



# **REPORTE DE RESULTADOS**

## **TERCER TRIMESTRE 2019**

## ORGANIZACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA ANUNCIA RESULTADOS DEL TERCER TRIMESTRE 2019

**México, Ciudad de México a 05 de marzo de 2024 – Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V.** ("OPI" o la "Compañía") (BMV: OPI 15U), la sociedad controladora cuya única subsidiaria es la Concesionaria Mexiquense S.A. de C.V. (Conmex), una de las principales concesionarias de infraestructura de transporte en México, anunció el día de hoy los resultados no auditados del tercer trimestre de 2019 ("3T19") del periodo terminado el 30 de septiembre de 2019.

Este reporte ha sido preparado con base en el reporte publicado para dicho periodo y con la información existente al cierre del mismo, por lo que únicamente refleja las modificaciones requeridas a la información financiera para dar cumplimiento a lo instruido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores mediante Oficio número 153/5799/2023, en los términos que se señalan en el presente reporte.

Todas las cifras de este reporte están expresadas en miles de pesos mexicanos (Ps.) a menos que se indique lo contrario y han sido preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", o en inglés *International Financial Reporting Standards*, "IFRS".

## RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Las siguientes tablas contienen un resumen de la información financiera y operativa de la Entidad a las fechas y por los periodos indicados. Éstas muestran el resultado de las operaciones de La Entidad para el periodo por conceptos de Peaje, Construcción, Mantenimiento Mayor, Operación y Administración. Para mayor información, favor de referirse al Reporte de Resultados del Tercer Trimestre de 2019 de Conmex.

### INGRESOS

Los ingresos de la Entidad por su naturaleza, no es una sociedad operadora y la totalidad de sus ingresos provienen de la operación del Circuito Exterior Mexiquense a cargo de Conmex.

| (miles de pesos)               | Desglose de Ingresos |                  |               |                  |                  |              |
|--------------------------------|----------------------|------------------|---------------|------------------|------------------|--------------|
|                                | 3T19                 | 3T18             | Variación %   | 9M19             | 9M18             | Variación %  |
| Ingreso por Cuota de Peaje     | 1,152,950            | 1,077,222        | 7.0%          | 3,318,581        | 3,099,468        | 7.1%         |
| Otros Ingresos de operación    | 1,654,488            | 2,331,396        | -29.0%        | 4,151,872        | 4,936,869        | -15.9%       |
| Ingresos por Construcción      | 1,295                | 183              | n/a           | 3,330            | 81,472           | -95.9%       |
| Ingresos por Servicios y Otros | 2,950                | 3,196            | -7.7%         | 15,509           | 10,899           | 42.3%        |
| <b>Total Ingresos</b>          | <b>2,811,683</b>     | <b>3,411,997</b> | <b>-17.6%</b> | <b>7,489,292</b> | <b>8,128,708</b> | <b>-7.9%</b> |

## UAFIDA

La Entidad ha definido UAFIDA por cuotas de peaje como la diferencia entre los ingresos de peaje y los costos y gastos de operación menos la dotación de provisión de Mantenimiento Mayor.

La siguiente tabla muestra el UAFIDA de la Entidad del periodo indicado:

| <b>Desglose UAFIDA</b>                                           |                  |                  |                    |                  |                  |                    |
|------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| <b>(miles de Pesos)</b>                                          | <b>3T19</b>      | <b>3T18</b>      | <b>Variación %</b> | <b>9M19</b>      | <b>9M18</b>      | <b>Variación %</b> |
| UAFIDA por Cuotas de Peaje                                       | 823,214          | 833,719          | -1.3%              | 2,351,927        | 2,348,017        | 0.2%               |
| UAFIDA por Otros ingresosde                                      | 1,654,670        | 2,331,396        | -29.0%             | 4,155,269        | 4,936,869        | -15.8%             |
| UAFIDA por Servicios y Otros y Gastos Generales y Administración | 3,000            | 3,007            | -0.2%              | 15,663           | 10,373           | 51.0%              |
| <b>Total UAFIDA</b>                                              | <b>2,480,884</b> | <b>3,168,122</b> | <b>-21.7%</b>      | <b>6,522,859</b> | <b>7,295,259</b> | <b>-10.6%</b>      |
| <b>Margen UAFIDA</b>                                             | <b>88.2%</b>     | <b>92.9%</b>     |                    | <b>87.1%</b>     | <b>89.7%</b>     |                    |

## RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO

El resultado integral de financiamiento se conforma principalmente por costos y gastos relacionados con actividades de tipo financiero del periodo.

### Costos financieros

Los costos financieros consideran los intereses y otros costos relacionados que la concesión y la Entidad incurren de los préstamos y fondos obtenidos, mismos que se reconocen a medida que el servicio a la deuda se vuelve exigible y pagadero. Los costos financieros incluyen los efectos de revaluación de la UDI del periodo.

### Ingresos financieros

Se refiere a los ingresos por intereses percibidos sobre el efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso.

### Ganancia (Pérdida) Cambiaria Neta

Se refiere a los ingresos o pérdidas derivadas de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera que se reconocen en la fecha en que ocurre la ganancia o pérdida respectiva con base en el tipo de cambio vigente.

| <b>Resultado Integral de Financiamiento</b>       |                |                |                    |                  |                  |                    |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| <b>(miles de Pesos)</b>                           | <b>3T19</b>    | <b>3T18</b>    | <b>Variación %</b> | <b>9M19</b>      | <b>9M18</b>      | <b>Variación %</b> |
| Costos Financieros                                | 633,631        | 911,559        | -30.5%             | 1,728,377        | 2,203,924        | -21.6%             |
| Ingresos Financieros                              | (74,633)       | (62,302)       | 19.8%              | (213,878)        | (181,450)        | 17.9%              |
| Utilidad Cambiaria, Neta                          | (118)          | (214)          | -44.9%             | (209)            | (581)            | -64.0%             |
| <b>Total Resultado Integral de Financiamiento</b> | <b>558,880</b> | <b>849,043</b> | <b>-34.2%</b>      | <b>1,514,290</b> | <b>2,021,893</b> | <b>-25.1%</b>      |

## DEUDA NETA

El detalle por Entidad de efectivo, equivalentes de efectivo, efectivo restringido y los fondos en fideicomiso y Deudas de Corto y Largo Plazo se muestra en la tabla de abajo. El saldo total de la deuda bancaria y bursátil, netos de gastos de formalización se integra por préstamos bancarios y documentos por pagar (certificados bursátiles y notas denominadas en UDIS).

| <b>Deuda Neta</b>                                          |                                                                                         |                    |                 |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|
| <b>Tipo de Crédito / Institución</b>                       | <b>Vencimientos o Amortizaciones Denominados en Moneda Nacional (millones de pesos)</b> |                    |                 |
|                                                            | <b>Corto Plazo</b>                                                                      | <b>Largo Plazo</b> | <b>Total</b>    |
| <b>CONMEX</b>                                              |                                                                                         |                    |                 |
| UDI Notas Senior Garantizadas                              | 178.4                                                                                   | 9,081.3            | 9,259.7         |
| UDI Notas Senior Garantizadas Cupón Cero                   | -                                                                                       | 981.0              | 981.0           |
| Certificado Bursátiles Cupón Cero                          | -                                                                                       | 3,264.2            | 3,264.2         |
| Crédito Bancario                                           | 401.9                                                                                   | 5,256.5            | 5,658.4         |
| Efectivo, Equivalentes de Efectivo y Fondos en Fideicomiso | (1,338.2)                                                                               | (1,622.4)          | (2,960.6)       |
|                                                            | <b>(757.9)</b>                                                                          | <b>16,960.6</b>    | <b>16,202.7</b> |
| <b>OPI</b>                                                 |                                                                                         |                    |                 |
| UDI Notas Senior Garantizadas                              | 14.1                                                                                    | 4,792.7            | 4,806.8         |
| Efectivo, Equivalentes de Efectivo y Fondos en Fideicomiso | (551.5)                                                                                 | (355.1)            | (906.6)         |
|                                                            | <b>(537.4)</b>                                                                          | <b>4,437.6</b>     | <b>3,900.2</b>  |
| <b>Total</b>                                               | <b>(1,295.3)</b>                                                                        | <b>21,398.2</b>    | <b>20,102.9</b> |

**Atención Inversionistas**

Aleatica está disponible para atender sus dudas relacionadas con la información anexa a través de la siguiente información de contacto. Favor de dirigir sus requerimientos de información a nuestra área de relación con inversionistas al correo electrónico: [inversionistas.mx@aleatica.com](mailto:inversionistas.mx@aleatica.com) y/o al teléfono: +52 (55) 5003-9552.

## **DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA**

OPI es una entidad controladora de Conmex, concesionaria y operadora del Circuito Exterior Mexiquense, respecto de la cual OPI participa mayoritariamente en su capital social, a través del Fideicomiso de Pago Conmex, al cual aportó las Acciones Conmex. Actualmente, OPI es titular directo del 99.99% de las acciones representativas del capital social de Conmex.

OPI es subsidiaria de Aleatica, S.A.B. de C.V. y es la tenedora directa de Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V., que opera el Circuito Exterior Mexiquense, un sistema de vías de cuota de 155 kilómetros (actualmente 110 kilómetros en operación), la cual es una de las principales concesiones privadas de vías de cuota en México, con una vigencia hasta el año 2051. El Circuito Exterior Mexiquense satisface las necesidades de transporte en áreas altamente transitadas en y alrededor del noreste de la Ciudad de México. Para más información, visite nuestra página web [www.aleatica.com](http://www.aleatica.com)

### ***Disclaimer***

Este comunicado de prensa puede contener en las declaraciones ciertas estimaciones. Estas declaraciones son hechos no históricos, y se basan en la visión actual de la administración de Concesionaria Mexiquense y en estimaciones de circunstancias económicas futuras, de las condiciones de la industria, el desempeño de la Entidad y resultados financieros. Las palabras “anticipada”, “cree”, “estima”, “espera”, “planea” y otras expresiones similares, relacionadas con la Entidad, tienen la intención de identificar estimaciones o previsiones. Las declaraciones relativas a las actividades, los proyectos, las condiciones financieras y/o las operaciones de resultados de la Entidad, así como la implementación de la operación principal y estrategias financieras, y de planes de inversión de capital, la dirección de operaciones futuras y los factores y las tendencias que afecten la condición financiera, la liquidez o los resultados de operaciones son ejemplos de estimaciones declaradas, tales declaraciones reflejan la visión actual de la gerencia y están sujetas a varios riesgos e incertidumbres. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales.

Asimismo, Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. está sujeta a varios riesgos relacionados con las principales actividades de negocios de la Entidad, a la habilidad de invertir capital y obtener financiamiento, regulaciones del gobierno mexicano, economía mexicana, riesgos políticos y de seguridad, competencia, condiciones de mercado, así como riesgos relacionados con los accionistas que controlan la Entidad. Para una descripción más completa de riesgos específicamente relacionados a OPI, los inversionistas y analistas deben consultar el Prospecto de Oferta de Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V.

∞ ∞ ∞

(A continuación, 3 páginas con tablas de Información Financiera)

| <b>Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiaria</b><br><b>Estados intermedios consolidados condensados no auditados de resultados y otros resultados integrales</b><br><b>Por los períodos de tres y nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 (no auditados)</b><br><b>(en miles de pesos )</b> |                                              |                  |               |                                               |                  |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|---------------|-----------------------------------------------|------------------|---------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tres meses terminados el 30 de septiembre de |                  |               | Nueve meses terminados el 30 de septiembre de |                  |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2019                                         | 2018             | Variación %   | 2019                                          | 2018             | Variación %   |
| <b>Ingresos:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                              |                  |               |                                               |                  |               |
| Ingresos por cuotas de peaje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,152,950                                    | 1,077,222        | 7.0%          | 3,318,581                                     | 3,099,468        | 7.1%          |
| Otros Ingresos de Operación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,654,488                                    | 2,331,396        | -29.0%        | 4,151,872                                     | 4,936,869        | -15.9%        |
| Total ingresos por operación de concesión                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,807,438                                    | 3,408,618        | -17.6%        | 7,470,453                                     | 8,036,337        | -7.0%         |
| Ingresos por construcción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,295                                        | 183              | n/a           | 3,330                                         | 81,472           | -95.9%        |
| Ingresos por servicios y otros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2,950                                        | 3,196            | -7.7%         | 15,509                                        | 10,899           | 42.3%         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>2,811,683</b>                             | <b>3,411,997</b> | <b>-17.6%</b> | <b>7,489,292</b>                              | <b>8,128,708</b> | <b>-7.9%</b>  |
| <b>Costos y Gastos:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              |                  |               |                                               |                  |               |
| Costos de construcción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,295                                        | 183              | n/a           | 3,330                                         | 81,472           | -95.9%        |
| Costos y gastos de Operación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 194,335                                      | 156,686          | 24.0%         | 560,450                                       | 491,000          | 14.1%         |
| Mantenimiento Mayor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 135,401                                      | 86,817           | 56.0%         | 406,204                                       | 260,451          | 56.0%         |
| (Reversión ) deterioro por pérdida esperada                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (182)                                        | -                | n/a           | (3,397)                                       | -                | n/a           |
| Amortización y depreciación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,478                                        | 714              | 107.0%        | 4,559                                         | 2,115            | n/a           |
| Gastos generales y de administración                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                            | 243              | n/a           | -                                             | 1,114            | n/a           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>332,327</b>                               | <b>244,643</b>   | <b>35.8%</b>  | <b>971,146</b>                                | <b>836,152</b>   | <b>16.1%</b>  |
| <b>Utilidad antes de otros ingresos, neto</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>2,479,356</b>                             | <b>3,167,354</b> | <b>-21.7%</b> | <b>6,518,146</b>                              | <b>7,292,556</b> | <b>-10.6%</b> |
| <b>Otros ingresos, neto</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (50)                                         | (54)             | -7.4%         | (154)                                         | (588)            | -73.8%        |
| <b>Utilidad de operación</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>2,479,406</b>                             | <b>3,167,408</b> | <b>-21.7%</b> | <b>6,518,300</b>                              | <b>7,293,144</b> | <b>-10.6%</b> |
| <b>Resultado integral de financiamiento</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |                  |               |                                               |                  |               |
| Costos financieros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 633,631                                      | 911,559          | -30.5%        | 1,728,377                                     | 2,203,924        | -21.6%        |
| Ingresos financieros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (74,633)                                     | (62,302)         | 19.8%         | (213,878)                                     | (181,450)        | 17.9%         |
| Utilidad cambiaria, neta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | (118)                                        | (214)            | -44.9%        | (209)                                         | (581)            | -64.0%        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>558,880</b>                               | <b>849,043</b>   | <b>-34.2%</b> | <b>1,514,290</b>                              | <b>2,021,893</b> | <b>-25.1%</b> |
| <b>Utilidad antes de impuestos a la utilidad</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>1,920,526</b>                             | <b>2,318,365</b> | <b>-17.2%</b> | <b>5,004,010</b>                              | <b>5,271,251</b> | <b>-5.1%</b>  |
| <b>Impuestos a la utilidad</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 528,257                                      | 654,705          | -19.3%        | 1,382,462                                     | 1,290,398        | 7.1%          |
| <b>Utilidad neta consolidada del período</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>1,392,269</b>                             | <b>1,663,660</b> | <b>-16.3%</b> | <b>3,621,548</b>                              | <b>3,980,853</b> | <b>-9.0%</b>  |
| <b>Otros componentes del resultado integral, netos de impuestos a la utilidad:</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                                              |                  |               |                                               |                  |               |
| <b>Partidas que se reclasificarán a resultados en el futuro:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                              |                  |               |                                               |                  |               |
| Efecto por la valuación de instrumentos financieros                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (131,719)                                    | 3,859            | n/a           | (367,130)                                     | (15,028)         | n/a           |
| Efecto por impuestos diferidos de los instrumentos financieros derivados                                                                                                                                                                                                                                                                         | 39,517                                       | (1,157)          | n/a           | 110,139                                       | 4,509            | n/a           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>(92,202)</b>                              | <b>2,702</b>     | <b>n/a</b>    | <b>(256,991)</b>                              | <b>(10,519)</b>  | <b>n/a</b>    |
| <b>Utilidad integral consolidada</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>1,300,067</b>                             | <b>1,666,362</b> | <b>-22.0%</b> | <b>3,364,557</b>                              | <b>3,970,334</b> | <b>-15.3%</b> |

| <b>Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiaria</b><br><b>Estados intermedios consolidados condensados no auditados de posición financiera</b><br><b>Al 30 de septiembre de 2019 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018</b><br><b>(en miles de pesos)</b> |                   |                   |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       | <b>Variación %</b> |
| <b>ACTIVOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                   |                    |
| <b>Activo Circulante:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                   |                    |
| Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso                                                                                                                                                                                                                                  | 1,889,707         | 1,148,662         | 64.5%              |
| Cuentas por cobrar                                                                                                                                                                                                                                                                          | 96,000            | 93,727            | n/a                |
| Cuentas por cobrar a partes relacionadas                                                                                                                                                                                                                                                    | 127               | 53,851            | -99.8%             |
| Impuestos por recuperar, principalmente ISR                                                                                                                                                                                                                                                 | 80,906            | 51,271            | 57.8%              |
| Otros activos                                                                                                                                                                                                                                                                               | 37,491            | 30,967            | 21.1%              |
| <b>Total de activo circulante</b>                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>2,104,231</b>  | <b>1,378,478</b>  | <b>52.6%</b>       |
| <b>Activo a largo plazo:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                   |                    |
| Fondos en fideicomiso a largo plazo                                                                                                                                                                                                                                                         | 1,977,520         | 1,906,798         | 3.7%               |
| Inversión en infraestructura                                                                                                                                                                                                                                                                | 24,941,990        | 24,938,660        | n/a                |
| Rentabilidad garantizada                                                                                                                                                                                                                                                                    | 59,486,663        | 55,331,396        | 7.5%               |
| Total de Activo financiero por inversión en concesión                                                                                                                                                                                                                                       | 84,428,653        | 80,270,056        | 5.2%               |
| Anticipo a proveedores por mantenimiento                                                                                                                                                                                                                                                    | 34,691            | 7,177             | n/a                |
| Mobiliario y equipo y otros activos, neto                                                                                                                                                                                                                                                   | 7,047             | 8,291             | -15.0%             |
| Instrumentos financieros derivados                                                                                                                                                                                                                                                          | -                 | 322,890           | -100.0%            |
| Derechos de uso por arrendamientos, neto                                                                                                                                                                                                                                                    | 4,526             | -                 | n/a                |
| Otros activos, neto                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                 | 406               | -100.0%            |
| <b>Total de activo a largo plazo</b>                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>86,452,437</b> | <b>82,515,618</b> | <b>4.8%</b>        |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>88,556,668</b> | <b>83,894,096</b> | <b>5.6%</b>        |
| <b>PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                   |                    |
| <b>Pasivo Circulante:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                   |                    |
| Porción circulante de deuda a corto plazo                                                                                                                                                                                                                                                   | 594,331           | 477,627           | 24.4%              |
| Contrato por arrendamiento a largo plazo                                                                                                                                                                                                                                                    | 3,824             | -                 | n/a                |
| Cuentas por pagar a proveedores, impuestos y gastos acumulados                                                                                                                                                                                                                              | 461,782           | 434,882           | 6.2%               |
| Cuentas y documentos por pagar a partes relacionadas                                                                                                                                                                                                                                        | 780,635           | 1,341,064         | -41.8%             |
| Provisión para mantenimiento mayor                                                                                                                                                                                                                                                          | 392,731           | 240,407           | 63.4%              |
| <b>Total de Pasivo Circulante</b>                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>2,233,303</b>  | <b>2,493,980</b>  | <b>-10.5%</b>      |
| <b>Pasivo a Largo Plazo:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                   |                    |
| Deuda a largo plazo                                                                                                                                                                                                                                                                         | 23,375,704        | 23,208,642        | 0.7%               |
| Instrumentos financieros derivados                                                                                                                                                                                                                                                          | 44,240            | -                 | 0.0%               |
| Provisión para mantenimiento mayor                                                                                                                                                                                                                                                          | 284,897           | 210,931           | n/a                |
| Contrato por arrendamiento a corto plazo                                                                                                                                                                                                                                                    | 856               | -                 | 0.0%               |
| Obligaciones por beneficios al retiro                                                                                                                                                                                                                                                       | 1,609             | 1,363             | 18.0%              |
| Impuestos a la utilidad diferidos                                                                                                                                                                                                                                                           | 16,531,788        | 15,259,466        | 8.3%               |
| <b>Total Pasivo a Largo Plazo</b>                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>40,239,094</b> | <b>38,680,402</b> | <b>4.0%</b>        |
| <b>TOTAL DE PASIVOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>42,472,397</b> | <b>41,174,382</b> | <b>3.2%</b>        |
| <b>CAPITAL CONTABLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                   |                    |
| Capital social                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5,312,945         | 5,312,945         | n/a                |
| Fondo de reserva                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,062,589         | 858,882           | n/a                |
| Resultados acumulados                                                                                                                                                                                                                                                                       | 39,739,679        | 36,321,838        | n/a                |
| Efecto por la valuación de instrumentos financieros derivados                                                                                                                                                                                                                               | (30,967)          | 226,024           | -113.7%            |
| Reserva a empleados por beneficios al retiro                                                                                                                                                                                                                                                | 25                | 25                | n/a                |
| <b>TOTAL DE CAPITAL CONTABLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>46,084,271</b> | <b>42,719,714</b> | <b>7.9%</b>        |
| <b>TOTAL PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>88,556,668</b> | <b>83,894,096</b> | <b>5.6%</b>        |

| <b>Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiaria</b><br><b>Estados intermedios consolidados condensados no auditados de flujos de efectivo</b><br><b>Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 (no auditados)</b><br><b>(en miles de pesos)</b> |                    |                    |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2019               | 2018               | Variación %   |
| <b>Actividades de operación:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |                    |               |
| Utilidad consolidada antes de impuestos a la utilidad                                                                                                                                                                                                                                                  | 5,004,010          | 5,271,251          | -5.1%         |
| Otros ingresos de operación - Rentabilidad Garantizada                                                                                                                                                                                                                                                 | (4,151,872)        | (4,936,869)        | -15.9%        |
| Deterioro por pérdida esperada                                                                                                                                                                                                                                                                         | (3,397)            | -                  | n/a           |
| Fluctuación cambiaria devengada no realizada                                                                                                                                                                                                                                                           | 2                  | (9)                | n/a           |
| Amortización de gastos de formalización de la deuda                                                                                                                                                                                                                                                    | -                  | 12,947             | n/a           |
| Amortización y depreciación                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4,559              | 2,115              | n/a           |
| Intereses devengados a cargo                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,728,377          | 2,185,204          | -20.9%        |
| Intereses devengados a favor                                                                                                                                                                                                                                                                           | 246                | (181,450)          | n/a           |
| Provisión para mantenimiento mayor                                                                                                                                                                                                                                                                     | 412,391            | 298,548            | 38.1%         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>2,994,316</b>   | <b>2,651,737</b>   | <b>12.9%</b>  |
| (Aumento) disminución:                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                    |               |
| Impuestos por recuperar                                                                                                                                                                                                                                                                                | (29,647)           | 29,136             | n/a           |
| Anticipos a proveedores por mantenimiento mayor                                                                                                                                                                                                                                                        | (27,514)           | (9,258)            | n/a           |
| Otras cuentas por cobrar y pagos anticipados                                                                                                                                                                                                                                                           | (8,796)            | (37,571)           | n/a           |
| Disminución (aumento):                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                    |               |
| Cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas, neto                                                                                                                                                                                                                                             | 67,102             | (31,470)           | n/a           |
| Cuentas por pagar a proveedores, impuestos y gastos acumulados                                                                                                                                                                                                                                         | (66,083)           | 92,559             | n/a           |
| Pago para mantenimiento mayor                                                                                                                                                                                                                                                                          | (186,101)          | (180,918)          | 2.9%          |
| <b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>                                                                                                                                                                                                                                            | <b>2,743,277</b>   | <b>2,514,215</b>   | <b>9.1%</b>   |
| <b>Actividades de inversión:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |                    |               |
| Adquisición de mobiliario y equipo y otros activos                                                                                                                                                                                                                                                     | -                  | (1)                | n/a           |
| Inversión en concesión                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (3,330)            | (81,472)           | -95.9%        |
| <b>Flujos netos de efectivo aplicados de actividades de inversión</b>                                                                                                                                                                                                                                  | <b>(3,330)</b>     | <b>(81,473)</b>    | <b>-95.9%</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>2,739,947</b>   | <b>2,432,742</b>   | <b>12.6%</b>  |
| <b>Actividades de financiamiento:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |                    |               |
| Reembolsos de aportaciones para futuros aumentos de capital                                                                                                                                                                                                                                            | (1,061,458)        | (869,913)          | 22.0%         |
| Intereses y comisiones pagados                                                                                                                                                                                                                                                                         | (286,400)          | (1,074,749)        | n/a           |
| Pagos al principal                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (580,322)          | (215,931)          | n/a           |
| Intereses pagados                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                  | 181,450            | n/a           |
| <b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>                                                                                                                                                                                                                                       | <b>(1,928,180)</b> | <b>(1,979,143)</b> | <b>-2.6%</b>  |
| <b>Aumento neto de efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso a corto y largo plazo</b>                                                                                                                                                                                                | <b>811,767</b>     | <b>453,599</b>     | <b>79.0%</b>  |
| Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso al principio del período a corto y largo plazo                                                                                                                                                                                              | 3,055,460          | 3,066,911          | -0.4%         |
| <b>Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso al final del período a corto y largo plazo</b>                                                                                                                                                                                           | <b>3,867,227</b>   | <b>3,520,510</b>   | <b>9.8%</b>   |