



**REPORTE DE RESULTADOS**  
SEGUNDO TRIMESTRE 2020

**ORGANIZACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA ANUNCIA  
RESULTADOS DEL SEGUNDO TRIMESTRE 2020**

**México, Ciudad de México a 05 de marzo de 2024 – Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V.** ("OPI" o la "Compañía") (BMV: OPI 15U), la sociedad controladora cuya única subsidiaria es la Concesionaria Mexiquense S.A. de C.V. (Conmex), una de las principales concesionarias de infraestructura de transporte en México, anunció el día de hoy los resultados no auditados del segundo trimestre de 2020 ("2T20") del periodo terminado el 30 de junio de 2020.

Este reporte ha sido preparado con base en el reporte publicado para dicho periodo y con la información existente al cierre del mismo, por lo que únicamente refleja las modificaciones requeridas a la información financiera para dar cumplimiento a lo instruido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores mediante Oficio número 153/5799/2023, en los términos que se señalan en el presente reporte

Todas las cifras de este reporte están expresadas en miles de pesos mexicanos (Ps.) a menos que se indique lo contrario y han sido preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", o en inglés *International Financial Reporting Standards*, "IFRS".

**RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Las siguientes tablas contienen un resumen de la información financiera y operativa de la Entidad a las fechas y por los periodos indicados. Éstas muestran el resultado de las operaciones de La Entidad para el periodo por conceptos de Peaje, Construcción, Mantenimiento Mayor, Operación y Administración. Para mayor información, favor de referirse al Reporte de Resultados del Segundo Trimestre de 2020 de Conmex.

**INGRESOS**

Los ingresos de la Entidad por su naturaleza, no es una sociedad operadora y la totalidad de sus ingresos provienen de la operación del Circuito Exterior Mexiquense a cargo de Conmex.

<b>(miles de pesos)</b>	<b>Desglose de Ingresos</b>					
	<b>2T20</b>	<b>2T19</b>	<b>Variación %</b>	<b>6M20</b>	<b>6M19</b>	<b>Variación %</b>
Ingreso por Cuota de Peaje	766,454	1,131,588	-32.3%	1,899,609	2,165,631	-12.3%
Otros Ingresos de operación	819,134	1,065,182	-23.1%	3,262,854	2,497,384	30.7%
Ingresos por Construcción	152	999	n/a	16,434	2,035	n/a
Ingresos por Servicios y Otros	956	6,136	-84.4%	2,534	12,559	-79.8%
<b>Total Ingresos</b>	<b>1,586,696</b>	<b>2,203,905</b>	<b>-28.0%</b>	<b>5,181,431</b>	<b>4,677,609</b>	<b>10.8%</b>

**UAFIDA**

La Entidad ha definido UAFIDA por cuotas de peaje como la diferencia entre los ingresos de peaje y los costos y gastos de operación menos la dotación de provisión de Mantenimiento Mayor.

La siguiente tabla muestra el UAFIDA de la Entidad del periodo indicado:

(miles de Pesos)	<b>Desglose UAFIDA</b>					
	<b>2T20</b>	<b>2T19</b>	<b>Variación %</b>	<b>6M20</b>	<b>6M19</b>	<b>Variación %</b>
UAFIDA por Cuotas de Peaje	526,878	800,024	-34.1%	1,387,873	1,528,713	-9.2%
UAFIDA por Otros ingresos de operación	819,134	1,065,082	-23.1%	3,262,854	2,500,599	30.5%
UAFIDA por Servicios y Otros y Gastos Generales y Administración	1,092	6,142	-82.2%	2,742	12,663	-78.3%
<b>Total UAFIDA</b>	<b>1,347,104</b>	<b>1,871,248</b>	<b>-28.0%</b>	<b>4,653,469</b>	<b>4,041,975</b>	<b>15.1%</b>
<b>Margen UAFIDA</b>	<b>84.9%</b>	<b>84.9%</b>		<b>89.8%</b>	<b>86.4%</b>	

**RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO**

El resultado integral de financiamiento se conforma principalmente por costos y gastos relacionados con actividades de tipo financiero del periodo.

**Costos financieros**

Los costos financieros consideran los intereses y otros costos relacionados que la concesión y la Entidad incurren de los préstamos y fondos obtenidos, mismos que se reconocen a medida que el servicio a la deuda se vuelve exigible y pagadero. Los costos financieros incluyen los efectos de revaluación de la UDI del periodo.

**Ingresos financieros**

Se refiere a los ingresos por intereses percibidos sobre el efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso.

**Ganancia (Pérdida) Cambiaria Neta**

Se refiere a los ingresos o pérdidas derivadas de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera que se reconocen en la fecha en que ocurre la ganancia o pérdida respectiva con base en el tipo de cambio vigente.

(miles de Pesos)	<b>Resultado Integral de Financiamiento</b>					
	<b>2T20</b>	<b>2T19</b>	<b>Variación %</b>	<b>6M20</b>	<b>6M19</b>	<b>Variación %</b>
Costos Financieros	211,003	464,847	-54.6%	1,147,545	1,094,746	4.8%
Ingresos Financieros	(62,234)	(73,190)	-15.0%	(131,508)	(139,245)	-5.6%
Perdida (Utilidad) Cambiaria, Neta	3,063	(115)	n/a	750	(91)	n/a
<b>Total Resultado Integral de Financiamiento</b>	<b>151,832</b>	<b>391,542</b>	<b>-61.2%</b>	<b>1,016,787</b>	<b>955,410</b>	<b>6.4%</b>

## DEUDA NETA

El detalle por Entidad de efectivo, equivalentes de efectivo, efectivo restringido y los fondos en fideicomiso y Deudas de Corto y Largo Plazo se muestra en la tabla de abajo. El saldo total de la deuda bancaria y bursátil, netos de gastos de formalización se integra por préstamos bancarios y documentos por pagar (certificados bursátiles y notas denominadas en UDIS).

<b>Deuda Neta</b>			
<b>Tipo de Crédito / Institución</b>	<b>Vencimientos o Amortizaciones Denominados en Moneda Nacional (millones de pesos)</b>		
	<b>Corto Plazo</b>	<b>Largo Plazo</b>	<b>Total</b>
<b>CONMEX</b>			
UDI Notas Senior Garantizadas	24.4	9,394.9	9,419.3
UDI Notas Senior Garantizadas Cupón Cero	-	1,103.5	1,103.5
Certificado Bursátiles Cupón Cero	-	3,575.8	3,575.8
Crédito Bancario	414.3	4,956.3	5,370.6
Efectivo, Equivalentes de Efectivo y Fondos en Fideicomiso	(1,370.9)	(1,620.6)	(2,991.5)
	<b>(932.2)</b>	<b>17,409.9</b>	<b>16,477.7</b>
<b>OPI</b>			
UDI Notas Senior Garantizadas	370.3	4,647.0	5,017.3
Efectivo, Equivalentes de Efectivo y Fondos en Fideicomiso	(826.3)	(337.8)	(1,164.1)
	<b>(456.0)</b>	<b>4,309.2</b>	<b>3,853.2</b>
<b>Total</b>	<b>(1,388.2)</b>	<b>21,719.1</b>	<b>20,330.9</b>

## **EVENTOS RECIENTES**

- Con fecha del 29 de abril de 2020, se informó al público inversionista que, HR Ratings revisó la calificación de la deuda subordinada de OPI a la baja a 'HR AA- (E)' de 'HR AA (E)', como resultado de la reducción de ingresos observada desde el cuarto trimestre del 2018 y el menor tráfico en 2020 relacionado con el COVID-19, manteniendo la perspectiva negativa. HR Ratings declaró en su informe que: "La revisión a la baja de la calificación se debe a la reducción en los ingresos que recibe la Emisora, observada desde el cuarto trimestre de 2018, así como a las estimaciones del tráfico y los ingresos para 2020, inferiores a las proyectadas en el escenario base de la revisión anterior".

- Con fecha del 07 de julio de 2020, se informó al público inversionista que, ha presentado de nueva cuenta el Informe del Comisario de la Sociedad por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 con una precisión en cuanto a su fecha de emisión; el resto del Informe del Comisario de la Sociedad se mantuvo en sus mismos términos.

- Con fecha del 20 de julio de 2020, se informó al público inversionista que, por así convenir a sus intereses, mediante Resoluciones Unánimes adoptadas fuera de Asamblea de Accionistas de la Sociedad, fue aprobada la renuncia de Francisco Javier Hernandez Araque como miembro del Consejo de Administración de la Sociedad, así como el nombramiento como consejero de Jaime García Nieto, quien lo reemplazará en el cargo.

Derivado de lo anterior y de la ratificación de miembros de los órganos sociales de la Sociedad realizada en la asamblea de accionistas de fecha 10 de junio de 2020, a partir de esta fecha, los órganos sociales de la Sociedad quedarán conformados de la siguiente manera:

Consejo de Administración:

Antonio Hugo Franck Cabrera - Presidente del Consejo de Administración

Kenneth Frederick Daley - Miembro del Consejo de Administración

Gabriel Nuñez García - Miembro del Consejo de Administración

Sergio Hidalgo Monroy Portillo - Miembro del Consejo de Administración

Louis-Marie St-Maurice - Miembro del Consejo de Administración

Jaime García Nieto - Miembro del Consejo de Administración

Valeria Nieto Quiñones - Miembro del Consejo de Administración

Comisario:

Humberto Murrieta Romo



### **Atención Inversionistas**

Aleatica está disponible para atender sus dudas relacionadas con la información anexa a través de la siguiente información de contacto. Favor de dirigir sus requerimientos de información a nuestra área de relación con inversionistas al correo electrónico: [inversionistas.mx@aleatica.com](mailto:inversionistas.mx@aleatica.com) y/o al teléfono: +52 (55) 5003-9552.

## **DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA**

OPI es una entidad controladora de Conmex, concesionaria y operadora del Circuito Exterior Mexiquense, respecto de la cual OPI participa mayoritariamente en su capital social, a través del Fideicomiso de Pago Conmex, al cual aportó las Acciones Conmex. Actualmente, OPI es titular directo del 99.99% de las acciones representativas del capital social de Conmex.

OPI es subsidiaria de Aleatica, S.A.B. de C.V. y es la tenedora directa de Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V., que opera el Circuito Exterior Mexiquense, un sistema de vías de cuota de 155 kilómetros (actualmente 110 kilómetros en operación), la cual es una de las principales concesiones privadas de vías de cuota en México, con una vigencia hasta el año 2051. El Circuito Exterior Mexiquense satisface las necesidades de transporte en áreas altamente transitadas en y alrededor del noreste de la Ciudad de México. Para más información, visite nuestra página web [www.aleatica.com](http://www.aleatica.com)

### ***Disclaimer***

Este comunicado de prensa puede contener en las declaraciones ciertas estimaciones. Estas declaraciones son hechos no históricos, y se basan en la visión actual de la administración de Concesionaria Mexiquense y en estimaciones de circunstancias económicas futuras, de las condiciones de la industria, el desempeño de la Entidad y resultados financieros. Las palabras "anticipada", "cree", "estima", "espera", "planea" y otras expresiones similares, relacionadas con la Entidad, tienen la intención de identificar estimaciones o previsiones. Las declaraciones relativas a las actividades, los proyectos, las condiciones financieras y/o las operaciones de resultados de la Entidad, así como la implementación de la operación principal y estrategias financieras, y de planes de inversión de capital, la dirección de operaciones futuras y los factores y las tendencias que afecten la condición financiera, la liquidez o los resultados de operaciones son ejemplos de estimaciones declaradas, tales declaraciones reflejan la visión actual de la gerencia y están sujetas a varios riesgos e incertidumbres. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales.

Asimismo, Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. está sujeta a varios riesgos relacionados con las principales actividades de negocios de la Entidad, a la habilidad de invertir capital y obtener financiamiento, regulaciones del gobierno mexicano, economía mexicana, riesgos políticos y de seguridad, competencia, condiciones de mercado, así como riesgos relacionados con los accionistas que controlan la Entidad. Para una descripción más completa de riesgos específicamente relacionados a OPI, los inversionistas y analistas deben consultar el Prospecto de Oferta de Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V.

∞ ∞ ∞

(A continuación, 3 páginas con tablas de Información Financiera)

<b>Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiaria</b> <b>Estados intermedios consolidados condensados no auditados de resultados y otros resultados integrales</b> <b>Por los períodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)</b> <b>(en miles de pesos )</b>						
	Tres meses terminados el 30 de junio de			Seis meses terminados el 30 de junio de		
	2020	2019	Variación %	2020	2019	Variación %
<b>Ingresos:</b>						
Ingresos por cuotas de peaje	766,454	1,131,588	-32.3%	1,899,609	2,165,631	-12.3%
Otros Ingresos de Operación	819,134	1,065,182	-23.1%	3,262,854	2,497,384	30.7%
Total ingresos por operación de concesión	1,585,588	2,196,770	-27.8%	5,162,463	4,663,015	10.7%
Ingresos por construcción	152	999	-84.8%	16,434	2,035	n/a
Ingresos por servicios y otros	956	6,136	-84.4%	2,534	12,559	-79.8%
	<b>1,586,696</b>	<b>2,203,905</b>	<b>-28.0%</b>	<b>5,181,431</b>	<b>4,677,609</b>	<b>10.8%</b>
<b>Costos y Gastos:</b>						
Costos de construcción	152	999	-84.8%	16,434	2,035	n/a
Costos y gastos de Operación	186,149	196,162	-5.1%	363,442	366,115	-0.7%
Mantenimiento Mayor	53,427	135,402	-60.5%	148,294	270,803	-45.2%
(Reversión) deterioro por pérdida esperada	-	100	n/a	-	(3,215)	n/a
Amortización y depreciación	1,450	1,476	-1.8%	2,901	3,081	-5.8%
	<b>241,178</b>	<b>334,139</b>	<b>-27.8%</b>	<b>531,071</b>	<b>638,819</b>	<b>-16.9%</b>
<b>Utilidad antes de otros ingresos, neto</b>	<b>1,345,518</b>	<b>1,869,766</b>	<b>-28.0%</b>	<b>4,650,360</b>	<b>4,038,790</b>	<b>15.1%</b>
<b>Otros ingresos, neto</b>	(136)	(6)	n/a	(208)	(104)	n/a
<b>Utilidad de operación</b>	<b>1,345,654</b>	<b>1,869,772</b>	<b>-28.0%</b>	<b>4,650,568</b>	<b>4,038,894</b>	<b>15.1%</b>
<b>Resultado integral de financiamiento</b>						
Costos financieros	211,003	464,847	-54.6%	1,147,545	1,094,746	4.8%
Ingresos financieros	(62,234)	(73,190)	-15.0%	(131,508)	(139,245)	-5.6%
(Utilidad) Perdida cambiaria, neta	3,063	(115)	n/a	750	(91)	n/a
	<b>151,832</b>	<b>391,542</b>	<b>-61.2%</b>	<b>1,016,787</b>	<b>955,410</b>	<b>6.4%</b>
<b>Utilidad antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>1,193,822</b>	<b>1,478,230</b>	<b>-19.2%</b>	<b>3,633,781</b>	<b>3,083,484</b>	<b>17.8%</b>
<b>Impuestos a la utilidad</b>	346,294	408,865	-15.3%	1,011,989	854,205	n/a
<b>Utilidad neta consolidada del período</b>	<b>847,528</b>	<b>1,069,365</b>	<b>-20.7%</b>	<b>2,621,792</b>	<b>2,229,279</b>	<b>17.6%</b>
<b>Otros componentes del resultado integral, netos de impuestos a la utilidad:</b>						
<b>Partidas que se reclasificarán a resultados en el futuro:</b>						
Efecto por la valuación de instrumentos financieros derivados	(225,758)	(96,170)	n/a	(271,443)	(235,411)	15.3%
Efecto por impuestos diferidos de los instrumentos financieros derivados	67,727	28,849	n/a	81,433	70,622	15.3%
Reserva por beneficios al retiro que no se reclasificará a resultados	-	-	n/a	-	-	n/a
	<b>(158,031)</b>	<b>(67,321)</b>	<b>n/a</b>	<b>(190,010)</b>	<b>(164,789)</b>	<b>15.3%</b>
<b>Utilidad (Pérdida) integral consolidada</b>	<b>689,497</b>	<b>1,002,044</b>	<b>-31.2%</b>	<b>2,431,782</b>	<b>2,064,490</b>	<b>n/a</b>

<b>Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiaria</b> <b>Estados intermedios consolidados condensados no auditados de posición financiera</b> <b>Al 30 de junio de 2020 (no auditados) y 31 de diciembre de 2019</b> <b>(en miles de pesos)</b>			
	2020	2019	Variación %
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activo Circulante:</b>			
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso	2,197,229	1,733,923	26.7%
Cuentas por cobrar	116,688	106,361	9.7%
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	19,953	53,666	-62.8%
Impuestos por recuperar	122,513	91,611	33.7%
Otros activos	37,361	28,586	30.7%
Derechos de uso por arrendamientos, neto	1,616	3,556	-54.6%
<b>Total de activo circulante</b>	<b>2,495,360</b>	<b>2,017,703</b>	<b>23.7%</b>
<b>Activo a largo plazo:</b>			
Fondos en fideicomiso a largo plazo	1,958,447	1,989,908	-1.6%
Inversión en infraestructura	24,960,082	24,943,648	0.1%
Rentabilidad garantizada	65,364,226	62,101,372	5.3%
Total de Activo financiero por inversión en concesión	90,324,308	87,045,020	3.8%
Anticipo a proveedores por mantenimiento	32,231	33,797	-4.6%
Mobiliario y equipo y otros activos, neto	5,339	6,547	-18.5%
Otros activos, neto	248	-	n/a
<b>Total de activo a largo plazo</b>	<b>92,320,573</b>	<b>89,075,272</b>	<b>3.6%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>94,815,933</b>	<b>91,092,975</b>	<b>4.1%</b>
<b>PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE</b>			
<b>Pasivo Circulante:</b>			
Porción circulante de deuda a corto plazo	808,958	711,871	13.6%
Contrato por arrendamiento a corto plazo	2,389	3,460	-31.0%
Cuentas por pagar a proveedores, impuestos y gastos acumulados	494,044	488,913	1.0%
Cuentas y documentos por pagar a partes relacionadas	266,423	377,926	-29.5%
Provisión para mantenimiento mayor	174,469	160,364	8.8%
<b>Total de Pasivo Circulante</b>	<b>1,746,283</b>	<b>1,742,534</b>	<b>0.2%</b>
<b>Pasivo a Largo Plazo:</b>			
Deuda a largo plazo	23,677,538	23,654,278	0.1%
Provisión para mantenimiento mayor	214,625	152,622	40.6%
Instrumentos financieros derivados	303,082	31,638	n/a
Obligaciones por beneficios al retiro	2,031	1,867	8.8%
Impuestos a la utilidad diferidos	18,280,214	17,349,658	5.4%
<b>Total Pasivo a Largo Plazo</b>	<b>42,477,490</b>	<b>41,190,063</b>	<b>3.1%</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>44,223,773</b>	<b>42,932,597</b>	<b>3.0%</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
Capital social	5,312,945	5,312,945	n/a
Fondo de reserva	1,062,589	1,062,589	0.0%
Resultados acumulados	44,428,882	41,807,090	6.3%
Efecto por la valuación de instrumentos financieros derivados	(212,157)	(22,147)	857.9%
Reserva a empleados por beneficios al retiro	(99)	(99)	n/a
<b>TOTAL DE CAPITAL CONTABLE</b>	<b>50,592,160</b>	<b>48,160,378</b>	<b>5.0%</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>94,815,933</b>	<b>91,092,975</b>	<b>4.1%</b>

<b>Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiaria</b> <b>Estados intermedios consolidados condensados no auditados de flujos de efectivo</b> <b>Por los periodos de seis meses que terminaron el 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados)</b> <b>(en miles de pesos)</b>			
	2020	2019	Variación %
<b>Actividades de operación:</b>			
Utilidad consolidada antes de impuestos a la utilidad	3,633,781	3,083,484	17.8%
Otros ingresos de operación - Rentabilidad Garantizada	(3,262,854)	(2,497,384)	30.7%
Deterioro por pérdida esperada	-	(3,215)	n/a
Fluctuación cambiaria devengada no realizada	60	2	n/a
Amortización de gastos de formalización de la deuda	10,425	10,206	2.1%
Amortización y depreciación	2,901	3,081	-5.8%
Intereses devengados a cargo	1,137,120	1,084,540	4.8%
Intereses devengados a favor	-	164	n/a
Beneficios a empleados	164	-	n/a
Provisión para mantenimiento mayor	251,606	248,125	1.4%
	<b>1,773,203</b>	<b>1,929,003</b>	<b>-8.1%</b>
<b>(Aumento) disminución:</b>			
Impuestos por recuperar	(30,902)	(18,898)	63.5%
Anticipos a proveedores por mantenimiento mayor	1,566	(30,487)	n/a
Otras cuentas por cobrar y pagos anticipados	(19,059)	9,267	n/a
<b>Disminución (aumento):</b>			
Cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas, neto	81,390	79,084	2.9%
Cuentas por pagar a proveedores, impuestos y gastos acumulados	(204,606)	(42,870)	n/a
Pago para mantenimiento mayor	(175,498)	(94,214)	86.3%
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>1,426,094</b>	<b>1,830,885</b>	<b>-22.1%</b>
<b>Actividades de inversión:</b>			
Inversión en concesión	(16,434)	(2,035)	n/a
<b>Flujos netos de efectivo aplicados de actividades de inversión</b>	<b>(16,434)</b>	<b>(2,035)</b>	<b>n/a</b>
	<b>1,409,660</b>	<b>1,828,850</b>	<b>-22.9%</b>
<b>Actividades de financiamiento:</b>			
Reembolsos de aportaciones para futuros aumentos de capital	-	(580,322)	n/a
Intereses y comisiones pagados	(753,479)	(747,674)	0.8%
Pagos al principal	(224,336)	(193,304)	n/a
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>(977,815)</b>	<b>(1,521,300)</b>	<b>-35.7%</b>
<b>Aumento neto de efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso a corto y largo plazo</b>	<b>431,845</b>	<b>307,550</b>	<b>40.4%</b>
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso al principio del período a corto y largo plazo	3,723,831	3,055,460	21.9%
<b>Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso al final del período a corto y largo plazo</b>	<b>4,155,676</b>	<b>3,363,010</b>	<b>23.6%</b>