



**REPORTE DE RESULTADOS**  
TERCER TRIMESTRE 2023

## **ORGANIZACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA ANUNCIA RESULTADOS DEL TERCER TRIMESTRE 2023**

**México, Ciudad de México a 05 de marzo de 2023 – Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V.** ("OPI" o la "Compañía") (BMV: OPI 15U), la sociedad controladora cuya única subsidiaria es la Concesionaria Mexiquense S.A. de C.V. (Conmex), una de las principales concesionarias de infraestructura de transporte en México, anunció el día de hoy los resultados no auditados del tercer trimestre de 2023 ("3T23") del periodo terminado el 30 de septiembre de 2023.

Este reporte ha sido preparado con base en el reporte publicado para dicho periodo y con la información existente al cierre del mismo, por lo que únicamente refleja las modificaciones requeridas a la información financiera para dar cumplimiento a lo instruido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores mediante Oficio número 153/5799/2023, en los términos que se señalan en el presente reporte

Todas las cifras de este reporte están expresadas en miles de pesos mexicanos (Ps.) a menos que se indique lo contrario y han sido preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", o en inglés *International Financial Reporting Standards*, "IFRS".

### **RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Las siguientes tablas contienen un resumen de la información financiera y operativa de la Entidad a las fechas y por los periodos indicados. Éstas muestran el resultado de las operaciones de La Entidad para el periodo por conceptos de Peaje, Construcción, Mantenimiento Mayor, Operación y Administración. Para mayor información, favor de referirse al Reporte de Resultados del Tercer Trimestre de 2023 de Conmex.

#### **INGRESOS**

Los ingresos de la Entidad por su naturaleza, no es una sociedad operadora y la totalidad de sus ingresos provienen de la operación del Circuito Exterior Mexiquense a cargo de Conmex.

<b>(miles de pesos)</b>	<b>Desglose de Ingresos</b>					
	<b>3T23</b>	<b>3T22</b>	<b>Variación %</b>	<b>9M23</b>	<b>9M22</b>	<b>Variación %</b>
Ingreso por Cuota de Peaje	2,060,362	1,651,942	24.7%	5,946,772	4,689,562	26.8%
Otros Ingresos de operación	3,351,598	4,126,847	-18.8%	8,155,410	11,510,452	-29.1%
Ingresos por Construcción	119,678	327,661	-63.5%	886,247	2,084,861	-57.5%
Ingresos por Servicios y Otros	6,833	2,744	n/a	13,894	9,912	40.2%
<b>Total Ingresos</b>	<b>5,538,471</b>	<b>6,109,194</b>	<b>-9.3%</b>	<b>15,002,323</b>	<b>18,294,787</b>	<b>-18.0%</b>

**UAFIDA**

La Entidad ha definido UAFIDA por cuotas de peaje como la diferencia entre los ingresos de peaje y los costos y gastos de operación menos la dotación de provisión de Mantenimiento Mayor.

La siguiente tabla muestra el UAFIDA de la Entidad del periodo indicado:

(miles de Pesos)	<b>Desglose UAFIDA</b>					
	<b>3T23</b>	<b>3T22</b>	<b>Variación %</b>	<b>9M23</b>	<b>9M22</b>	<b>Variación %</b>
UAFIDA por Cuotas de Peaje	1,667,932	1,216,157	37.1%	4,663,946	3,385,720	37.8%
UAFIDA por Otros ingresos de operación	3,351,598	4,126,847	-18.8%	8,155,410	11,510,452	-29.1%
UAFIDA por Servicios y Otros y Gastos Generales y Administración	8,190	2,744	n/a	27,016	9,912	n/a
<b>Total UAFIDA</b>	<b>5,027,720</b>	<b>5,345,748</b>	<b>-5.9%</b>	<b>12,846,372</b>	<b>14,906,084</b>	<b>-13.8%</b>
<i>Margen UAFIDA</i>	<b>90.8%</b>	<b>87.5%</b>		<b>85.6%</b>	<b>81.5%</b>	

**RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO**

El resultado integral de financiamiento se conforma principalmente por costos y gastos relacionados con actividades de tipo financiero del periodo.

**Costos financieros**

Los costos financieros consideran los intereses y otros costos relacionados que la concesión y la Entidad incurren de los préstamos y fondos obtenidos, mismos que se reconocen a medida que el servicio a la deuda se vuelve exigible y pagadero. Los costos financieros incluyen los efectos de revaluación de la UDI del periodo.

**Ingresos financieros**

Se refiere a los ingresos por intereses percibidos sobre el efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso.

**Ganancia (Pérdida) Cambiaria Neta**

Se refiere a los ingresos o pérdidas derivadas de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera que se reconocen en la fecha en que ocurre la ganancia o pérdida respectiva con base en el tipo de cambio vigente.

<b>Resultado Integral de Financiamiento</b>						
<b>(miles de Pesos)</b>	<b>3T23</b>	<b>3T22</b>	<b>Variación %</b>	<b>9M23</b>	<b>9M22</b>	<b>Variación %</b>
Costos Financieros	1,493,585	1,335,699	11.8%	3,232,016	3,538,584	-8.7%
Ingresos Financieros	(610,104)	(167,385)	n/a	(1,050,382)	(402,046)	n/a
(Utilidad) pérdida cambiaria, neta	(321)	209	n/a	1,065	334	n/a
<b>Total Resultado Integral de Financiamiento</b>	<b>883,160</b>	<b>1,168,523</b>	<b>-24.4%</b>	<b>2,182,699</b>	<b>3,136,872</b>	<b>-30.4%</b>

## DEUDA NETA

El detalle por Entidad de efectivo, equivalentes de efectivo, efectivo restringido y los fondos en fideicomiso y Deudas de Corto y Largo Plazo se muestra en la tabla de abajo. El saldo total de la deuda bancaria y bursátil, netos de gastos de formalización se integra por préstamos bancarios y documentos por pagar (certificados bursátiles y notas denominadas en UDIS).

<b>Deuda Neta</b>			
<b>3T23</b>	<b>Vencimientos o Amortizaciones Denominados en Moneda Nacional (millones de pesos)</b>		
<b>Tipo de Crédito / Institución</b>	<b>Corto Plazo</b>	<b>Largo Plazo</b>	<b>Total</b>
<b>CONMEX</b>			
UDI Notas Senior Garantizadas	227.4	12,014.1	12,241.5
UDI Notas Senior Garantizadas Cupón Cero	-	2,140.8	2,140.8
Certificado Bursatiles Cupón Cero	-	6,108.7	6,108.7
Crédito Bancario	838.0	3,007.9	3,845.9
Efectivo, Equivalentes de Efectivo y Fondos en Fideicomiso	(1,888.9)	(2,002.3)	(3,891.2)
	<b>(823.5)</b>	<b>21,269.2</b>	<b>20,445.7</b>
<b>OPI</b>			
UDI Notas Senior Garantizadas	332.8	4,758.0	5,090.8
Crédito Bancario	138.5	2,110.9	2,249.4
Efectivo, Equivalentes de Efectivo y Fondos en Fideicomiso	(656.1)	(2,116.2)	(2,772.3)
	<b>(184.8)</b>	<b>4,752.7</b>	<b>4,567.9</b>
<b>Total</b>	<b>(1,008.3)</b>	<b>26,021.9</b>	<b>25,013.6</b>

## **EVENTOS RECIENTES**

- Con fecha del 25 de agosto de 2023, se informó al público inversionista que, conforme al artículo 50, fracción V, inciso b) de la Circular Única de Emisoras, y en relación con los eventos relevantes del 25 de febrero de 2021, 9 de abril de 2021, 12 de abril de 2021, 12 de abril de 2023 y 1 de junio de 2023, mediante los cuales Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. ("OPI" o la "Compañía") (BMV: "OPI") informó al mercado sobre las medidas correctivas ordenadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la "CNBV") a la Compañía y a las compañías del grupo: Aleatica, S.A.B. de C.V. ("Aleatica") y Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V. ("Conmex") mediante oficios de fecha 24 de febrero de 2021 (los "Oficios"), la interposición de juicios contenciosos administrativos federales (los "Juicios de Nulidad") en contra de los Oficios y el estado de los procedimientos judiciales en trámite relacionados con dichos Oficios; la Compañía informa:

Como se había comunicado previamente, mediante sentencia de fecha 10 de octubre de 2022, dictada en el Juicio de Nulidad de OPI, se resolvió la nulidad del Oficio con base en la forma del Oficio. Mediante diversas sentencias, los Oficios dirigidos a Aleatica y Conmex también se declararon nulos, con base en la forma de dichos oficios.

En ese contexto, se promovieron amparos directos en contra de las sentencias de los Juicios de Nulidad, a efecto de lograr una más amplia nulidad de los Oficios, que incluyera el fondo de las cuestiones planteadas.

Tal y como fue informado mediante evento relevante publicado el 1 de junio de 2023, en dicha fecha OPI fue notificada de la sentencia favorable dictada en el referido juicio de amparo directo que concedió a OPI el amparo solicitado.

En su sentencia, el Tribunal Colegiado resolvió el fondo del asunto y ordenó la emisión de una nueva sentencia en el Juicio de Nulidad de OPI en la que se instruya a la CNBV emitir un nuevo oficio en el que no se impongan medidas correctivas a OPI por lo que hace al registro contable de la inversión en concesiones.

Sobre este tema, y a solicitud de la CNBV, la Compañía informa que: (i) el Tribunal Federal de Justicia Administrativa emitió la nueva sentencia en el Juicio de Nulidad de OPI que instruye a la CNBV emitir un nuevo oficio en el que no se impongan medidas correctivas a OPI por lo que hace al registro contable de la inversión en concesiones (la

"Nueva Sentencia de Nulidad"); (ii) la CNBV interpuso un recurso de revisión fiscal en contra de la Nueva Sentencia de Nulidad; (iii) el referido recurso de revisión fue desechado; y (iv) la Compañía no tiene conocimiento de que dicho desechamiento haya sido recurrido.

Al respecto, la Compañía resalta que: (i) continúa pendiente el cumplimiento por parte de la CNBV a la Nueva Sentencia de Nulidad; y (ii) los juicios de amparo promovidos por Aleatica y Conmex sobre este mismo tema continúan pendientes de resolución; por lo que, en este momento, la Compañía no está en posibilidad de tomar una decisión respecto a la aplicación de las sentencias judiciales y, en consecuencia, continuará llevando a cabo el registro contable de la inversión en concesiones como lo ha venido haciendo a la fecha.

- Con fecha del 29 de agosto de 2023, se informó al público inversionista que, conforme al artículo 50, fracción V, inciso b) de la Circular Única de Emisoras, y en relación con los eventos relevantes del 25 de febrero de 2021, 9 de abril de 2021, 12 de abril de 2021, 12 de abril de 2023, 1 de junio de 2023 y 25 de agosto de 2023, mediante los cuales Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. ("OPI" o la "Compañía") (BMV: "OPI") informó al mercado sobre las medidas correctivas ordenadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la "CNBV") a la Compañía y a las compañías del grupo: Aleatica, S.A.B. de C.V. ("Aleatica") y Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V. ("Conmex") mediante oficios de fecha 24 de febrero de 2021 (los "Oficios"), la interposición de juicios contenciosos administrativos federales (los "Juicios de Nulidad") en contra de los Oficios y el estado de los procedimientos judiciales en trámite relacionados con dichos Oficios; a solicitud de la CNBV, en alcance al evento relevante de fecha 25 de agosto de 2023, la Compañía informa:

Tal como se informó previamente en el citado evento relevante: (i) como resultado del juicio de amparo directo promovido por OPI en relación con el Oficio de OPI, el Tribunal Federal de Justicia Administrativa emitió una nueva sentencia en el Juicio de Nulidad de OPI que instruye a la CNBV emitir un nuevo oficio en el que no se impongan medidas correctivas a OPI por lo que hace al registro contable de la inversión en concesiones (la "Nueva Sentencia de Nulidad"); (ii) la CNBV interpuso un recurso de revisión fiscal en contra de la Nueva Sentencia de Nulidad (el "Recurso de Revisión"); y (iii) el Recurso de Revisión fue desechado.

Al respecto, el día de hoy se publicó un acuerdo en el expediente relativo al Recurso de Revisión mediante el cual se declara firme el desechamiento del referido Recurso de Revisión; por tanto, la Nueva Sentencia de Nulidad dictada en el Juicio de Nulidad de OPI ha quedado firme.

Al respecto, la Compañía reitera que: (i) continúa pendiente el cumplimiento por parte de la CNBV a la Nueva Sentencia de Nulidad; y (ii) los juicios de amparo promovidos por Aleatica y Conmex sobre este mismo tema continúan pendientes de resolución; por lo que, en este momento, la Compañía no está en posibilidad de tomar una decisión respecto a la aplicación de las sentencias judiciales y, en consecuencia, continuará llevando a cabo el registro contable de la inversión en concesiones como lo ha venido haciendo a la fecha.



### **Atención Inversionistas**

Aleatica está disponible para atender sus dudas relacionadas con la información anexa a través de la siguiente información de contacto. Favor de dirigir sus requerimientos de información a nuestra área de relación con inversionistas al correo electrónico: [inversionistas.mx@aleatica.com](mailto:inversionistas.mx@aleatica.com) y/o al teléfono: +52 (55) 5003-9552.

## **DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA**

OPI es una entidad controladora de Conmex, concesionaria y operadora del Circuito Exterior Mexiquense, respecto de la cual OPI participa mayoritariamente en su capital social, a través del Fideicomiso de Pago Conmex, al cual aportó las Acciones Conmex. Actualmente, OPI es titular directo del 99.99% de las acciones representativas del capital social de Conmex.

OPI es subsidiaria de Aleatica, S.A.B. de C.V. y es la tenedora directa de Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V., que opera el Circuito Exterior Mexiquense, un sistema de vías de cuota de 155 kilómetros (actualmente 110 kilómetros en operación), la cual es una de las principales concesiones privadas de vías de cuota en México, con una vigencia hasta el año 2063. El Circuito Exterior Mexiquense satisface las necesidades de transporte en áreas altamente transitadas en y alrededor del noreste de la Ciudad de México. Para más información, visite nuestra página web [www.aleatica.mx](http://www.aleatica.mx)

### ***Disclaimer***

Este comunicado de prensa puede contener en las declaraciones ciertas estimaciones. Estas declaraciones son hechos no históricos, y se basan en la visión actual de la administración de Concesionaria Mexiquense y en estimaciones de circunstancias económicas futuras, de las condiciones de la industria, el desempeño de la Entidad y resultados financieros. Las palabras "anticipada", "cree", "estima", "espera", "planea" y otras expresiones similares, relacionadas con la Entidad, tienen la intención de identificar estimaciones o previsiones. Las declaraciones relativas a las actividades, los proyectos, las condiciones financieras y/o las operaciones de resultados de la Entidad, así como la implementación de la operación principal y estrategias financieras, y de planes de inversión de capital, la dirección de operaciones futuras y los factores y las tendencias que afecten la condición financiera, la liquidez o los resultados de operaciones son ejemplos de estimaciones declaradas, tales declaraciones reflejan la visión actual de la gerencia y están sujetas a varios riesgos e incertidumbres. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales.

Asimismo, Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. está sujeta a varios riesgos relacionados con las principales actividades de negocios de la Entidad, a la habilidad de invertir capital y obtener financiamiento, regulaciones del gobierno mexicano, economía mexicana, riesgos políticos y de seguridad, competencia, condiciones de mercado, así como riesgos relacionados con los accionistas que controlan la Entidad. Para una descripción más completa de riesgos específicamente relacionados a OPI, los inversionistas y analistas deben consultar el Prospecto de Oferta de Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V.

∞ ∞ ∞

(A continuación, 3 páginas con tablas de Información Financiera)

Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiaria						
Estados intermedios consolidados condensados no auditados de resultados y otros resultados integrales						
Por los períodos de tres y nueve meses que terminaron el 30 de septiembre de 2023 y 2022 (no auditados)						
(en miles de pesos )						
	Tres meses terminados el			Nueve meses terminados		
	30 de Septiembre de			el 30 de Septiembre de		
	2023	2022	Variación %	2023	2022	Variación %
<b>Ingresos:</b>						
Ingresos por cuotas de peaje	2,060,362	1,651,942	24.7%	5,946,772	4,689,562	26.8%
Otros Ingresos de Operación	3,351,598	4,126,847	-18.8%	8,155,410	11,510,452	-29.1%
Total ingresos por operación de concesión	5,411,960	5,778,789	-6.3%	14,102,182	16,200,014	-12.9%
Ingresos por construcción	119,678	327,661	-63.5%	886,247	2,084,861	-57.5%
Ingresos por servicios y otros	6,833	2,744	n/a	13,894	9,912	40.2%
	<b>5,538,471</b>	<b>6,109,194</b>	<b>-9.3%</b>	<b>15,002,323</b>	<b>18,294,787</b>	<b>-18.0%</b>
<b>Costos y Gastos:</b>						
Costos de construcción	119,678	327,661	-63.5%	886,247	2,084,861	-57.5%
Costos y gastos de Operación	281,443	288,236	-2.4%	875,875	861,196	1.7%
Mantenimiento Mayor	110,987	147,549	-24.8%	406,951	442,646	-8.1%
(Reversión) deterioro por pérdida esperada	-	-	n/a	-	-	n/a
Amortización y depreciación	138	98	40.8%	387	279	38.7%
	<b>512,246</b>	<b>763,544</b>	<b>-32.9%</b>	<b>2,169,460</b>	<b>3,388,982</b>	<b>-36.0%</b>
<b>Utilidad antes de otros ingresos, neto</b>	<b>5,026,225</b>	<b>5,345,650</b>	<b>-6.0%</b>	<b>12,832,863</b>	<b>14,905,805</b>	<b>-13.9%</b>
<b>Otros (ingresos), neto</b>	<b>(1,357)</b>	<b>-</b>	<b>n/a</b>	<b>(13,122)</b>	<b>-</b>	<b>n/a</b>
<b>Utilidad de operación</b>	<b>5,027,582</b>	<b>5,345,650</b>	<b>-6.0%</b>	<b>12,845,985</b>	<b>14,905,805</b>	<b>-13.8%</b>
<b>Resultado integral de financiamiento</b>						
Costos financieros	1,493,585	1,335,699	11.8%	3,232,016	3,538,584	-8.7%
Ingresos financieros	(610,104)	(167,385)	n/a	(1,050,382)	(402,046)	n/a
Pérdida (utilidad) cambiaria, neta	(321)	209	n/a	1,065	334	n/a
	<b>883,160</b>	<b>1,168,523</b>	<b>-24.4%</b>	<b>2,182,699</b>	<b>3,136,872</b>	<b>-30.4%</b>
<b>Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>4,144,422</b>	<b>4,177,127</b>	<b>-0.8%</b>	<b>10,663,286</b>	<b>11,768,933</b>	<b>-9.4%</b>
<b>Impuestos a la utilidad</b>	<b>1,729,983</b>	<b>1,579,223</b>	<b>9.5%</b>	<b>3,719,204</b>	<b>4,235,114</b>	<b>-12.2%</b>
<b>(Pérdida) utilidad neta consolidada del período</b>	<b>2,414,439</b>	<b>2,597,904</b>	<b>-7.1%</b>	<b>6,944,082</b>	<b>7,533,819</b>	<b>-7.8%</b>
<b>Otros componentes de la utilidad integral, netos de impuestos a la utilidad:</b>						
<b>Partidas que se reclasificarán a resultados en el futuro:</b>						
Efecto por la valuación de instrumentos financieros derivados	141,031	9,657	n/a	1,781	154,946	-98.9%
Efecto por impuestos diferidos de los instrumentos financieros derivados	(42,309)	(2,897)	n/a	(534)	(46,484)	-98.9%
	<b>98,722</b>	<b>6,760</b>	<b>n/a</b>	<b>1,247</b>	<b>108,462</b>	<b>-98.9%</b>
<b>Utilidad (pérdida) integral consolidada</b>	<b>2,513,161</b>	<b>2,604,664</b>	<b>-3.5%</b>	<b>6,945,329</b>	<b>7,642,281</b>	<b>-9.1%</b>

<b>Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiaria</b>			
<b>Estados intermedios consolidados condensados no auditados de posición financiera</b>			
<b>Al 30 de septiembre de 2023 (no auditados) y 31 de diciembre de 2022</b>			
<b>(en miles de pesos)</b>			
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Variación %</b>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activo Circulante:</b>			
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso	2,544,947	2,613,692	-2.6%
Cuentas por cobrar	125,604	105,329	19.2%
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	2,216,425	2,019,015	9.8%
Impuestos por recuperar	185,535	232,160	-20.1%
Otros activos	63,404	46,829	35.4%
<b>Total de activo circulante</b>	<b>5,135,915</b>	<b>5,017,025</b>	<b>2.4%</b>
<b>Activo a largo plazo:</b>			
Fondos en fideicomiso a largo plazo	4,118,444	2,971,563	38.6%
Inversión en infraestructura	30,366,027	29,479,780	3.0%
Rentabilidad garantizada	107,809,166	99,653,757	8.2%
Total de Activo financiero por inversión en concesión	138,175,193	129,133,537	7.0%
Anticipo a proveedores por mantenimiento	429,691	579,033	-25.8%
Mobiliario y equipo y otros activos, neto	2,296	705	n/a
Instrumentos financieros derivados	170,198	168,417	1.1%
<b>Total de activo a largo plazo</b>	<b>142,895,822</b>	<b>132,853,255</b>	<b>7.6%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>148,031,737</b>	<b>137,870,280</b>	<b>7.4%</b>
<b>PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE</b>			
<b>Pasivo Circulante:</b>			
Porción circulante de deuda a corto plazo	1,536,673	1,234,264	24.5%
Cuentas por pagar a proveedores, impuestos y gastos acumulados	257,643	420,094	-38.7%
Cuentas y documentos por pagar a partes relacionadas	3,608,783	3,613,325	-0.1%
Provisión para mantenimiento mayor	117,758	297,569	-60.4%
<b>Total de Pasivo Circulante</b>	<b>5,520,857</b>	<b>5,565,252</b>	<b>-0.8%</b>
<b>Pasivo a Largo Plazo:</b>			
Deuda a largo plazo	30,140,375	29,819,755	1.1%
Provisión para mantenimiento mayor	255,828	195,704	30.7%
Obligaciones por beneficios al retiro	24,269	26,016	-6.7%
Impuestos a la utilidad diferidos	31,518,416	28,636,889	10.1%
<b>Total Pasivo a Largo Plazo</b>	<b>61,938,888</b>	<b>58,678,364</b>	<b>5.6%</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>67,459,745</b>	<b>64,243,616</b>	<b>5.0%</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
Capital social	5,312,945	5,312,945	n/a
Fondo de reserva	1,062,589	1,062,589	n/a
Resultados acumulados	74,077,977	67,133,893	10.3%
Efecto por la valuación de instrumentos financieros derivados	119,138	117,891	1.1%
Reserva a empleados por beneficios al retiro	(694)	(694)	n/a
Participación controladora	80,571,955	73,626,624	9.4%
Participación no controladora	38	40	-5.0%
<b>TOTAL DE CAPITAL CONTABLE</b>	<b>80,571,993</b>	<b>73,626,664</b>	<b>9.4%</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>148,031,737</b>	<b>137,870,280</b>	<b>7.4%</b>

<b>Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiaria</b> <b>Estados intermedios consolidados condensados no auditados de flujos de efectivo</b> <b>Por los periodos de nueve meses que terminaron el 30 de septiembre de 2023 y 2022 (no auditados)</b> <b>(en miles de pesos)</b>			
	2023	2022	Variación %
<b>Actividades de operación:</b>			
Utilidad consolidada antes de impuestos a la utilidad	10,663,286	11,768,933	-9.4%
Otros ingresos de operación - Rentabilidad Garantizada	(8,155,410)	(11,510,452)	-29.1%
Deterioro por pérdida esperada	-	-	n/a
Amortización y depreciación	387	279	38.7%
Intereses devengados a cargo	3,232,016	3,538,584	-8.7%
Provisión para mantenimiento mayor	406,951	442,646	-8.1%
	<b>6,147,230</b>	<b>4,239,990</b>	<b>45.0%</b>
(Aumento) disminución:			
Impuestos por recuperar	46,625	(12,189)	n/a
Anticipos a proveedores por mantenimiento mayor	149,342	(376,531)	n/a
Otras cuentas por cobrar y pagos anticipados	(36,850)	(747,654)	-95.1%
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	(197,410)	(57,037)	n/a
Disminución (aumento):			
Cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas, neto	(4,542)	1,050,516	n/a
Cuentas por pagar a proveedores, impuestos y gastos acumulados	(673,684)	32,457	n/a
Pago de impuestos	(838,212)	(538,508)	55.7%
Beneficio a empleados	(1,747)	87	n/a
Pago para mantenimiento mayor	(563,634)	(367,894)	53.2%
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>4,027,118</b>	<b>3,223,237</b>	<b>24.9%</b>
<b>Actividades de inversión:</b>			
Inversión en concesión	(886,247)	(2,084,861)	n/a
<b>Flujos netos de efectivo aplicados de actividades de inversión</b>	<b>(886,247)</b>	<b>(2,084,861)</b>	<b>n/a</b>
	<b>3,140,871</b>	<b>1,138,376</b>	<b>n/a</b>
<b>Actividades de financiamiento:</b>			
Préstamo bancario	223,188	1,869,702	n/a
Gastos de formalización de la deuda	-	(24,444)	n/a
Intereses y comisiones pagados	(1,403,636)	(1,138,781)	23.3%
Pagos al principal	(882,287)	(599,522)	47.2%
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>(2,062,735)</b>	<b>106,955</b>	<b>n/a</b>
<b>Aumento neto de efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso a corto y largo plazo</b>	<b>1,078,136</b>	<b>1,245,331</b>	<b>-13.4%</b>
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso al principio del período a corto y largo plazo	5,585,255	3,868,522	44.4%
<b>Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso al final del período a corto y largo plazo</b>	<b>6,663,391</b>	<b>5,113,853</b>	<b>30.3%</b>