



**REPORTE DE RESULTADOS**  
CUARTO TRIMESTRE 2020

**ORGANIZACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA ANUNCIA  
RESULTADOS DEL CUARTO TRIMESTRE 2020**

**México, Ciudad de México a 05 de marzo de 2024 – Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V.** ("OPI" o la "Compañía") (BMV: OPI 15U), la sociedad controladora cuya única subsidiaria es la Concesionaria Mexiquense S.A. de C.V. (Conmex), una de las principales concesionarias de infraestructura de transporte en México, anunció el día de hoy los resultados no auditados del cuarto trimestre de 2020 ("4T20") del periodo terminado el 31 de diciembre de 2020.

Este reporte ha sido preparado con base en el reporte publicado para dicho periodo y con la información existente al cierre del mismo, por lo que únicamente refleja las modificaciones requeridas a la información financiera para dar cumplimiento a lo instruido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores mediante Oficio número 153/5799/2023, en los términos que se señalan en el presente reporte

Todas las cifras de este reporte están expresadas en miles de pesos mexicanos (Ps.) a menos que se indique lo contrario y han sido preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", o en inglés *International Financial Reporting Standards*, "IFRS".

**RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Las siguientes tablas contienen un resumen de la información financiera y operativa de la Entidad a las fechas y por los periodos indicados. Éstas muestran el resultado de las operaciones de La Entidad para el periodo por conceptos de Peaje, Construcción, Mantenimiento Mayor, Operación y Administración. Para mayor información, favor de referirse al Reporte de Resultados del Cuarto Trimestre de 2020 de Conmex.

**INGRESOS**

Los ingresos de la Entidad por su naturaleza, no es una sociedad operadora y la totalidad de sus ingresos provienen de la operación del Circuito Exterior Mexiquense a cargo de Conmex.

<b>(miles de pesos)</b>	<b>Desglose de Ingresos</b>					
	<b>4T20</b>	<b>4T19</b>	<b>Variación %</b>	<b>12M20</b>	<b>12M19</b>	<b>Variación %</b>
Ingreso por Cuota de Peaje	1,086,453	1,211,833	-10.3%	3,949,022	4,530,414	-12.8%
Otros Ingresos de operación	2,460,934	2,606,198	-5.6%	8,551,728	6,758,070	26.5%
Ingresos por Construcción	2,411	1,658	45.4%	19,241	4,988	n/a
Ingresos por Servicios y Otros	1,828	3,307	-44.7%	4,709	18,816	-75.0%
<b>Total Ingresos</b>	<b>3,551,626</b>	<b>3,822,996</b>	<b>-7.1%</b>	<b>12,524,700</b>	<b>11,312,288</b>	<b>10.7%</b>

## UAFIDA

La Entidad ha definido UAFIDA por cuotas de peaje como la diferencia entre los ingresos de peaje y los costos y gastos de operación menos la dotación de provisión de Mantenimiento Mayor.

La siguiente tabla muestra el UAFIDA de la Entidad del periodo indicado:

(miles de Pesos)	Desglose UAFIDA					
	4T20	4T19	Variación %	12M20	12M19	Variación %
UAFIDA por Cuotas de Peaje	787,394	1,161,547	-32.2%	2,897,984	3,513,474	-17.5%
UAFIDA por Otros ingresos de operación	2,460,934	2,614,707	-5.9%	8,557,749	6,769,976	26.4%
UAFIDA por Servicios y Otros y Gastos Generales y Administración	4,194	3,310	26.7%	7,304	18,973	-61.5%
<b>Total UAFIDA</b>	<b>3,252,522</b>	<b>3,779,564</b>	<b>-13.9%</b>	<b>11,463,037</b>	<b>10,302,423</b>	<b>11.3%</b>
<i>Margen UAFIDA</i>	<b>91.6%</b>	<b>98.9%</b>		<b>91.5%</b>	<b>91.1%</b>	

## RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO

El resultado integral de financiamiento se conforma principalmente por costos y gastos relacionados con actividades de tipo financiero del periodo.

### Costos financieros

Los costos financieros consideran los intereses y otros costos relacionados que la concesión y la Entidad incurren de los préstamos y fondos obtenidos, mismos que se reconocen a medida que el servicio a la deuda se vuelve exigible y pagadero. Los costos financieros incluyen los efectos de revaluación de la UDI del periodo.

### Ingresos financieros

Se refiere a los ingresos por intereses percibidos sobre el efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso.

### Ganancia (Pérdida) Cambiaria Neta

Se refiere a los ingresos o pérdidas derivadas de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera que se reconocen en la fecha en que ocurre la ganancia o pérdida respectiva con base en el tipo de cambio vigente.

(miles de Pesos)	Resultado Integral de Financiamiento					
	4T20	4T19	Variación %	12M20	12M19	Variación %
Costos Financieros	720,921	970,960	-25.8%	2,828,118	2,699,337	4.8%
Ingresos Financieros	(52,748)	(74,121)	-28.8%	(239,310)	(287,999)	-16.9%
Utilidad Cambiaria, Neta	(875)	(295)	n/a	(410)	(504)	-18.7%
<b>Total Resultado Integral de Financiamiento</b>	<b>667,298</b>	<b>896,544</b>	<b>-25.6%</b>	<b>2,588,398</b>	<b>2,410,834</b>	<b>7.4%</b>

## DEUDA NETA

El detalle por Entidad de efectivo, equivalentes de efectivo, efectivo restringido y los fondos en fideicomiso y Deudas de Corto y Largo Plazo se muestra en la tabla de abajo. El saldo total de la deuda bancaria y bursátil, netos de gastos de formalización se integra por préstamos bancarios y documentos por pagar (certificados bursátiles y notas denominadas en UDIS).

Deuda Neta			
Tipo de Crédito / Institución	Vencimientos o Amortizaciones Denominados en Moneda Nacional (millones de pesos)		
	Corto Plazo	Largo Plazo	Total
<b>CONMEX</b>			
UDI Notas Senior Garantizadas	26.8	9,702.9	9,729.7
UDI Notas Senior Garantizadas Cupón Cero	-	1,224.0	1,224.0
Certificado Bursátiles Cupón Cero	-	3,874.8	3,874.8
Crédito Bancario	419.4	4,750.4	5,169.8
Efectivo, Equivalentes de Efectivo y Fondos en Fideicomiso	(1,683.3)	(1,546.3)	(3,229.6)
	<b>(1,237.1)</b>	<b>18,005.8</b>	<b>16,768.7</b>
<b>OPI</b>			
UDI Notas Senior Garantizadas	312.5	4,730.4	5,042.9
Efectivo, Equivalentes de Efectivo y Fondos en Fideicomiso	(813.1)	(557.8)	(1,370.9)
	<b>(500.6)</b>	<b>4,172.6</b>	<b>3,672.0</b>
<b>Total</b>	<b>(1,737.7)</b>	<b>22,178.4</b>	<b>20,440.7</b>

## **EVENTOS RECIENTES**

• Con fecha del 10 de diciembre de 2020, se informó al público inversionista que, por así convenir a sus intereses, mediante Resoluciones Unánimes adoptadas fuera de Asamblea de Accionistas de la Sociedad con esta fecha, fue aprobado el nombramiento de Jorge Rodrigo Nuñez López y Eduardo Ramos de la Cajiga como miembros suplentes del Consejo de Administración de la Sociedad.

Derivado de lo anterior, a partir de esta fecha, los órganos sociales de la Sociedad quedarán conformados de la siguiente manera:

Consejo de Administración:

Antonio Hugo Franck Cabrera - Presidente del Consejo de Administración

Kenneth Frederick Daley - Miembro del Consejo de Administración

Gabriel Nuñez García - Miembro del Consejo de Administración

Diego de Lapuerta Montoya - Miembro del Consejo de Administración

Louis-Marie St-Maurice - Miembro del Consejo de Administración

Jaime García Nieto - Miembro del Consejo de Administración

Valeria Nieto Quiñones - Miembro del Consejo de Administración

Jorge Rodrigo Nuñez López - Miembro suplente del Consejo de Administración

Eduardo Ramos de la Cajiga - Miembro suplente del Consejo de Administración

Comisario:

Humberto Murrieta Romo



### **Atención Inversionistas**

Aleatica está disponible para atender sus dudas relacionadas con la información anexa a través de la siguiente información de contacto. Favor de dirigir sus requerimientos de información a nuestra área de relación con inversionistas al correo electrónico: [inversionistas.mx@aleatica.com](mailto:inversionistas.mx@aleatica.com) y/o al teléfono: +52 (55) 5003-9552.

## **DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA**

OPI es una entidad controladora de Conmex, concesionaria y operadora del Circuito Exterior Mexiquense, respecto de la cual OPI participa mayoritariamente en su capital social, a través del Fideicomiso de Pago Conmex, al cual aportó las Acciones Conmex. Actualmente, OPI es titular directo del 99.99% de las acciones representativas del capital social de Conmex.

OPI es subsidiaria de Aleatica, S.A.B. de C.V. y es la tenedora directa de Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V., que opera el Circuito Exterior Mexiquense, un sistema de vías de cuota de 155 kilómetros (actualmente 110 kilómetros en operación), la cual es una de las principales concesiones privadas de vías de cuota en México, con una vigencia hasta el año 2051. El Circuito Exterior Mexiquense satisface las necesidades de transporte en áreas altamente transitadas en y alrededor del noreste de la Ciudad de México. Para más información, visite nuestra página web [www.aleatica.com](http://www.aleatica.com)

### ***Disclaimer***

Este comunicado de prensa puede contener en las declaraciones ciertas estimaciones. Estas declaraciones son hechos no históricos, y se basan en la visión actual de la administración de Concesionaria Mexiquense y en estimaciones de circunstancias económicas futuras, de las condiciones de la industria, el desempeño de la Entidad y resultados financieros. Las palabras "anticipada", "cree", "estima", "espera", "planea" y otras expresiones similares, relacionadas con la Entidad, tienen la intención de identificar estimaciones o previsiones. Las declaraciones relativas a las actividades, los proyectos, las condiciones financieras y/o las operaciones de resultados de la Entidad, así como la implementación de la operación principal y estrategias financieras, y de planes de inversión de capital, la dirección de operaciones futuras y los factores y las tendencias que afecten la condición financiera, la liquidez o los resultados de operaciones son ejemplos de estimaciones declaradas, tales declaraciones reflejan la visión actual de la gerencia y están sujetas a varios riesgos e incertidumbres. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales.

Asimismo, Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. está sujeta a varios riesgos relacionados con las principales actividades de negocios de la Entidad, a la habilidad de invertir capital y obtener financiamiento, regulaciones del gobierno mexicano, economía mexicana, riesgos políticos y de seguridad, competencia, condiciones de mercado, así como riesgos relacionados con los accionistas que controlan la Entidad. Para una descripción más completa de riesgos específicamente relacionados a OPI, los inversionistas y analistas deben consultar el Prospecto de Oferta de Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V.

∞ ∞ ∞

(A continuación, 3 páginas con tablas de Información Financiera)

<b>Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiaria</b> <b>Estados intermedios consolidados condensados no auditados de resultados y otros resultados integrales</b> <b>Por los períodos de tres y doce meses que terminaron el 31 de diciembre de 2020 y 2019 (no auditados)</b> <b>(en miles de pesos)</b>						
	Tres meses terminados el 31 de diciembre de			Doce meses terminados el 31 de diciembre de		
	2020	2019	Variación %	2020	2019	Variación %
<b>Ingresos:</b>						
Ingresos por cuotas de peaje	1,086,453	1,211,833	-10.3%	3,949,022	4,530,414	-12.8%
Otros Ingresos de Operación	2,460,934	2,606,198	-5.6%	8,551,728	6,758,070	26.5%
Total ingresos por operación de concesión	3,547,387	3,818,032	-7.1%	12,500,750	11,288,485	10.7%
Ingresos por construcción	2,411	1,658	45.4%	19,241	4,988	n/a
Ingresos por servicios y otros	1,828	3,307	-44.7%	4,709	18,816	-75.0%
	<b>3,551,626</b>	<b>3,822,997</b>	<b>-7.1%</b>	<b>12,524,700</b>	<b>11,312,289</b>	<b>10.7%</b>
<b>Costos y Gastos:</b>						
Costos de construcción	2,411	1,658	45.4%	19,241	4,988	n/a
Costos y gastos de Operación	2,279	194,888	-98.8%	573,257	755,338	-24.1%
Mantenimiento Mayor	296,780	(144,602)	n/a	477,781	261,602	82.6%
(Reversión) deterioro por pérdida esperada	-	(8,509)	n/a	(6,021)	(11,906)	n/a
Amortización y depreciación	1,125	1,469	-23.4%	5,475	6,028	-9.2%
	<b>302,595</b>	<b>44,904</b>	<b>n/a</b>	<b>1,069,733</b>	<b>1,016,050</b>	<b>5.3%</b>
<b>Utilidad antes de otros ingresos, neto</b>	<b>3,249,031</b>	<b>3,778,093</b>	<b>-14.0%</b>	<b>11,454,967</b>	<b>10,296,239</b>	<b>11.3%</b>
<b>Otros ingresos, neto</b>	(2,366)	(3)	n/a	(2,595)	(157)	n/a
<b>Utilidad de operación</b>	<b>3,251,397</b>	<b>3,778,096</b>	<b>-13.9%</b>	<b>11,457,562</b>	<b>10,296,396</b>	<b>11.3%</b>
<b>Resultado integral de financiamiento</b>						
Costos financieros	720,921	970,960	-25.8%	2,828,118	2,699,337	4.8%
Ingresos financieros	(52,748)	(74,121)	-28.8%	(239,310)	(287,999)	-16.9%
Utilidad cambiaria, neta	(875)	(295)	n/a	(410)	(504)	-18.7%
	<b>667,298</b>	<b>896,544</b>	<b>-25.6%</b>	<b>2,588,398</b>	<b>2,410,834</b>	<b>7.4%</b>
<b>Utilidad antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>2,584,099</b>	<b>2,881,552</b>	<b>-10.3%</b>	<b>8,869,164</b>	<b>7,885,562</b>	<b>12.5%</b>
<b>Impuestos a la utilidad</b>	816,448	814,141	0.3%	2,569,524	2,196,603	17.0%
<b>Utilidad (Pérdida) neta consolidada del período</b>	<b>1,767,651</b>	<b>2,067,411</b>	<b>-14.5%</b>	<b>6,299,640</b>	<b>5,688,959</b>	<b>10.7%</b>
<b>Otros componentes del resultado integral, netos de impuestos a la utilidad:</b>						
<b>Partidas que se reclasificarán a resultados en el futuro:</b>						
Efecto por la valuación de instrumentos financieros derivados	(38,621)	12,600	n/a	(268,827)	(354,530)	-24.2%
Efecto por impuestos diferidos de los instrumentos financieros derivados	11,586	(3,780)	n/a	80,648	106,359	-24.2%
<b>Reserva por beneficios al retiro que no se reclasificará a resultados</b>	(23)	(124)	-81.5%	(23)	(124)	-81.5%
	<b>(27,058)</b>	<b>8,696</b>	<b>n/a</b>	<b>(188,202)</b>	<b>(248,295)</b>	<b>-24.2%</b>
<b>Utilidad (Pérdida) integral consolidada</b>	<b>1,740,593</b>	<b>2,076,107</b>	<b>-16.2%</b>	<b>6,111,438</b>	<b>5,440,664</b>	<b>12.3%</b>

<b>Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiaria</b>			
<b>Estados intermedios consolidados condensados no auditados de posición financiera</b>			
<b>Al 31 de diciembre de 2020 (no auditados) y 31 de diciembre de 2019</b>			
<b>(en miles de pesos)</b>			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Variación %</b>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activo Circulante:</b>			
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso	2,496,407	1,733,923	44.0%
Cuentas por cobrar	35,178	106,361	-66.9%
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	48,219	53,666	-10.1%
Impuestos por recuperar	157,384	91,611	71.8%
Otros activos	13,555	28,586	-52.6%
Derechos de uso por arrendamientos, neto	-	3,556	n/a
<b>Total de activo circulante</b>	<b>2,750,743</b>	<b>2,017,703</b>	<b>36.3%</b>
<b>Activo a largo plazo:</b>			
Fondos en fideicomiso a largo plazo	2,104,148	1,989,908	5.7%
Inversión en infraestructura	24,962,889	24,943,648	0.1%
Rentabilidad garantizada	70,659,121	62,101,372	13.8%
Total de Activo financiero por inversión en concesión	95,622,010	87,045,020	9.9%
Anticipo a proveedores por mantenimiento	81,615	33,797	n/a
Mobiliario y equipo y otros activos, neto	4,628	6,547	-29.3%
<b>Total de activo a largo plazo</b>	<b>97,812,401</b>	<b>89,075,272</b>	<b>9.8%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>100,563,145</b>	<b>91,092,975</b>	<b>10.4%</b>
<b>PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE</b>			
<b>Pasivo Circulante:</b>			
Porción circulante de deuda a corto plazo	758,695	711,871	6.6%
Contrato por arrendamiento a corto plazo	-	3,460	n/a
Cuentas por pagar a proveedores, impuestos y gastos acumulados	285,424	488,913	-41.6%
Cuentas y documentos por pagar a partes relacionadas	225,577	377,926	-40.3%
Provisión para mantenimiento mayor	373,456	160,364	n/a
<b>Total de Pasivo Circulante</b>	<b>1,643,152</b>	<b>1,742,534</b>	<b>-5.7%</b>
<b>Pasivo a Largo Plazo:</b>			
Deuda a largo plazo	24,282,572	23,654,278	2.7%
Provisión para mantenimiento mayor	224,357	152,622	47.0%
Instrumentos financieros derivados	300,466	31,638	n/a
Obligaciones por beneficios al retiro	2,257	1,867	20.9%
Impuestos a la utilidad diferidos	19,838,524	17,349,658	14.3%
<b>Total Pasivo a Largo Plazo</b>	<b>44,648,176</b>	<b>41,190,063</b>	<b>8.4%</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>46,291,328</b>	<b>42,932,597</b>	<b>7.8%</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
Capital social	5,312,945	5,312,945	n/a
Fondo de reserva	1,062,589	1,062,589	n/a
Resultados acumulados	48,106,731	41,807,090	15.1%
Efecto por la valuación de instrumentos financieros derivados	(210,326)	(22,147)	n/a
Reserva a empleados por beneficios al retiro	(122)	(99)	23.2%
<b>TOTAL DE CAPITAL CONTABLE</b>	<b>54,271,817</b>	<b>48,160,378</b>	<b>12.7%</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>100,563,145</b>	<b>91,092,975</b>	<b>10.4%</b>

<b>Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiaria</b> <b>Estados intermedios consolidados condensados no auditados de flujos de efectivo</b> <b>Por los periodos de doce meses que terminaron el 31 de diciembre de 2020 y 2019 (no auditados)</b> <b>(en miles de pesos)</b>			
	2020	2019	Variación %
<b>Actividades de operación:</b>			
Utilidad consolidada antes de impuestos a la utilidad	8,869,165	7,885,562	12.5%
Otros ingresos de operación - Rentabilidad Garantizada	(8,551,728)	(6,758,070)	26.5%
Deterioro por pérdida esperada	(6,021)	(11,906)	n/a
Fluctuación cambiaria devengada no realizada	6	(1,004)	n/a
Amortización de gastos de formalización de la deuda	22,203	21,774	2.0%
Amortización y depreciación	5,475	6,028	-9.2%
Intereses devengados a cargo	2,805,917	2,677,563	4.8%
Otras provisiones	206,165	43,111	378.2%
Provisión para mantenimiento mayor	477,781	261,602	82.6%
	<b>3,828,963</b>	<b>4,124,660</b>	<b>-7.2%</b>
<b>(Aumento) disminución:</b>			
Impuestos por recuperar	(65,773)	(40,352)	63.0%
Anticipos a proveedores por mantenimiento mayor	(47,818)	(26,620)	79.6%
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	86,301	(10,253)	n/a
<b>Disminución (aumento):</b>			
Cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas, neto	(157,796)	97,124	n/a
Cuentas por pagar a proveedores, impuestos y gastos acumulados	(609,917)	(88,029)	n/a
Beneficio a empleados	357	327	9.2%
Pago para mantenimiento mayor	(192,954)	(399,955)	-51.8%
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>2,841,363</b>	<b>3,656,902</b>	<b>-22.3%</b>
<b>Actividades de inversión:</b>			
Inversión en concesión	(19,241)	(4,988)	n/a
<b>Flujos netos de efectivo aplicados de actividades de inversión</b>	<b>(19,241)</b>	<b>(4,988)</b>	<b>n/a</b>
	<b>2,822,122</b>	<b>3,651,914</b>	<b>-22.7%</b>
<b>Actividades de financiamiento:</b>			
Reembolsos de aportaciones para futuros aumentos de capital	-	(1,069,322)	n/a
Intereses y comisiones pagados	(1,494,787)	(1,528,907)	-2.2%
Pagos al principal	(450,611)	(385,314)	16.9%
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>(1,945,398)</b>	<b>(2,983,543)</b>	<b>-34.8%</b>
<b>Aumento neto de efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso a corto y largo plazo</b>	<b>876,724</b>	<b>668,371</b>	<b>31.2%</b>
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso al principio del período a corto y largo plazo	3,723,831	3,055,460	21.9%
<b>Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso al final del período a corto y largo plazo</b>	<b>4,600,555</b>	<b>3,723,831</b>	<b>23.5%</b>