                                                                                         | 4,600,555          | 3,723,831          | 23.5%              |
| <b>Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso al final del período a corto y largo plazo</b>                                                                                                                                                                                                                      | <b>3,868,522</b>   | <b>4,600,555</b>   | <b>-15.9%</b>      |