



**REPORTE DE RESULTADOS DEL
PRIMER TRIMESTRE 2018**

ORGANIZACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA ANUNCIA RESULTADOS DEL PRIMER TRIMESTRE 2018

México, Ciudad de México a 27 de abril de 2018 – Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. (“OPI” o la “Compañía”) (BMV: OPI 15U), la sociedad controladora cuya única subsidiaria es la Concesionaria Mexiquense S.A. de C.V. (Conmex), una de las principales concesionarias de infraestructura de transporte en México, anunció el día de hoy los resultados no auditados del primer trimestre de 2018 (“1T18”) del periodo terminado el 31 de marzo de 2018.

Todas las cifras de este reporte están expresadas en miles de pesos mexicanos (Ps.) a menos que se indique lo contrario y han sido preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”, o en inglés *International Financial Reporting Standards*, “IFRS”.

DATOS FINANCIEROS RELEVANTES

Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiaria			
(miles de pesos; excepto tráfico)	1T18	1T17	Variación %
<i>Tráfico Medio Diario por Concesión de Autopista de Peaje</i>	353,548	338,362	4.5%
Ingresos por Cuotas de Peaje	992,932	862,033	15.2%
UAFIDA por Cuotas de Peaje	742,272	652,022	13.8%
Margen UAFIDA por Cuotas de Peaje	74.8%	75.6%	
Ingresos Totales	2,983,234	4,005,287	-25.5%
UAFIDA Total	2,711,663	3,794,997	-28.5%
Margen UAFIDA Total	90.9%	94.7%	
Utilidad Neta	1,429,551	1,811,104	-21.1%

COMENTARIO DEL DIRECTOR GENERAL

“Iniciamos el primer trimestre de 2018 con un desempeño favorable. Este trimestre se actualizaron las tarifas para reconocer la inflación observada en 2017. Además, en 2018 la Semana Santa se registró durante el mes de marzo, en comparación con el mes de abril en 2017, esto favoreció los viajes de largo recorrido.”

- Ingresos por Cuotas de Peaje aumentaron a 15.2%, llegando a Ps.992.9 millones en 1T18, debido al incremento del tráfico promedio diario, la tarifa cobrada y a la mezcla de tráfico donde los vehículos pesados aumentaron.
- UAFIDA por Cuotas de Peaje se aumentó 13.8% a Ps. 742.3 millones en 1T18.
- Utilidad Neta disminuyó 21.1% a Ps. 1,429.6 millones en 1T18.

Contactos de Relación con Inversionistas

México:
Francisco Sarti
Director de Financiamiento y Relación con Inversionistas
Tel: + (5255) 5955 7368
E-mail: fjsarti@ohlMexico.com.mx

Nueva York:
Melanie Carpenter
i-advize Coporate Communications Inc
Tel: + (212) 406-3692
E-mail: ohlmexico@iadvize.com

OPI CONSOLIDADO – Resultados Consolidados

Para mayor información, favor de referirse al Reporte de Resultados del Primer Trimestre de 2018 de Conmex.

Ingresos

Por su naturaleza, OPI no es una sociedad operadora y la totalidad de sus ingresos provienen de la operación del Circuito Exterior Mexiquense a cargo de Conmex.

Desglose de Ingresos			
(miles de pesos)	1T18	1T17	Variación %
Ingreso por Cuota de Peaje	992,932	862,033	15.2%
Ingresos por valuación del activo intangible	1,644,336	2,839,058	-42.1%
Ajuste por valuación del déficit a cargo del concedente	321,868	302,841	6.3%
Ingresos por Construcción	20,742	37	n/a
Ingresos por Servicios y Otros	3,356	1,318	n/a
Total Ingresos	2,983,234	4,005,287	-25.5%

En el 1T18, los Ingresos Totales Consolidados disminuyeron 25.5% a Ps. 2,983.2 millones, comparados con Ps. 4,005.3 millones del 1T17.

- Los Ingresos por Cuotas de Peaje crecieron 15.2% a Ps. 992.9 millones en el 1T18, comparado con Ps. 862.0 millones en el 1T17, debido al incremento del tráfico promedio diario, al incremento en la tarifa cobrada y al incremento de tráfico de vehículos pesados en la vía.
- Los Ingresos por valuación del activo intangible, mismos que no representan flujo de efectivo, durante el 1T18 pasaron de Ps. 2,839.1 millones a Ps. 1,644.3 millones del mismo periodo del año anterior.
- Los Ingresos por ajuste por valuación del déficit a cargo del concedente, mismos que no representan flujo de efectivo, durante el 1T18 pasaron de Ps. 302.8 millones a Ps. 321.9 millones.

OPI CONSOLIDADO – Resultados Consolidados

Para mayor información, favor de referirse al Reporte de Resultados del Primer Trimestre de 2018 de Conmex.

UAFIDA

Desglose UAFIDA			
(miles de Pesos)	1T18	1T17	Variación %
UAFIDA por Cuotas de Peaje	742,272	652,022	13.8%
UAFIDA por Ingresos por valuación del activo intangible	1,644,336	2,839,058	-42.1%
UAFIDA por Ajuste por valuación del déficit a cargo del concedente	321,868	302,841	6.3%
UAFIDA por Servicios y Otros y Gastos Generales y Administración	3,187	1,076	n/a
Total UAFIDA	2,711,663	3,794,997	-28.5%
Margen UAFIDA	90.9%	94.7%	

En el 1T18, la UAFIDA Total disminuyó 28.5% a Ps. 2,711.7 millones en comparación con 1T17, alcanzando un margen de 90.9%.

Margen UAFIDA por Cuotas de Peaje		
(miles de Pesos)	1T18	1T17
UAFIDA por Cuotas de Peaje	742,272	652,022
Ingresos por cuotas de peaje	992,932	862,033
Margen UAFIDA por cuotas de peaje	74.8%	75.6%

La UAFIDA por Cuotas de Peaje del 1T18 representa un margen de 74.8%, respecto a los Ingresos por Cuota de Peaje.

OPI CONSOLIDADO – Resultados Consolidados

Para mayor información, favor de referirse al Reporte de Resultados del Primer Trimestre de 2018 de Conmex.

Resultado Integral de Financiamiento

Resultado Integral de Financiamiento			
(miles de Pesos)	1T18	1T17	Variación %
Costos Financieros	862,534	1,138,756	-24.3%
Ingresos Financieros	(58,954)	(47,686)	23.6%
(Utilidad) Pérdida Cambiaria, Neta	(90)	58	n/a
Total Resultado Integral de Financiamiento	803,490	1,091,128	-26.4%

Durante el 1T18, el Resultado Integral de Financiamiento disminuyó 26.4% a Ps. 803.5 millones comparado con los Ps. 1,091.1 millones del mismo periodo del año anterior.

Los Costos Financieros disminuyeron 24.3% a Ps. 862.5 millones en el 1T18, comparado con Ps. 1,138.8 millones registrados en el mismo periodo del año anterior.

En el 1T18, los ingresos Financieros y Otros Productos llegaron a Ps. 59.0 millones.

Utilidad Neta Consolidada

Como resultado de lo anterior, la Utilidad Neta del Periodo llegó a Ps. 1,429.6 millones en 1T18.

OPI CONSOLIDADO – Estado de Situación Financiera Consolidado

Para mayor información, favor de referirse al Reporte de Resultados del Primer Trimestre de 2018 de Conmex.

DEUDA NETA

Deuda Neta			
Tipo de Crédito / Institución	Vencimientos o Amortizaciones Denominados en Moneda Nacional (millones de pesos)		
	Corto Plazo	Largo Plazo	Total
CONMEX			
UDI Notas Senior Garantizadas	172.3	8,512.5	8,684.8
UDI Notas Senior Garantizadas Cupón Cero	-	763.5	763.5
Certificado Bursátiles Cupón Cero	-	2,705.2	2,705.2
Crédito Bancario	280.6	5,805.3	6,085.9
Efectivo, Equivalentes de Efectivo y Fondos en Fideicomiso	(1,038.8)	(1,491.3)	(2,530.1)
	<u>(585.9)</u>	<u>16,295.2</u>	<u>15,709.3</u>
OPI			
UDI Notas Senior Garantizadas	14.4	4,576.2	4,590.6
Efectivo, Equivalentes de Efectivo y Fondos en Fideicomiso	(624.6)	(333.1)	(957.7)
	<u>(610.2)</u>	<u>4,243.1</u>	<u>3,632.9</u>
Total	<u>(1,196.1)</u>	<u>20,538.3</u>	<u>19,342.2</u>

Al 31 de marzo de 2018, el saldo en Efectivo, Equivalente de Efectivo y Fondos en Fideicomiso restringidos fue de Ps. 3,487.8 millones, representando un incremento de Ps. 480.9 millones comparado con Ps. 3,006.9 millones al cierre de 2017.

Para el periodo en cuestión de 2018, la deuda a corto plazo asciende a Ps. 467.3 millones y la deuda a largo plazo a Ps. 22,362.7 millones. La deuda total incrementó Ps. 453.1 millones en comparación con el año anterior y se integra por (i) préstamos bancarios Ps. 6,085.9 millones y (ii) documentos por pagar (Certificados Bursátiles y Notas Denominadas en UDIS) Ps. 16,744.1 millones.

La deuda neta total asciende a Ps. 19,342.2 millones, que representa un incremento de Ps. 27.8 millones con respecto al año anterior.

DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

OPI es una sociedad controladora cuya única subsidiaria es Conmex, concesionaria y operadora del Circuito Exterior Mexiquense, respecto de la cual OPI participa mayoritariamente en su capital social, a través del Fideicomiso de Pago Conmex, al cual aportó las Acciones Conmex. Actualmente, OPI es titular directo del 99.99% (noventa y nueve punto noventa y nueve por ciento) de las acciones representativas del capital social de Conmex.

OPI es subsidiaria de OHL México, S.A.B. de C.V. y es la tenedora directa de Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V., que opera el Circuito Exterior Mexiquense, un sistema de vías de cuota de 155 kilómetros (actualmente 110 kilómetros en operación), la cual es una de las principales concesiones privadas de vías de cuota en México, con una vigencia hasta el año 2051. El Circuito Exterior Mexiquense satisface las necesidades de transporte en áreas altamente transitadas en y alrededor del noreste de la Ciudad de México.

Para más información, visite nuestra página web www.ohlmexico.com.mx.

∞ ∞ ∞

(A continuación, 3 páginas con tablas de Información Financiera)

Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiaria			
Estados consolidados condensados no auditados de resultados y otros resultados integrales			
Por los períodos de tres meses terminados el 31 de Marzo 2018 y 2017 (no auditados)			
(en miles de pesos)			
	Tres meses terminados el 31 de Marzo de		
	2018	2017	Variación %
Ingresos:			
Ingresos por cuotas de peaje	992,932	862,033	15.2%
Ingresos por valuación del activo intangible	1,644,336	2,839,058	-42.1%
Ajuste por valuación del déficit a cargo del concedente	321,868	302,841	6.3%
Total ingresos por operación de concesión	2,959,136	4,003,932	-26.1%
Ingresos por construcción	20,742	37	n/a
Ingresos por servicios y otros	3,356	1,318	n/a
	<u>2,983,234</u>	<u>4,005,287</u>	-25.5%
Costos y Gastos:			
Costos de construcción	20,742	37	n/a
Costos y gastos de Operación	163,843	137,284	19.3%
Mantenimiento Mayor	86,817	72,727	19.4%
Amortización y depreciación	704	827	-14.9%
Gastos generales y de administración	408	399	2.3%
	<u>272,514</u>	<u>211,274</u>	29.0%
Utilidad antes de otros ingresos, neto	2,710,720	3,794,013	-28.6%
Otros ingresos, neto	(239)	(157)	52.2%
Utilidad de operación	2,710,959	3,794,170	-28.5%
Resultado integral de financiamiento			
Costos financieros	862,534	1,138,756	-24.3%
Ingresos financieros	(58,954)	(47,686)	23.6%
(Utilidad) Pérdida cambiaria, neta	(90)	58	n/a
	<u>803,490</u>	<u>1,091,128</u>	-26.4%
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	1,907,469	2,703,042	-29.4%
Impuestos a la utilidad	477,918	891,938	-46.4%
Utilidad neta consolidada del periodo	1,429,551	1,811,104	-21.1%
Otros componentes del resultado integral, netos de impuestos a la utilidad:			
Partidas que se reclasificaran a resultados en el futuro:			
Efecto por la valuación de instrumentos financieros derivados	(93,388)	(122,873)	-24.0%
Efecto por impuestos diferidos de los instrumentos financieros derivados	28,015	36,862	-24.0%
	<u>(65,373)</u>	<u>(86,011)</u>	-24.0%
Utilidad integral consolidada	1,364,178	1,725,093	-20.9%

Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiaria Estados consolidados condensados intermedios no auditados de posición financiera Al 31 de Marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 (no auditados) (en miles de pesos)			
	2018	2017	Variación %
ACTIVOS			
Activo Circulante:			
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso restringidos	1,663,334	1,281,010	29.8%
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	28,328	34,982	-19.0%
Impuestos por recuperar	103,669	98,567	5.2%
Clientes, otras cuentas por cobrar y pagos anticipados	120,433	98,342	22.5%
Total de activo circulante	1,915,764	1,512,901	26.6%
Activo a largo plazo:			
Fondos en fideicomiso restringidos a largo plazo	1,824,394	1,725,901	5.7%
Inversión en infraestructura recuperable a través de flujos futuros de peaje	24,857,045	24,836,303	0.1%
Porción de activo intangible recuperable a través de flujos futuros de peaje	43,365,485	41,721,149	3.9%
Activo intangible por concesiones	68,222,530	66,557,452	2.5%
Déficit a cargo del concedente	5,857,973	5,536,105	5.8%
Total de inversión en concesiones	74,080,503	72,093,557	2.8%
Anticipo a proveedores por obra	11,592	16,904	-31.4%
Instrumentos financieros derivados	143,305	236,693	n/a
Mobiliario y equipo y otros, neto	10,164	10,789	-5.8%
Otros activos, neto	628	709	-11.4%
Total de activo a largo plazo	76,070,586	74,084,553	2.7%
TOTAL ACTIVO	77,986,350	75,597,454	3.2%
PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE			
Pasivo Circulante:			
Porción circulante de deuda a largo plazo	467,283	373,683	25.0%
Cuentas por pagar a proveedores, impuestos y gastos acumulados	224,733	203,748	10.3%
Cuentas y documentos por pagar a partes relacionadas	293,135	268,065	9.4%
Provision para Mantenimiento Mayor	161,057	123,020	30.9%
Total de Pasivo Circulante	1,146,208	968,516	18.3%
Pasivo a Largo Plazo:			
Deuda a largo plazo	22,362,768	22,003,367	1.6%
Provisión para mantenimiento mayor	245,039	207,319	18.2%
Aportaciones para futuros aumentos de capital	2,709,412	2,709,409	n/a
Impuestos a la utilidad diferidos	13,403,364	12,953,462	3.5%
Total Pasivo a Largo Plazo	38,720,583	37,873,557	2.2%
TOTAL DE PASIVOS	39,866,791	38,842,073	2.6%
CAPITAL CONTABLE			
Capital social	5,312,945	5,312,945	n/a
Reserva legal	559,930	559,930	n/a
Resultados acumulados	32,146,371	30,716,820	4.7%
Efecto por la valuación de instrumentos financieros derivados	100,313	165,686	-39.5%
TOTAL DE CAPITAL CONTABLE	38,119,559	36,755,381	3.7%
TOTAL PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE	77,986,350	75,597,454	3.2%

Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiaria Estados consolidados condensados intermedios no auditados de flujos de efectivo Por los tres meses terminados el 31 de Marzo de 2018 y 2017 (no auditados) (Método indirecto) (en miles de pesos)			
	2018	2017	Variación %
Actividades de operación:			
Utilidad consolidada antes de impuestos a la utilidad	1,907,469	2,703,042	-29.4%
Ingreso por valuación del activo intangible	(1,644,336)	(2,839,058)	-42.1%
Ajuste por valuación del déficit a cargo del concedente	(321,868)	(302,841)	6.3%
Amortización y depreciación	704	827	-14.9%
Fluctuación cambiaria devengada no realizada	(9)	-	n/a
Provisión para Mantenimiento Mayor	136,849	65,679	n/a
Amortización de gastos de formalización de la Deuda	10,800	-	n/a
Intereses devengados a favor	(58,954)	(47,686)	n/a
Intereses devengados a cargo	862,534	1,138,756	-24.3%
	<u>893,189</u>	<u>718,719</u>	<u>24.3%</u>
(Aumento) disminución:			
Impuestos por recuperar	(5,102)	(3,517)	45.1%
Anticipos a proveedores por mantenimiento	5,312	2,045	n/a
Cuentas por cobrar y otros activos	(30,350)	8,138	n/a
Disminución (aumento):			
Cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas, neto	29,728	37,045	-19.8%
Cuentas por pagar a proveedores, impuestos y gastos acumulados	(8,263)	(25,840)	-68.0%
Pago para mantenimiento mayor	(61,093)	(25,281)	n/a
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>823,421</u>	<u>711,309</u>	<u>15.8%</u>
Actividades de inversión:			
Adquisición de mobiliario y equipo y otros activos	-	(498)	-100.0%
Inversión en concesión	(20,742)	(37)	n/a
Flujos netos de efectivo aplicados de actividades de inversión	<u>(20,742)</u>	<u>(535)</u>	<u>n/a</u>
	<u>802,679</u>	<u>710,774</u>	<u>12.9%</u>
Actividades de financiamiento:			
Intereses cobrados	58,954	47,686	23.6%
Intereses y comisiones pagados	(380,816)	(291,226)	30.8%
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>(321,862)</u>	<u>(243,540)</u>	<u>32.2%</u>
Aumento neto de efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso restringidos a corto y largo plazo	<u>480,817</u>	<u>467,234</u>	<u>2.9%</u>
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso restringidos al principio del período a corto y largo plazo	<u>3,006,911</u>	<u>2,965,863</u>	<u>1.4%</u>
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso restringido al final del período a corto y largo plazo	<u>3,487,728</u>	<u>3,433,097</u>	<u>1.6%</u>