



**REPORTE DE RESULTADOS**  
PRIMER TRIMESTRE 2023

## **ORGANIZACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA ANUNCIA RESULTADOS DEL PRIMER TRIMESTRE 2023**

**México, Ciudad de México a 05 de marzo de 2024 – Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V.** ("OPI" o la "Compañía") (BMV: OPI 15U), la sociedad controladora cuya única subsidiaria es la Concesionaria Mexiquense S.A. de C.V. (Conmex), una de las principales concesionarias de infraestructura de transporte en México, anunció el día de hoy los resultados no auditados del primer trimestre de 2023 ("1T23") del periodo terminado el 31 de marzo de 2023.

Este reporte ha sido preparado con base en el reporte publicado para dicho periodo y con la información existente al cierre del mismo, por lo que únicamente refleja las modificaciones requeridas a la información financiera para dar cumplimiento a lo instruido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores mediante Oficio número 153/5799/2023, en los términos que se señalan en el presente reporte.

Todas las cifras de este reporte están expresadas en miles de pesos mexicanos (Ps.) a menos que se indique lo contrario y han sido preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", o en inglés *International Financial Reporting Standards*, "IFRS".

### **RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Las siguientes tablas contienen un resumen de la información financiera y operativa de la Entidad a las fechas y por los periodos indicados. Éstas muestran el resultado de las operaciones de La Entidad para el periodo por conceptos de Peaje, Construcción, Mantenimiento Mayor, Operación y Administración. Para mayor información, favor de referirse al Reporte de Resultados del Primer Trimestre de 2023 de Conmex.

#### **INGRESOS**

Los ingresos de la Entidad por su naturaleza, no es una sociedad operadora y la totalidad de sus ingresos provienen de la operación del Circuito Exterior Mexiquense a cargo de Conmex.

<b>Desglose de Ingresos</b>			
<b>(miles de pesos)</b>	<b>1T23</b>	<b>1T22</b>	<b>Variación %</b>
Ingreso por Cuota de Peaje	1,864,346	1,405,845	32.6%
Otros Ingresos de operación	3,345,506	4,125,924	-18.9%
Ingresos por Construcción	590	1,026,971	-99.9%
Ingresos por Servicios y Otros	5,096	4,467	14.1%
<b>Total Ingresos</b>	<b>5,215,538</b>	<b>6,563,207</b>	<b>-20.5%</b>

**UAFIDA**

La Entidad ha definido UAFIDA por cuotas de peaje como la diferencia entre los ingresos de peaje y los costos y gastos de operación menos la dotación de provisión de Mantenimiento Mayor.

La siguiente tabla muestra el UAFIDA de la Entidad del periodo indicado:

<b>Desglose UAFIDA</b>			
<b>(miles de Pesos)</b>	<b>1T23</b>	<b>1T22</b>	<b>Variación %</b>
UAFIDA por Cuotas de Peaje	1,450,244	902,972	60.6%
UAFIDA por Otros ingresos de operación	3,345,506	4,125,924	-18.9%
UAFIDA por Servicios y Otros y Gastos Generales y Administración	5,099	4,467	14.1%
<b>Total UAFIDA</b>	<b>4,800,849</b>	<b>5,033,363</b>	<b>-4.6%</b>
<i>Margen UAFIDA</i>	<i>92.0%</i>	<i>76.7%</i>	

**RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO**

El resultado integral de financiamiento se conforma principalmente por costos y gastos relacionados con actividades de tipo financiero del periodo.

**Costos financieros**

Los costos financieros consideran los intereses y otros costos relacionados que la concesión y la Entidad incurren de los préstamos y fondos obtenidos, mismos que se reconocen a medida que el servicio a la deuda se vuelve exigible y pagadero. Los costos financieros incluyen los efectos de revaluación de la UDI del periodo.

**Ingresos financieros**

Se refiere a los ingresos por intereses percibidos sobre el efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso.

**Ganancia (Pérdida) Cambiaria Neta**

Se refiere a los ingresos o pérdidas derivadas de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera que se reconocen en la fecha en que ocurre la ganancia o pérdida respectiva con base en el tipo de cambio vigente.

<b>Resultado Integral de Financiamiento</b>			
<b>(miles de Pesos)</b>	<b>1T23</b>	<b>1T22</b>	<b>Variación %</b>
Costos Financieros	1,186,827	1,116,664	6.3%
Ingresos Financieros	(221,873)	(108,911)	n/a
Utilidad Cambiaria, Neta	1,651	154	n/a
<b>Total Resultado Integral de Financiamiento</b>	<b>966,605</b>	<b>1,007,907</b>	<b>-4.1%</b>

## DEUDA NETA

El detalle por Entidad de efectivo, equivalentes de efectivo, efectivo restringido y los fondos en fideicomiso y Deudas de Corto y Largo Plazo se muestra en la tabla de abajo. El saldo total de la deuda bancaria y bursátil, netos de gastos de formalización se integra por préstamos bancarios y documentos por pagar (certificados bursátiles y notas denominadas en UDIS).

<b>Deuda Neta</b>			
	<b>Vencimientos o Amortizaciones Denominados en Moneda Nacional (millones de pesos)</b>		
<b>Tipo de Crédito / Institución</b>	<b>Corto Plazo</b>	<b>Largo Plazo</b>	<b>Total</b>
<b>CONMEX</b>			
UDI Notas Senior Garantizadas	222.5	11,811.1	12,033.6
UDI Notas Senior Garantizadas Cupón Cero	-	2,054.4	2,054.4
Certificado Bursátiles Cupón Cero	-	5,892.0	5,892.0
Crédito Bancario	742.2	3,445.7	4,187.9
Efectivo, Equivalentes de Efectivo y Fondos en Fideicomiso	(2,535.8)	(1,939.2)	(4,475.0)
	<b>(1,571.1)</b>	<b>21,264.0</b>	<b>19,692.9</b>
<b>OPI</b>			
UDI Notas Senior Garantizadas	318.1	4,861.8	5,179.9
Crédito Bancario	98.0	2,111.7	2,209.7
Efectivo, Equivalentes de Efectivo y Fondos en Fideicomiso	(416.1)	(1,182.0)	(1,598.1)
	<b>-</b>	<b>5,791.5</b>	<b>5,791.5</b>
<b>Total</b>	<b>(1,571.1)</b>	<b>27,055.5</b>	<b>25,484.4</b>

## **EVENTOS RECIENTES**

- Con fecha del 12 de abril de 2023, se informó al público inversionista que, en relación con los eventos relevantes del 25 de febrero de 2021, 9 de abril de 2021 y 12 de abril de 2021, mediante los cuales Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. ("OPI" o la "Compañía") (BMV: "OPI") informó al mercado sobre las medidas correctivas ordenadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la "CNBV") mediante oficio de fecha 24 de febrero de 2021 (el "Oficio") y la interposición de un juicio contencioso administrativo federal (juicio de nulidad) en contra del Oficio; y en atención a la solicitud expresa de la CNBV, la Compañía informa el estado de los procedimientos judiciales en trámite relacionados con dicho Oficio.

Mediante resolución interlocutoria de fecha 13 de junio de 2022, se concedieron medidas cautelares definitivas respecto del Oficio, para mantener las cosas en el estado que se encontraban, sin invalidar los efectos del Oficio. En línea con dichas medidas cautelares, la Compañía continuó dando cumplimiento a las medidas correctivas ordenadas mediante el Oficio.

Mediante sentencia de fecha 10 de octubre de 2022, dictada en el juicio de nulidad, se resolvió la nulidad del Oficio con base en la forma mas no en el fondo del Oficio. Mediante diversas sentencias, los oficios de medidas correctivas dirigidos a las compañías del grupo Aleatica, S.A.B. de C.V. y Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V. también se declararon nulos, con base en la forma de dichos oficios.

En este contexto, considerando la acotada certidumbre jurídica inherente a una decisión basada en la forma del Oficio, OPI promovió un amparo directo en contra de la sentencia del juicio de nulidad, a efecto de lograr una más amplia nulidad del Oficio, que incluya su fondo. Por su parte, la CNBV interpuso un recurso de revisión fiscal, para intentar revocar la nulidad del Oficio. Dicho recurso de la CNBV fue desechado y el amparo de OPI está en trámite.

Al respecto, la Compañía resalta que la referida sentencia de nulidad permanece sub judice (no ha causado estado de manera definitiva) y, por tal motivo y para dar certidumbre al mercado, la Compañía continuará dando cumplimiento a las medidas correctivas ordenadas mediante el Oficio, cuando menos, hasta en tanto se emitan sentencias definitivas en los tres procedimientos relativos a las compañías del grupo, éstas sean notificadas, y sus implicaciones sean analizadas por la Compañía. Es importante notar que lo anterior es consistente con la información previamente difundida

por la Compañía, incluyendo, sin limitar, en el Evento Relevante de fecha 12 de abril de 2021. Finalmente, la forma de registro contable, que es la materia del Oficio, solamente impacta el valor del activo y el valor de la participación de los accionistas en los estados financieros de OPI. Como se ha informado anteriormente, la referida forma de registro contable no impacta la generación de flujo de caja de la Compañía, no genera obligaciones de pago adicionales y no impacta la capacidad de la Compañía para cumplir con todas sus obligaciones bajo financiamientos. Además, dicha forma de registro contable no afecta los derechos contractuales de la Compañía bajo los títulos de concesión correspondientes.



### **Atención Inversionistas**

Aleatica está disponible para atender sus dudas relacionadas con la información anexa a través de la siguiente información de contacto. Favor de dirigir sus requerimientos de información a nuestra área de relación con inversionistas al correo electrónico: [inversionistas.mx@aleatica.com](mailto:inversionistas.mx@aleatica.com) y/o al teléfono: +52 (55) 5003-9552.

## **DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA**

OPI es una entidad controladora de Conmex, concesionaria y operadora del Circuito Exterior Mexiquense, respecto de la cual OPI participa mayoritariamente en su capital social, a través del Fideicomiso de Pago Conmex, al cual aportó las Acciones Conmex. Actualmente, OPI es titular directo del 99.99% de las acciones representativas del capital social de Conmex.

OPI es subsidiaria de Aleatica, S.A.B. de C.V. y es la tenedora directa de Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V., que opera el Circuito Exterior Mexiquense, un sistema de vías de cuota de 155 kilómetros (actualmente 110 kilómetros en operación), la cual es una de las principales concesiones privadas de vías de cuota en México, con una vigencia hasta el año 2063. El Circuito Exterior Mexiquense satisface las necesidades de transporte en áreas altamente transitadas en y alrededor del noreste de la Ciudad de México. Para más información, visite nuestra página web [www.aleatica.mx](http://www.aleatica.mx)

### ***Disclaimer***

Este comunicado de prensa puede contener en las declaraciones ciertas estimaciones. Estas declaraciones son hechos no históricos, y se basan en la visión actual de la administración de Concesionaria Mexiquense y en estimaciones de circunstancias económicas futuras, de las condiciones de la industria, el desempeño de la Entidad y resultados financieros. Las palabras "anticipada", "cree", "estima", "espera", "planea" y otras expresiones similares, relacionadas con la Entidad, tienen la intención de identificar estimaciones o previsiones. Las declaraciones relativas a las actividades, los proyectos, las condiciones financieras y/o las operaciones de resultados de la Entidad, así como la implementación de la operación principal y estrategias financieras, y de planes de inversión de capital, la dirección de operaciones futuras y los factores y las tendencias que afecten la condición financiera, la liquidez o los resultados de operaciones son ejemplos de estimaciones declaradas, tales declaraciones reflejan la visión actual de la gerencia y están sujetas a varios riesgos e incertidumbres. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales.

Asimismo, Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. está sujeta a varios riesgos relacionados con las principales actividades de negocios de la Entidad, a la habilidad de invertir capital y obtener financiamiento, regulaciones del gobierno mexicano, economía mexicana, riesgos políticos y de seguridad, competencia, condiciones de mercado, así como riesgos relacionados con los accionistas que controlan la Entidad. Para una descripción más completa de riesgos específicamente relacionados a OPI, los inversionistas y analistas deben consultar el Prospecto de Oferta de Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V.

∞ ∞ ∞

(A continuación, 3 páginas con tablas de Información Financiera)

<b>Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiaria</b> <b>Estados intermedios consolidados condensados no auditados de resultados y otros resultados integrales</b> <b>Por los períodos de tres meses que terminaron el 31 de marzo de 2023 y 2022 (no auditados)</b> <b>(en miles de pesos )</b>			
	Tres meses terminados el 31 de Marzo de		
	2023	2022	Variación %
<b>Ingresos:</b>			
Ingresos por cuotas de peaje	1,864,346	1,405,845	32.6%
Otros Ingresos de Operación	3,345,506	4,125,924	-18.9%
Total ingresos por operación de concesión	5,209,852	5,531,769	-5.8%
Ingresos por construcción	590	1,026,971	-99.9%
Ingresos por servicios y otros	5,096	4,467	14.1%
	<b>5,215,538</b>	<b>6,563,207</b>	<b>-20.5%</b>
<b>Costos y Gastos:</b>			
Costos de construcción	590	1,026,971	-99.9%
Costos y gastos de Operación	266,120	264,542	0.6%
Mantenimiento Mayor	147,982	238,331	-37.9%
(Reversión) deterioro por pérdida esperada	-	-	n/a
Amortización y depreciación	116	93	24.7%
	<b>414,808</b>	<b>1,529,937</b>	<b>-72.9%</b>
<b>Utilidad antes de otros ingresos, neto</b>	<b>4,800,730</b>	<b>5,033,270</b>	<b>-4.6%</b>
<b>Otros (ingresos) gastos, neto</b>	(3)	-	n/a
<b>Utilidad de operación</b>	<b>4,800,733</b>	<b>5,033,270</b>	<b>-4.6%</b>
<b>Resultado integral de financiamiento</b>			
Costos financieros	1,186,827	1,116,664	6.3%
Ingresos financieros	(221,873)	(108,911)	n/a
Utilidad cambiaria, neta	1,651	154	n/a
	<b>966,605</b>	<b>1,007,907</b>	<b>-4.1%</b>
<b>Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>3,834,128</b>	<b>4,025,363</b>	<b>-4.8%</b>
<b>Impuestos (beneficio) a la utilidad</b>	1,361,389	1,422,549	-4.3%
<b>Utilidad (pérdida) neta consolidada del período</b>	<b>2,472,739</b>	<b>2,602,814</b>	<b>-5.0%</b>
<b>Otros componentes de la utilidad integral, netos de impuestos a la utilidad:</b>			
<b>Partidas que se reclasificarán a resultados en el futuro:</b>			
Efecto por la valuación de instrumentos financieros derivados	(2,702)	94,850	n/a
Efecto por impuestos diferidos de los instrumentos financieros derivados	811	(28,455)	n/a
	<b>(1,891)</b>	<b>66,395</b>	<b>n/a</b>
<b>Utilidad (pérdida) integral consolidada</b>	<b>2,470,848</b>	<b>2,669,209</b>	<b>-7.4%</b>

<b>Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiaria</b>			
<b>Estados intermedios consolidados condensados no auditados de posición financiera</b>			
<b>Al 31 de marzo de 2023 (no auditados) y 31 de diciembre de 2022</b>			
<b>(en miles de pesos)</b>			
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Variación %</b>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activo Circulante:</b>			
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso	2,970,772	2,613,692	13.7%
Cuentas por cobrar	92,378	105,329	-12.3%
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	2,080,544	2,019,015	3.0%
Impuestos por recuperar	237,266	232,160	2.2%
Otros activos	66,158	46,829	41.3%
<b>Total de activo circulante</b>	<b>5,447,118</b>	<b>5,017,025</b>	<b>8.6%</b>
<b>Activo a largo plazo:</b>			
Fondos en fideicomiso a largo plazo	3,121,170	2,971,563	5.0%
Inversión en infraestructura	29,480,371	29,479,780	n/a
Rentabilidad garantizada	102,999,263	99,653,757	3.4%
Total de Activo financiero por inversión en concesión	132,479,634	129,133,537	2.6%
Anticipo a proveedores por mantenimiento	538,091	579,033	-7.1%
Mobiliario y equipo y otros activos, neto	1,083	705	53.6%
Instrumentos financieros derivados	165,715	168,417	-1.6%
<b>Total de activo a largo plazo</b>	<b>136,305,693</b>	<b>132,853,255</b>	<b>2.6%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>141,752,811</b>	<b>137,870,280</b>	<b>2.8%</b>
<b>PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE</b>			
<b>Pasivo Circulante:</b>			
Porción circulante de deuda a corto plazo	1,380,835	1,234,264	11.9%
Cuentas por pagar a proveedores, impuestos y gastos acumulados	457,720	420,094	9.0%
Cuentas y documentos por pagar a partes relacionadas	3,468,898	3,613,325	-4.0%
Provisión para mantenimiento mayor	291,673	297,569	-2.0%
<b>Total de Pasivo Circulante</b>	<b>5,599,126</b>	<b>5,565,252</b>	<b>0.6%</b>
<b>Pasivo a Largo Plazo:</b>			
Deuda a largo plazo	30,176,655	29,819,755	1.2%
Provisión para mantenimiento mayor	178,863	195,704	-8.6%
Obligaciones por beneficios al retiro	27,192	26,016	4.5%
Impuestos a la utilidad diferidos	29,673,463	28,636,889	3.6%
<b>Total Pasivo a Largo Plazo</b>	<b>60,056,173</b>	<b>58,678,364</b>	<b>2.3%</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>65,655,299</b>	<b>64,243,616</b>	<b>2.2%</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
Capital social	5,312,945	5,312,945	n/a
Fondo de reserva	1,062,589	1,062,589	n/a
Resultados acumulados	69,606,633	67,133,893	3.7%
Efecto por la valuación de instrumentos financieros derivados	116,000	117,891	-1.6%
Reserva a empleados por beneficios al retiro	(694)	(694)	n/a
Participación controladora	76,097,473	73,626,624	3.4%
Participación no controladora	39	40	-2.5%
<b>TOTAL DE CAPITAL CONTABLE</b>	<b>76,097,512</b>	<b>73,626,664</b>	<b>3.4%</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>141,752,811</b>	<b>137,870,280</b>	<b>2.8%</b>

<b>Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiaria</b> <b>Estados intermedios consolidados condensados no auditados de flujos de efectivo</b> <b>Por los periodos de tres meses que terminaron el 31 de marzo de 2023 y 2022 (no auditados)</b> <b>(en miles de pesos)</b>			
	2023	2022	Variación %
<b>Actividades de operación:</b>			
Utilidad consolidada antes de impuestos a la utilidad	3,834,128	4,025,363	-4.8%
Otros ingresos de operación - Rentabilidad Garantizada	(3,345,506)	(4,125,924)	-18.9%
Deterioro por pérdida esperada	-	-	n/a
Amortización y depreciación	116	93	24.7%
Intereses devengados a cargo	1,186,827	1,116,664	6.3%
Provisión para mantenimiento mayor	147,982	238,331	-37.9%
	<b>1,823,547</b>	<b>1,254,527</b>	<b>45.4%</b>
(Aumento) disminución:			
Impuestos por recuperar	(5,106)	(6,072)	-15.9%
Anticipos a proveedores por mantenimiento mayor	40,942	(829,766)	n/a
Otras cuentas por cobrar y pagos anticipados	(6,378)	(67,299)	n/a
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	(61,529)	(535,849)	n/a
Disminución (aumento):			
Cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas, neto	(144,427)	1,066,940	n/a
Cuentas por pagar a proveedores, impuestos y gastos acumulados	(28,100)	91,678	n/a
Pago de impuestos	(324,005)	(165,002)	96.4%
Beneficio a empleados	1,176	780	50.8%
Pago para mantenimiento mayor	(170,719)	(134,478)	26.9%
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>1,125,401</b>	<b>675,459</b>	<b>66.6%</b>
<b>Actividades de inversión:</b>			
Inversión en concesión	(591)	(1,026,971)	n/a
<b>Flujos netos de efectivo aplicados de actividades de inversión</b>	<b>(591)</b>	<b>(1,026,971)</b>	<b>n/a</b>
	<b>1,124,810</b>	<b>(351,512)</b>	<b>n/a</b>
<b>Actividades de financiamiento:</b>			
Préstamo bancario	140,275	827,689	n/a
Gastos de formalización de la deuda	-	(24,444)	n/a
Intereses y comisiones pagados	(441,176)	(297,877)	48.1%
Pagos al principal	(317,222)	(236,124)	n/a
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>(618,123)</b>	<b>269,244</b>	<b>n/a</b>
<b>Aumento neto de efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso a corto y largo plazo</b>	<b>506,687</b>	<b>(82,268)</b>	<b>n/a</b>
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso al principio del período a corto y largo plazo	5,585,255	3,868,522	44.4%
<b>Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso al final del período a corto y largo plazo</b>	<b>6,091,942</b>	<b>3,786,254</b>	<b>60.9%</b>